

**ОБЩИНА ГАБРОВО**

**ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА  
ТЕРИТОРИЯТА**

**ПРОТОКОЛ**

**№ 12**

Днес, 12.05.2015г. в изпълнение на Заповед №248 от 17.02.2015г. на Кмета на Община Габрово се проведе заседание на ОЕСУТ при следния

**ДНЕВЕН РЕД**

**I. Подробни устройствени планове-допускания, разглеждане на проекти за ПУП, молби и др.**

12. Възражение относно ПУП - ПРЗ за ЧИ на ЗРП за част от кв.15 по плана на гр. Габрово, кв. Нова махала.

Председател: арх. Татяна Стойкова – главен архитект

Заместник председател: арх. Николай Меразчиев – зам.кмет „Устройство на територията, инфраструктура и екологията“

Технически секретар: Галина Михайлова – ст.специалист в дирекция „УТ“  
Членове:

1. инж. Соня Корназова – директор дирекция „УТ“, специалист ССС
2. Поля Петкова – юрисконсулт в Община Габрово
3. инж. Веселина Султанова – гл. експерт в дирекция „ИЕ“, специалист ОВ
4. инж. Иван Иванов – гл. експерт в дирекция „ИЕ“, специалист Електро
5. инж. Пламен Христов – гл. експерт в дирекция „УТ“
6. инж. Иван Иванов - представител на ОУ „ЛБЗН“ Габрово
7. д-р Наньо Димов - представител на РЗИ Габрово
8. инж. Велина Ракова – експерт по устройство на територията
9. арх. Стефан Русев – експерт - архитект
10. Виолета Цанкова – експерт по приложение на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ

**На основание изразените становища, се направиха следните**

**ЗАКЛЮЧЕНИЯ:**

**I. Подробни устройствени планове-допускания, разглеждане на проекти за ПУП, молби и др.**

### По точка 12-та

Със Заповед №1065/10.06.2014г. на Кмета на Община Габрово, във връзка с искане Вх. № АУ-02-09-24/15.04.2014г. във връзка със становище на Главният архитект на Община Габрово е разрешено по служебен път изработване на ПУП - ПРЗ за ЧИ на ЗРП за част от кв.15 по плана на гр. Габрово, кв. Нова махала

На основание чл. 128, ал.8 от ЗУТ във връзка с искане вх.№ АУ-02-10-64/28.10.2014г от Дирекция „УТ“ при Община Габрово е внесено за приемане на ПУП за ЧИ на ПРЗ за част от кв. 15 по плана на гр. Габрово, кв. Нова махала

С искане вх. № АУ -02-10-64 # 3 от 25. 11.14г. Иван Стефанов Богданов в законовия срок подал възражение относно ПУП - ПРЗ за ЧИ на ЗРП за част от кв.15 по плана на гр. Габрово, кв. Нова махала, с което изразил своето принципино несъгласие с отнемането на имота му с уговорката, че при компенсация би си оттеглил възражението. В представеното писмо не са изложени възражения по целесъобразността или законосъобразността на ПУП, поради което ОЕСУТ не уважава горепосоченото възражение.

С искане вх. № АУ-02-64#4/ 08.12.2014г от Лиляна Стефанова Богданова, Стефан Пенчев Богданов и Румяна Пенчева Богданова в законовия срок са възразили относно ПУП - ПРЗ за ЧИ на ЗРП за част от кв.15 по плана на гр. Габрово, кв. Нова махала, като не са посочили основанията за незаконосъобразност и целесъобразност на ПУП, поради което ОЕСУТ не уважава.

Възраженията са разгледани на заседание на ОЕСУТ на 20.01.2015г.

Предвид дългия период от приемането на сега действащия план на кв. Нова махала / одобрен със Заповед № 766 от 14.07.1970/ и неприлагането му, както и промяната в общественно-икономическите условия, при който е създаден плана /други нормативни актове, в това число друга конституция и режим на собственост са налице условията чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ за изменение на плана. Засегнатите имоти ще бъдат отчуждени по съответния ред.

ПУП – ПР включва проектиране на улица от о.т.22 до о.т. 34 от съществуващата улична регулация за осигуряване на транспортен достъп до УПИ V-153,156 и поземлените имоти, попадащи в УПИ I- читалище от кв.16. В обхвата на плана е терен между улица с о.т. 22-23-24-34-38, УПИ III-146, УПИ VII – озеленяване и УПИ V- 153,156 от кв. 15 по плана на гр. Габрово, кв. Нова махала. Новообразуваната улица е с ширина 6м. И засяга УПИ III-146 и УПИ VII- озеленяване. Западната част на УПИ VII- озеленяване, която не се засяга от улицата става с отреждане озеленяване. Източната част от УПИ III- 146, която не се засяга от улицата се приобщава към УПИ VII – озеленяване. Проектират се нови осови точки с номера 201, 202, 203, и 204.

Изменението е нанесено на скица № 769/23.10.2013г.

ПУП-ПР отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

ОЕУСТ приема ПУП за ЧИ на ПРЗ за част от кв. 15 по плана на гр. Габрово, кв. Нова махала на изработен основание чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ,

На основание 129, ал.2 от ЗУТ, да се издаде Заповед за одобряване ПУП за ЧИ на ПРЗ за част от кв. 15 по плана на гр. Габрово, кв. Нова махала.

Председател:

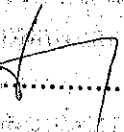
/п/ /арх. Татяна Стойкова/

Заместник председател:

/п/ /арх. Николай Меразчиев/

ЧЛЕНОВЕ :

1. /п/ инж. Соня Корназова
2. /п/ Поля Петкова
3. /п/ инж. Веселина Султанова
4. /п/ инж. Иван Иванов
5. /п/ инж. Пламен Христов
6. /п/ инж. Иван Иванов
7. /п/ д-р Наньо Димов
8. /п/ инж. Велина Ракова
9. /п/ арх. Стефан Русев
10. /п/ Виолета Цанкова

Технически секретар : 

# ОБЩИНА ГАБРОВО

## ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

### ПРОТОКОЛ № 32

Днес, 28.10.2014г. в изпълнение на Заповед №34 от 13.01.2014г. на Кмета на Община Габрово се проведе заседание на ОЕСУТ при следния

#### ДНЕВЕН РЕД

**I. Подробни устройствени планове-допускания, разглеждане на проекти за ПУП, молби и др.**

7. ПУП за ЧИ на ПРЗ за част от кв. 15 по плана на гр. Габрово, кв. Нова махала.

Докл.: инж. Р. Милчева

Председател: арх. Татяна Стойкова – главен архитект

Технически секретар: Галина Михайлова – старши специалист в дирекция „УТ“

Членове:

1. инж. Соня Корназова – директор - дирекция „УТ“

2. инж. Иван Иванов – главен експерт в дирекция „ИЕ“, специалист Електро

3. инж. Веселина Султанова - главен експерт в дирекция „ИЕ“, специалист ОВ

4. инж. Иван Иванов - представител на ОУ „ГБЗН“ Габрово

5. д-р Н. Димов - представител на РЗИ Габрово

6. инж. Велина Ракова – експерт по устройство на територията

7. арх. Стефан Русев – експерт - архитект

8. арх. Николай Меразчиев – експерт - архитект

9. Виолета Цанкова – експерт по приложение на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ

На основание изразените становища, се направиха следните

#### ЗАКЛЮЧЕНИЯ:

**I. Подробни устройствени планове-допускания, разглеждане на проекти за ПУП, молби и др.**

По точка 7-ма

Със Заповед №1065/10.06.2014г. на Кмета на Община Габрово, във връзка с

искане Вх. № АУ-02-09-24/15.04.2014г. във връзка със становище на Главния архитект на Община Габрово е разрешено по слежебен път изработване на ПУП - ПРЗ за ЧИ на ЗРП за част от кв.15 по плана на гр. Габрово, кв. Нова махала

