



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

К-124/15.05.2020 г.

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

ОТНОСНО: Определяне на земеделски земи от ОПФ в землище Габрово, Мичковци, Гъбене, Златевци, Враниловци и Гръблевци за отдаване под наем, по реда на глава VI от НРПУРОИ.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Ползването под наем на земеделски земи от ОПФ /извън тези с НТП – мери, пасища и ливади/, става след Решение на Общински съвет за отдаване под наем чрез публичен търг, във връзка с чл. 86, ал. 1, т. 8 от НРПУРОИ. Началната тръжна цена е определена съгласно т. 11 от Тарифата и т.5, първо изречение от Забележката от Тарифа, Приложение 1 към НРПУРОИ.

Земеделските земи от ОПФ, с НТП – Нива, се отдават под наем чрез публичен търг с явно наддаване. За улеснение на участниците в процедурата, предлагаме началната тръжна цена да бъде приета от Общински съвет със закръгление, както следва:

За поземлен имот с идентификатор 14218.243.114 в землище Габрово по Тарифата, размера на началната тръжна цена е 27,28 лв., а в предложението за решение е изписана сумата 30,00 лв. /тридесет лева/.

За поземлен имот с идентификатор 14218.264.131 в землище Габрово по Тарифата, размера на началната тръжна цена е 5,90 лв., а в предложението за решение е изписана сумата 10,00 лв. /десет лева/.

За поземлен имот с идентификатор 48605.70.25 и в землище Мичковци по Тарифата, размера на началната тръжна цена е 81.39 лв., а в предложението за решение е изписана сумата 100,00 лв. /сто лева/.

За поземлен имот с идентификатор 48605.79.18 и в землище Мичковци по Тарифата, размера на началната тръжна цена е 78,93 лв., а в предложението за решение е изписана сумата 80,00 лв. /осемдесет лева/.

За поземлен имот с идентификатор 48605.25.64 и в землище Мичковци по Тарифата, размера на началната тръжна цена е 135,23 лв., а в предложението за решение е изписана сумата 140,00 лв. /сто и четиридесет лева/.

За поземлен имот с идентификатор 18215.56.59 и в землище Гъбене по Тарифата, размера на началната тръжна цена е 71.54 лв., а в предложението за решение е изписана сумата 80,00 лв. /осемдесет лева/.

За поземлен имот с идентификатор 18215.58.15 и в землище Гъбене по Тарифата, размера на началната тръжна цена е 18,49 лв., а в предложението за решение е изписана сумата 20,00 лв. /двадесет лева/.



За поземлен имот с идентификатор 12168.13.59 и в землище Враниловци по Тарифата, размера на началната тръжна цена е 20,78 лв., а в предложението за решение е изписана сумата 30,00 лв. /тридесет лева/.

За поземлен имот с идентификатор 12168.13.74 и в землище Враниловци по Тарифата, размера на началната тръжна цена е 11,70 лв., а в предложението за решение е изписана сумата 20,00 лв. /двадесет лева/.

За поземлен имот с идентификатор 30973.32.10 и в землище Златевци по Тарифата, размера на началната тръжна цена е 5,74 лв., а в предложението за решение е изписана сумата 10,00 лв. /десет лева/.

За поземлен имот с идентификатор 17991.72.14 и в землище Гръблевци по Тарифата, размера на началната тръжна цена е 7,85 лв., а в предложението за решение е изписана сумата 10,00 лв. /десет лева/.

За поземлен имот с идентификатор 17991.132.27 и в землище Гръблевци по Тарифата, размера на началната тръжна цена е 4,76 лв., а в предложението за решение е изписана сумата 5,00 лв. /пет лева/.

За имотите описани по-долу са съставени актове за общинска собственост. Към настоящия момент земеделските земи са отдадени под наем със срок до 11.06.2020 г. /по т. I/, до 03.07.2020 г. /по т. II/ и до 27.07.2020 г. /по т. III, т. IV, т. V и т. VI/

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 38, ал. 1 и ал. 3, чл. 86, ал. 1, т. 8 от НРПУРОИ и Тарифа Приложение 1 към НРПУРОИ, Общински съвет – Габрово,

РЕШИ:

I. Определя земеделска земя в землище Габрово за отдаване под наем от ОПФ, за срок от 5 /пет/ години, както следва:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 14218.243.114 по КKKP в местността „Широки рът“, в землище Габрово, с начин на трайно ползване – НИВА, категория на земята при неполивни условия – ДЕВЕТА, с площ 7,413 дка. /по т. 11 от Тарифата - началната наемна цена за IX кат. е 3,68 лв. за 1 дка/година/. Началната тръжна цена е в размер на 30,00 лв. /тридесет лева/. За имота е съставен АОС № 1858/17.07.2014 г.

1.2. Поземлен имот с идентификатор 14218.264.131 по КKKP в местността „Чукара“, в землище Габрово, с начин на трайно ползване – НИВА, категория на земята при неполивни условия – ДЕСЕТА, с площ 2,001 дка., /по т. 11 от Тарифата - началната наемна цена за X кат. е 2,95 лв. за 1 дка/година/. Началната тръжна цена е в размер на 10,00 лв. /десет лева/. За имота е съставен АОС № 2032/09.03.2015 г.

II. Определя земеделска земя в землище Мичковци за отдаване под наем от ОПФ, за срок от 5 /пет/ години, както следва:

2.1. Поземлен имот с идентификатор 48605.70.25 в местността „Друма“, в землище Мичковци, с начин на трайно ползване – НИВА, категория на земята при неполивни



условия – ШЕСТА, с площ 10,998 дка., /по т. 11 от Тарифата - началната наемна цена за VI кат. е 7,40 лв. за 1 дка/година/. Началната тръжна цена е в размер на 100,00 лв. /сто лева/. За имота е съставен АОС № 1421/01.04.2010 г.

2.2. Поземлен имот с идентификатор 48605.79.18 в местността „Смилков трап“, в землище Мичковци, с начин на трайно ползване – НИВА, категория на земята при неполивни условия – ШЕСТА, с площ 10,666 дка. /по т. 11 от Тарифата - началната наемна цена за VI кат. е 7,40 лв. за 1 дка/година/. Началната тръжна цена е в размер на 80,00 лв. /осемдесет лева/. За имота е съставен АОС № 1424/01.04.2010 г.

2.3. Поземлен имот с идентификатор 48605.25.64 в местността „Черникова ливада“, в землище Мичковци, с начин на трайно ползване – ИЗОСТАВЕНА НИВА, категория на земята при неполивни условия – ОСМА, с площ 30,389 дка, /по т. 11 от Тарифата - началната наемна цена за VIII кат. е 4,45 лв. за 1 дка/година/. Началната тръжна цена е в размер на 140,00 лв./сто и четиридесет лева/. За имота е съставен АОС № 1304/08.06.2009 г.

III. Определя земеделска земя в землище Гъбене за отдаване под наем от ОПФ, за срок от 5 /пет/ години, както следва:

3.1. Поземлен имот с идентификатор 18215.56.59, в местността „Гърково ливаде“, в землище Гъбене, с начин на трайно ползване – Нива, категория на земята при неполивни условия – ПЕТА, с площ 8,065 дка, /по т. 11 от Тарифата - началната наемна цена за V кат. е 8,87 лв. за 1 дка/година/. Началната тръжна цена е в размер на 80,00 лв. /осемдесет лева/. За имота е съставен АОС № 1456/09.04.2010 г.

3.2. Поземлен имот с идентификатор 18215.58.15, в местността „Карабово“, в землище Гъбене, с начин на трайно ползване – Изост.Нива, категория на земята при неполивни условия – ШЕСТА, с площ 2,499 дка, /по т. 11 от Тарифата - началната наемна цена за VI кат. е 7,40 лв. за 1 дка/година/. Началната тръжна цена е в размер на 20,00 лв. /двадесет лева/. За имота е съставен АОС № 1493/12.05.2010 г.

IV. Определя земеделска земя в землище Враниловци за отдаване под наем от ОПФ, за срок от 5 /пет/ години, както следва:

4.1. Поземлен имот с идентификатор 12168.13.59, в местността „Аврамоша“, в землище Враниловци, с начин на трайно ползване – Нива, категория на земята при неполивни условия – Пета, с площ 2,343 дка, /по т. 11 от Тарифата - началната наемна цена за V кат. е 8,87 лв. за 1 дка/година/. Началната тръжна цена е в размер на 30,00 лв. /тридесет лева/. За имота е съставен АОС № 1383/24.03.2010 г/.

4.2. Поземлен имот с идентификатор 12168.13.74, в местността „Аврамоша“, в землище Враниловци, с начин на трайно ползване – Нива, категория на земята при неполивни условия – Седма, с площ 1,976 дка, /по т. 11 от Тарифата - началната наемна цена за VII кат. е 5,92 лв. за 1 дка/година/. Началната тръжна цена е в размер на 20,00 лв. /двадесет лева/. За имота е съставен АОС № 1384/24.03.2010 г/.

V. Определя земеделска земя в землище Златевци за отдаване под наем от ОПФ, за срок от 5 /пет/ години, както следва:

5.1. Поземлен имот с идентификатор 30973.32.10, в местността „Широки лъки“, в землище Златевци, с начин на трайно ползване – Нива, категория на земята при неполивни условия – Седма, с площ 0,965 дка, /по т. 11 от Тарифата - началната наемна цена за VII кат. е 5,92 лв. за 1 дка/година/. Началната тръжна цена е в размер на 10,00 лв. /десет лева/. За имота е съставен АОС № 1453/09.04.2010 г/.



VI. Определя земеделска земя в землище Гръблевци за отдаване под наем от ОПФ, за срок от 5 /пет/ години, както следва:

6.1.Поземлен имот с идентификатор 17991.72.14, в местността „Луково“, в землище Гръблевци, с начин на трайно ползване – Нива, категория на земята при неполивни условия – Шеста, с площ 1,061 дка, /по т. 11 от Тарифата - началната наемна цена за VI кат. е 7,40 лв. за 1 дка/година/. Началната тръжна цена е в размер на 10,00 лв. /десет лева/. За имота е съставен АОС №1428/01.04.2010 г/.

6.2.Поземлен имот с идентификатор 17991.132.27, в местността „Черешка“, в землище Гръблевци, с начин на трайно ползване – Нива, категория на земята при неполивни условия – Девета, с площ 1,294 дка, /по т. 11 от Тарифата - началната наемна цена за IX кат. е 3,68 лв. за 1 дка/година/. Началната тръжна цена е в размер на 5,00 лв. /пет лева/. За имота е съставен АОС №1435/01.04.2010 г/.

VII. Задължава Кмета на Община Габрово да открие процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване, по реда на Глава шеста от НРПУРОИ, при начална тръжна цена, съгласно т.**I-VI** от настоящото решение, в тримесечен срок след влизане в сила на същото.

/п/

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово