



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО
№ Ж-124/15.05.2015

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Тания Христова – кмет на Община Габрово

ОТНОСНО: Продажба на имот – частна общинска собственост,
находящ на ул. „ Осми март“ № 2, гр. Габрово.

Уважаеми общински съветници,

Община Габрово е собственик на имот - частна общинска собственост, представляващ $\frac{1}{2}$ ид. част от поземлен имот с идентификатор 14218.508.385 / едно четири две едно осем точка пет нула осем точка три осем пет/ по одобрените кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Габрово, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м/, включен в УПИ I-2053 от кв. 31 по действащия регулационен план на гр. Габрово, кв. Тлъчници VI част, целият с площ от 389 / триста осемдесет и девет / кв.м., при граници по КК: имоти 14218.508.386, 14218.508.674, 14218.508.128, 14218.508.384, заедно с $\frac{1}{2}$ ид. част от построените в него: жилищна сграда с идентификатор 14218.508.385.1 /едно четири две едно осем точка пет нула осем точка три осем пет точка едно/, цялата със застроена площ 79 /седемдесет и девет / кв.м., селскостопанска сграда с идентификатор 14218.508.385.2 /едно четири две едно осем точка пет нула осем точка три осем пет точка две/, цялата със застроена площ 22/ двадесет и два / кв.м. и селскостопанска сграда с идентификатор 14218.508.385.3 /едно четири две едно осем точка пет нула осем точка три осем пет точка три/, цялата със застроена площ 14 /четирнадесет / кв.м.

Имотът е актуван с акт за частна общинска собственост № 1649 от 13.11.2012 г., вписан том Х-20, вх. № 3077/27.11.2012 г., партида 28532-28535 в Агенция по вписванията, Служба по вписванията гр. Габрово.

Същият не е включен в активите на търговско дружество с общинско участие.

Със Заповед № 2369/27.11.2014 г. на кмета на Община Габрово от АОС № 1649/13.11.2012 г. е отписана като общинска собственост $\frac{1}{2}$ ид. част от сграда с идентификатор 14218.508.385.2, цялата със застроена площ 22 кв.м., тъй като същата е съборена и не съществува като постройка в имота.

Съгласно договор за доброволна делба на наследствен недвижим имот от 11 .08.1997 год., вписан в том II-90, вх.1512, п.кн.216, стр.442 и удостоверение за наследници изх. № 1123/27.03.2015 г. собственик на останалата $\frac{1}{2}$ ид. част от поземлен имот с идентификатор 14218.508.385 и от построените в него сгради с идентификатори 14218.508.385.1 и 14218.508.385.3 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Габрово е Ивайло Божидаков Негенцов.

Постъпило е искане от Ивайло Божидаков Негенцов за закупуване на гореописания общински имот, с цел да се прекрати съсобствеността върху поземлен имот с идентификатор 14218.508.385 и построените върху него сгради.

Комисията назначена със Заповед № 1996 от 22.10.2012 г., изменена и допълнена със Заповед № 799/30.04.2013 г. на кмета на Община Габрово, с Доклад от 11.05.2015 год., е изразила положително становище относно прекратяване съсобствеността върху поземлен имот с идентификатор 14218.508.385 и построените в него сгради с идентификатори 14218.508.385.1 и 14218.508.385.3 по одобрените кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Габрово и е възложила изготвянето на пазарна оценка на $\frac{1}{2}$ ид. част от тях, собственост на Община Габрово от оценител на имоти – инж. Добромир Господинов Пиналов.

Същият е определил пазарна цена на общинския имот в размер на 12630.00 /дванадесет хиляди шестстотин и тридесет / лева, без ДДС, в т.ч. на земята 4180.00 лв., т.е. 21.49 лв. за кв.м. и на сградите 8450.00 лв.





Данъчната оценка на общинския имот е 6686.70 лв. / шест хиляди шестстотин осемдесет и шест лева и седемдесет стотинки/, в т.ч. на земята 2458.50 лв. и на сградите 4228.20 лв., съгласно удостоверение № Д0001795/12.05.2015 г. на дирекция „ Местни данъци и такси” при Община Габрово.

Като се има в предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС и чл.61, ал.1, т.2 от НРПУРОИ, Общински съвет Габрово:

РЕШИ:

1. Да се прекрати съсобствеността върху поземлен имот с идентификатор 14218.508.385 и построените в него сгради с идентификатори 14218.508.385.1 и 14218.508.385.3 по одобрените кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Габрово, като Ивайло Божидаков Негенцов закупи общинската част от имота, представляваща $\frac{1}{2}$ ид.част от поземлен имот с идентификатор 14218.508.385 / едно четири две едно осем точка пет нула осем точка три осем пет/ по одобрените кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Габрово, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м/, включен в УПИ I-2053 от кв. 31 по действащия регулационен план на гр. Габрово, кв. Тлъчници VI част, целият с площ от 389 /триста осемдесет и девет / кв.м., при граници по КК: имоти 14218.508.386, 14218.508.674, 14218.508.128, 14218.508.384, заедно с $\frac{1}{2}$ ид.част от построените в него: жилищна сграда с идентификатор 14218.508.385.1 /едно четири две едно осем точка пет нула осем точка три осем пет точка едно/, цялата със застроена площ 79 /седемдесет и девет / кв.м. и селскостопанска сграда с идентификатор 14218.508.385.3 /едно четири две едно осем точка пет нула осем точка три осем пет точка три/, цялата със застроена площ 14 /четиринадесет / кв.м., актувана с АОС № 1649/13.11.2012 год., при пазарна цена 12630.00 /дванадесет хиляди шестстотин и тридесет / лева, без ДДС, в т.ч. на земята 4180.00 лв. И на сградите 8450.00 лв.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

Приложение: АОС № 1649/13.11.2012 г.

Скица

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово

ММ