



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО
№ Ж-123/15.05.2015

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

ОТНОСНО: Одобряване на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП - ПР/ за Частично изменение /ЧИ/ на Застроителен и регулационен план /ЗРП/ за част от кв.15 по плана на гр. Габрово, кв.Нова махала-Шумели

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предоставяме на Вашето внимание за разглеждане и одобряване по компетентност **Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП - ПР/ за Частично изменение /ЧИ/ на Застроителен и регулационен план /ЗРП/ за част от кв.15 по плана на гр. Габрово, кв.Нова махала-Шумели**

На основание чл.135, ал.3, ал.5, във връзка с чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ със Заповед №1065 от 10.06.2014г. на Кмета на Община Габрово е наредено служебно да се изработи проект за изменение на действащия устройствен план на част от кв.15 за осигуряване на достъп до УПИ V-153,156 и УПИ I-читалище от кв.16. Изменение на съществуващата улична регулация е целесъобразно, тъй като квартал Нова махала е с изключително стръмен терен, поради което и улиците, предвидени с действащия регулационен план и условно осигуряващи достъп до имотите, разположени на „II-ри ред“ спрямо основната улица на квартала не са откривани и не са извършвани отчуждавания. Предвид дългия период от приемането на сега действащия план на кв.Нова махала, одобрен със Заповед №766/14.07.1970г. и неприлагането му, както и промяната в общественно-икономическите условия, при които е създаден плана /други нормативни актове, в това число друга конституция и режим на собственост/ са налице условията на чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ за изменение на плана. С промяната на ЗРП ще се засегнат ПИ 146 и ПИ 147, които ще бъдат отчуждени по съответния ред.

На основание чл.128, ал.8 от ЗУТ, ПУП-ПР за ЧИ на ЗРП за част от кв.15 по плана на гр. Габрово, кв.Нова махала-Шумели, е разгледан в заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ на 28.10.2014г. и съгласно изискванията на чл.128, ал.3 от ЗУТ е съобщен на заинтересуваните лица.

Проектът за ПУП-ПР за ЧИ на ЗРП за част от кв.15 по плана на гр. Габрово, кв.Нова махала-Шумели е приет от ОЕСУТ - Протокол №12 от 12.05.2015г.

Съгласно изискванията на чл. 129, ал.1 от ЗУТ подробните устройствени планове се одобряват с решение на Общински съвет в едномесечен срок след приемането на проекта за ПУП от ОЕСУТ. Съгласно чл.21, ал.7 от Закона за общинската собственост ПУП, с



който се предвижда изграждането на обекти-публична общинска собственост /в т.ч. улици/ се одобрява от Общинския съвет, независимо от обхвата му.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.21, ал.7, във връзка с чл.21, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл. 129, ал.1, чл.80, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, Заповед №1065 от 10.06.2014г. на Кмета на Община Габрово и протокол №12/12.05.2015г. на ОЕСУТ, Общински съвет Габрово

РЕШИ:

Одобрява Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП - ПР/ за Частично изменение /ЧИ/ на Застроителен и регулационен план /ЗРП/ за част от кв.15 по плана на гр. Габрово, кв.Нова махала-Шумели.

С ПУП – ПР част от кв. 15 по плана на гр. Габрово, кв.Нова махала-Шумели се променя, както следва:

1.За осигуряване на транспортен достъп до УПИ V-153, 156 и до поземлени имоти, попадащи в УПИ I-читалище от кв.16 се предвижда нова улица с о.т. 201-202-203-204 и ширина 6.0 м.;

2.Отпада УПИ III-146 и се обособява УПИ III-озеленяване от кв.15;

3.Обособява се нов квартал 15а;

4.В новообособения кв.15а:

-съществуващия УПИ IV-148 става УПИ I-148;

-съществуващия УПИ V-153, 156 става УПИ II-153,156

-съществуващия УПИ VII-озеленяване става УПИ III-озеленяване, който се разширява в северна посока за сметка на част от ПИ 147.

Изменението е нанесено върху скица №769/23.10.2014г.

Приложение: 1 бр. копие от ПУП – ПР за ЧИ на ЗРП

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово