

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

К-119/14.05.2020 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за установяване конкретен режим на устройство и предназначение-за „жилищно строителство“ на ПИ с идентификатор 14218.271.104 по КК на гр.Габрово, м-т „Симеоновото“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагаме на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане вх.№АУ-02-08-5/15.04.2020г. от „ТЕМЕЛ“ ЕООД, Соня Уотсън и Джон Ханкок за разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за установяване конкретен режим на устройство и предназначение-за „жилищно строителство“ на ПИ с идентификатор 14218.271.104 по КК на гр.Габрово, м-т „Симеоновото“.

Към заявлението е приложено задание за изработване на подробен устройствен план, изготвено от възложителите, на основание чл.125 от ЗУТ.

Поземлен имот с идентификатор 14218.271.104 по КК на гр.Габрово е разположен в границите на бивш стопански двор на с.Бойновци, община Габрово. На основание чл.109, ал.1, т.3 от ЗУТ, във връзка с чл.50, ал.4 от ППЗОЗЗ ще се изработи Подробен устройствен план-План за застрояване за установяване конкретен режим на устройство и предназначение-за „жилищно строителство“ на ПИ с идентификатор 14218.271.104 по КК на гр.Габрово, м-т „Симеоновото“.

Със Становище-изх.№546(1)/21.02.2020г. на РИОСВ-Велико Търново е съгласувано инвестиционно предложение за „Установяване на конкретен режим на устройство и предназначение-за „жилищно строителство“ за ПИ с идентификатор 14218.271.104 по КК на гр.Габрово, във връзка с изграждане на жилищна сграда и адаптация на част от сграда с идентификатор 14218.271.104.1 за жилищни нужди“. Не се очаква реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение да доведат до отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве и няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000399 „Българка“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа е изпълнено съгласно условията на Договор-изх.№ПУПРОК-5844-ДПРОК-2852/24.10.2017г. на „ЕНЕРГО ПРО“ АД-Варна.

За условията и реда за ползване на водоснабдителната система е сключен Договор . № 1881/03.05.2018г. с „Водоснабдяване и канализация“ ООД-Габрово.

Искането е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Габрово – Протокол №7/12.05.2020г. Предварителното становище на Експертният съвет е, че изработването на ПУП – ПЗ за установяване конкретен режим на устройство и предназначение-за жилищно строителство” на ПИ с идентификатор 14218.271.104 по КК на гр.Габрово, е допустимо от градоустройствена гледна точка.

Съгласно изискванията на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл. 124б, ал.1 с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява задание за изработване на същия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 и чл.124б ал.1 от ЗУТ Общински съвет Габрово

РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за установяване конкретен режим на устройство и предназначение-за „жилищно строителство“ на ПИ с идентификатор 14218.271.104 по КК на гр.Габрово, м-т „Симеоновото“.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: поземлен имот с идентификатор 14218.271.104 по КК на гр.Габрово, м-т „Симеоновото“ и съседните поземлени имоти;
- Подробен устройствен план да се изработи като ПЗ – план за застрояване;
- Подробен устройствен план да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;
- Подробен устройствен план да се изработи при условията на чл.109, ал.1, т.3 от ЗУТ, във връзка с чл.50, ал.4 от ППЗОЗЗ;
- Подробен устройствен план да се представи за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването му.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за установяване конкретен режим на устройство и предназначение-за „жилищно строителство“ на ПИ с идентификатор 14218.271.104 по КК на гр.Габрово, м-т „Симеоновото“.

Приложение:

- 1.Искане вх АУ-02-08-5/15.04.2020г. от „ТЕМЕЛ“ ЕООД, Соня Уотсън и Джон Ханкок;
- 2.Задание за изработване на ПУП;



3.Препис от Протокол №7/12.05.2020г. на ОЕСУТ при Община Габрово;

4.Нотариален акт, вписан с вх.№2833 от 21.09.2017г., акт №6 в АВ-Служба по вписванията-Габрово;

5.Нотариален акт, вписан с вх.№2832 от 21.09.2017г., акт №5 в АВ-Служба по вписванията-Габрово;

6.Договор за прехвърляне на дружествен дял-рег.№3892/2017г., т.2, №59 на Нотариус Невена Матева;

7.Скица №15-402785-22.08.2017г. на СГКК-Габрово;

8.Становище-изх.№546(1)/21.02.2020г. на РИОСВ-Велико Търново;

9.Договор-изх.№ПУПРОК-5844-ДПРОК-2852/24.10.2017г. на „ЕНЕРГО ПРО“ АД-Варна;

10.Договор №1881/03..05.2018г. на „Водоснабдяване и канализация“ ООД.

/п/

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово