



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Г А Б Р О В О

К-130/15.05.2020 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Тания Христова - кмет на Община Габрово

ОТНОСНО: Продажба на имот – частна общинска собственост

(Самостоятелен обект 14218.513.71.1.2, представляващ втори етаж и част от първи етаж от сградата, находяща се в кв. Войново, гр. Габрово)

Уважаеми общински съветници,

Община Габрово е собственик на самостоятелен обект с идентификатор 14218.513.71.1.2 (едно четири две едно осем точка пет едно три точка седем едно точка едно точка две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, на две нива, представляващ втори етаж и част от първи етаж от сградата №1 (едно), при съседни самостоятелни обекти в сградата: за ниво 1: на същия етаж: 14218.513.71.1.1, под обекта: няма, над обекта: няма; за ниво 2: на същия етаж: няма, под обекта: 14218.513.71.1.1, над обекта: няма.

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 14218.513.71 (едно четири две едно осем точка пет едно три точка седем едно), съответстващ на УПИ XX (двадесет римско) от кв. 11 (единадесет) по действащия план на кв. Войново, гр. Габрово, със застроена площ: на ниво 1 (едно): 76.00 (седемдесет и шест) кв.м. и на ниво 2 (две): 230 (двеста и тридесет) кв.м., заедно с прилежащите 68.09% идеални части от общите части на сградата и с отстъпено право на строеж върху имота.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост №1821/09.06.2014 г., вписан в Агенция по вписванията, Служба по вписванията – Габрово, вх. №1684/19.06.2014 г., акт №187, том V, имотна партида 38 507.

Двуетажната сграда е законно построена през 1969 г. съгласно разрешителен билет №177 от 12.08.1966 г. и одобрени проекти.

Горепосоченият имот заема част от първия и целия втори етаж с обща застроена площ 306 кв.м.

На ниво едно е разположено фоайе с развито стълбище към втория етаж, административно помещение и санитарен възел.

На ниво две са разположени голямо фоайе, зала със сцена и помещения за реквизит към нея и две административни помещения.



На първия етаж от сградата са разположени магазин и ЗОХ, които са продадени като самостоятелни обекти през 2005 г.

Самостоятелният обект (бивше читалище) не функционира по предназначение и тази част от сградата е в лошо физическо състояние.

Имотът не е включен в активите на търговско дружество с общинско участие.

Имотът многократно е включван за продажба в Програмите на Община Габрово за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в периода от 2014 до 2020 г. Интерес към проведените търгове, въпреки актуализираната пазарна цена не се констатира.

На основание чл.20, ал.4, т.3 от Закона за обществените поръчки е възложено изготвянето на пазарната оценка от оценителя на имоти - инж. Велина Иванова Ракова.

Определената пазарна цена на имота към 07.05.2020 г. е в размер на 33 900.00 (тридесет и три хиляди и деветстотин) лева, в т.ч. 23 960.00 лв. за сграда и 9 940.00 лв. за право на строеж, т.е. 110.78 лв. за кв.м.

Данъчната оценка на имота е 37 660.70 лв., в т.ч. 27 723.80лв. за сградата и 9 936.90 лв. за правото на строеж, съгласно Удостоверения №Д000808 и №Д000809 от 17.03.2020 г. издадени от Дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Габрово.

Видно е , че определената пазарна оценка е по-ниска от данъчната оценка на имота, съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС – „Разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки“.

Предлагам началната тръжна цена за имота да бъде определена като сбор от закръглената данъчна оценка за сграда 27 724.00 лева и определената пазарна цена на правото на строеж 9 940.00 лв., т. е. 37 664.00 (тридесет и седем хиляди шестстотин шестдесет и четири) лв.

Като се има предвид изложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, във връзка чл. 46, ал. 1, т. 1 и чл. 56, ал. 1 от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово:

Р Е Ш И:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот - частна общинска собственост, актуван с АОС №1821/09.06.2014 г.:

Самостоятелен обект с идентификатор 14218.513.71.1.2 (едно четири две едно осем точка пет едно три точка седем едно точка едно точка две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, на две нива, представляващ втори етаж и част от първи етаж от сграда №1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 14218.513.71 (едно четири две едно осем точка пет едно три точка седем едно), съответстващ на УПИ XX (двадесет римско) от кв. 11 (единадесет) по действащия план на кв.Войново, гр.Габрово, със застроена площ: на ниво 1 (едно): 76.00 (седемдесет и шест) кв.м. и на ниво 2 (две): 230 (двеста и тридесет) кв.м., заедно с прилежащите 68.09% идеални части от общите части на сградата и с отстъпено право на строеж върху имота, при съседни самостоятелни обекти в сградата: за ниво 1: на същия етаж: 14218.513.71.1.1,



под обекта: няма, над обекта: няма; за ниво 2: на същия етаж: няма, под обекта: 14218.513.71.1.1, над обекта: няма, при начална тръжна цена 37 664.00 (тридесет и седем хиляди шестстотин и шестдесет и четири) лв., в това число 27724.00 лв. за сградата и 9 940.00 лв. за правото на строеж.

Сградата е законно построена, съгласно Позволителен билет №177 от 12.8.1966 г. и одобрени проекти.

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

Приложение: АОС №1821/09.06.2014 г.

Схема

/П/

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово