



ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
Г А Б Р О В О

К-131/15.05.2020

**П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е**  
**ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА - КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО**

ОТНОСНО: Изменение на т. 3 от Решение № 10 от 30.01.2020 г. на Общински съвет - Габрово, във връзка с:

- предложение за продажба на общинско жилище, с административен адрес в гр. Габрово, ул. „Венец” № 10, вх. Д, ет. 5, ап. 18 и
- отказ от закупуване на общинско жилище, с административен адрес в гр. Габрово, ул. „Найден Геров” № 62, вх. Б, ет. 1, ап. 3.

**УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

1. Наемателите на общинско жилище, с административен адрес в гр. Габрово, ул. „Венец” № 10, вх. Д, ет. 5, ап. 18, Евгения Копоева и Йохан Копоев подават в Община Габрово искане - декларация с вх. № АУ - 06 - 01 - 3 от 26.03.2020 г., за закупуване на общинското жилище. Лицата са наематели на общинското жилище на основание заповед № 2234 от 14.12.2005 г. Жилището представлява едностаен апартамент от наемния фонд, актуван с АЧОС № 494 от 24.11.1997 г.

Становището на Комисията по чл. 7, ал. 1 от НУРУЖННОЖ (Протокол № 04 от 23.04.2020 г.) е, че наемателите на жилището отговарят на условията на чл. 3, ал. 1 и чл. 42, ал. 1 от НУРУЖННОЖ и могат да го закупят след решение на Общински съвет - Габрово.

На 14.05.2020 г. наемателите писмено потвърждават желанието си да го закупят.

2. Наемателят на общинско жилище, с административен адрес в гр. Габрово, ул. „Найден Геров” № 58, вх. Г, ет. 1, ап. 2, Фатме Алиева подава в Община Габрово Искане - декларация с вх. № АУ - 06 - 01 - 7 от 03.07.2019 г., за закупуване на общинското жилище. С Ваше Решение № 203 от 26.09.2019 г. общинското жилище преминава от групата „Жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди” в групата „Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди”. С Ваше Решение № 34 от 27.02.2020 г. е приета и определената от лицензиария оценител продажна цена на жилището.

На 12.08.2019 г. Фатме Алиева подава в Община Габрово Искане с вх. № ОССД - 03 - 01 - 56, с което заявява отказа си да закупи общинското жилище.

Във връзка с гореизложеното и предвид факта, че броят на жилищата в отделните групи не се променя, предлагам Общинският съвет - Габрово да вземе следното

**Р Е Ш Е Н И Е:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС, във връзка с чл. 2, ал. 2, чл. 40, ал. 1, ал. 2, т. 2 и чл. 42, ал. 1 от НУРУЖННОЖ, Общински съвет - Габрово

**РЕШИ:**

1. Да се изключи от Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост от раздел 3 „Имоти частна общинска собственост, определени за продажба по реда на чл. 35 и учредяване право на собственост по реда на чл. 37 от ЗОС“, т. 2.2. „Продажба на жилища на наематели“, позиция 2.2.2. „Апартамент № 2, ет. 1, ул. „Найден Геров“ № 58, ЗП 43.40 м<sup>2</sup>“.

2. Да бъде продадено един брой общинско жилище, собственост на Община Габрово на Евгения Копоева и Йохан Копоев, съгласно Приложение № 1, което е неразделна част от решението.

3. Изменя Приложение № 1 към т. 3 на Решение № 10 от 30.01.2020 г., както следва:

3.1. Намалява броя на жилищата за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди с един брой:

➤ гр. Габрово, ул. „Венец“ № 10, вх. Д, ет. 5, ап. 18 - едностаен апартамент.

3.2. Увеличава броя на жилищата за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди с един брой:

➤ гр. Габрово, ул. „Найден Геров“ № 58, вх. Г, ет. 1, ап. 2 - едностаен апартамент.

4. Изменя Приложение № 2 към т. 3 на Решение № 10 от 30.01.2020 г., както следва:

4.1. Увеличава броя на жилищата за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди с един брой:

➤ гр. Габрово, ул. „Венец“ № 10, вх. Д, ет. 5, ап. 18 - едностаен апартамент.

4.2. Намалява броя на жилищата за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди с един брой:

➤ гр. Габрово, ул. „Найден Геров“ № 58, вх. Г, ет. 1, ап. 2 - едностаен апартамент.

5. Възлага на Кмета на Община Габрово в срок до 6 (шест) месеца от влизане в сила на настоящото Решение да проведе всички действия по смисъла на чл. 45 от НУРУЖННОЖ за оценка на жилището за продажба по т. 1 от настоящото Решение и да внесе предложение в Общински съвет - Габрово за утвърждаване.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:** Списък на общинските жилища за продажба на наематели, които отговарят на условията на чл. 42, ал. 1 от НУРУЖННОЖ.

/п/

**ТАНЯ ХРИСТОВА**

*КМЕТ на Община Габрово*