На основание чл. 128, ал.8 от ЗУТ във връзка с искане вх.№ АУ-02-10-64/28.10.2014г от Дирекция „УТ“ при Община Габрово е внесено за приемане на ПУП за ЧИ на ПРЗ за част от кв. 15 по плана на гр. Габрово, кв. Нова махала

ОЕУСТ приема ПУП за ЧИ на ПРЗ за част от кв. 15 по плана на гр. Габрово, кв. Нова махала на изработен основание чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ,

Предходния план е одобрен със Заповед № 766 от 14.07.1970, когато са действали други нормативни актове, включително и друга конституция и режим на собственост. Поради изтеклия дълъг срок от прием на предходния ПУП и промяната в икономическите отношения. ОЕСУТ намира, че са на лице условията предвидени в чл. 134, ал.1 и т.1 от ЗУТ за изменение на ПУП.

ПУП – ПР включва проектиране на улица от о.т.22 до о.т. 34 от съществуващата улична регулация за осигуряване на транспортен достъп до УПИ V-153,156 и поземлените имоти, попадащи в УПИ I- читалище от кв.16. В обхвата на плана е терен между улица с о.т. 22-23-24-34-38, УПИ III-146, УПИ VII – озеленяване и УПИ V- 153,156 от кв. 15 по плана на гр. Габрово, кв. Нова махала. Новообразуваната улица е с ширина 6м. И засяга УПИ III-146 и УПИ VII- озеленяване. Западната част на УПИ VII- озеленяване, която не се засяга от улицата става с отреждане озеленяване. Източната част от УПИ III- 146, която не се засяга от улицата се приобщава към УПИ VII – озеленяване. Проектират се нови осови точки с номера 201, 202, 203, и 204.

Изменението е нанесено на скица № 769/23.10.2013г.

Да се обяви на заинтересованите собственици.

Председател:

/п/ /арх. Татяна Стойкова/

ЧЛЕНОВЕ :

1. /п/ инж. Соня Корназова
2. /п/ инж. В. Султанова
3. /п/ инж. Иван Иванов
4. /п/ инж. Иван Иванов
5. /п/ д-р Н. Димов
6. /п/ инж. Велина Ракова
7. /п/ арх. Стефан Русев
8. /п/ арх. Николай Меразчиев
9. /п/ Виолета Цанкова

Технически секретар



**ПУП – ПР за ЧИ на ЗРП**

**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ**

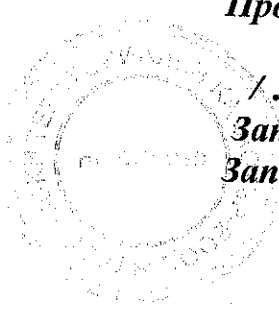
**за част от кв.15**  
**по плана на гр.ГАБРОВО, кв.Нова махала**  
**проектиране на улица от о.т.22 до о.т.34**

**ЧАСТ: ГЕОДЕЗИЯ**

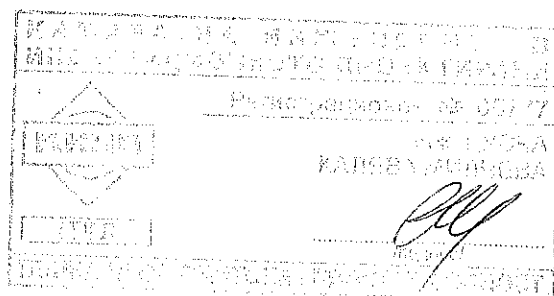
**ФАЗА: ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ**

**Възложител: Община Габрово**

**Проектант "ГТК" - ЕООД:**

 / ..... / **инж.Руска Милчева**  
**Заповед N 795 на АК-инж.Р.Милчева**  
**Заповед N 887 на АК - ГТК-ЕООД**

2014 г.  
град Габрово



# ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

## ПУП-ПР за ЧИ на ЗРП

за част от кв.15  
по плана на гр.ГАБРОВО, кв.Нова махала  
проектиране на улица от о.т.22 до о.т.34

ЧАСТ: ГЕОДЕЗИЯ

ФАЗА: ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ПУП за ЧИ на ЗРП на гр.Габрово за част от кв.15 е допуснат със Заповед N 1065 от 10.06.2014 г. на кмета на Община Габрово и е изработен на основание чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ.

Проектът представлява ПУП - ПР за частично изменение на уличната и дворищна регулация на действащия РП.

Проектът за план за регулация включва проектиране на улица от о.т.22 до о.т.34 от съществуващата улична регулация за осигуряване на транспортен достъп до УПИ V-153,156 и поземлените имоти, попадащи в УПИ I-читалище от кв.16. В обхвата на плана е терен между улица с о.т.22-23-24-34-38, УПИ III-146, VII-озеленяване и V-153,156 от кв.15 по плана на гр.Габрово, кв.Нова махала.

С ПУП-ПР част от кв.15 по плана на гр.Габрово се променя, както следва: новопроектираната улица е с ширина 6 м. и осови точки с номера 201, 202, 203 и 204, отпада УПИ III-146 от кв.15, обособява се нов квартал 15а. В новообособения квартал съществуващият УПИ IV-148 става УПИ I-148, съществуващият УПИ V-153,156 става УПИ II-153,156, съществуващият УПИ VII-озеленяване става УПИ III-озеленяване, който се разширява в северна посока за сметка на част от ПИ 147.

Поземлените имоти от КК на гр.Габрово, които се засягат от плана за регулация са с идентификатори 14218.539.165, 14218.539.166, 14218.539.168 и 14218.539.169.

Проектът е съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията.

Изработен е ПУП, трасировъчен план в М 1:1000 и координатен регистър.

Представяме ПУП в графичен и цифров вид - cad4.

ИЗПЪЛНИТЕЛ ГТК-ЕООД:.....

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
РЕГИСТРАЦИОНЕН № 05777	ИНЖ. РУСКА КАЛЕВА МИЛЧЕВА
КИИП	ПОДПИС
ППОЛ	ПОДПИС
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	





## ЗАПОВЕД

№ 1065

гр. Габрово, 10.06. 2014 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 135, ал.3, ал.5, чл.134, ал.1 т.1 от ЗУТ и становище на главен архитект на Община Габрово

## НАРЕЖДАМ:

Изработване ПО СЛУЖЕБЕН ПЪТ на Подобен устройствен план /ПУП/ – план за регулация /ПР/ за частично изменение /ЧИ/ на Застроителен и регулационен план /ЗРП/ за част от кв.15 по плана на гр. Габрово, кв.Нова махала, като се предвиди нова улица от о.т.22 до о.т. 34 от съществуващата улична регулация за осигуряване на достъп до УПИ V-153,156 и поземлените имоти, попадащи в УПИ I-читалище от кв.16.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

-Обхват на плана – терен между улица с о.т.22-23-24-34-38, УПИ III-146, VII-148, V-153,156 от кв.15 по плана на гр.Габрово, кв.Нова махала;

-ПУП да се изработи като ПР – план за регулация;

-ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

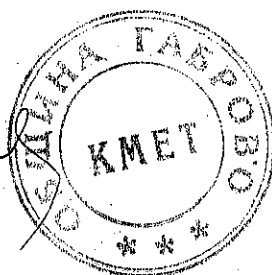
-ПУП да се изработи на основание: чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ;

-ПУП да се представи за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на допускането му.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 26, ал. 1 от АПК.

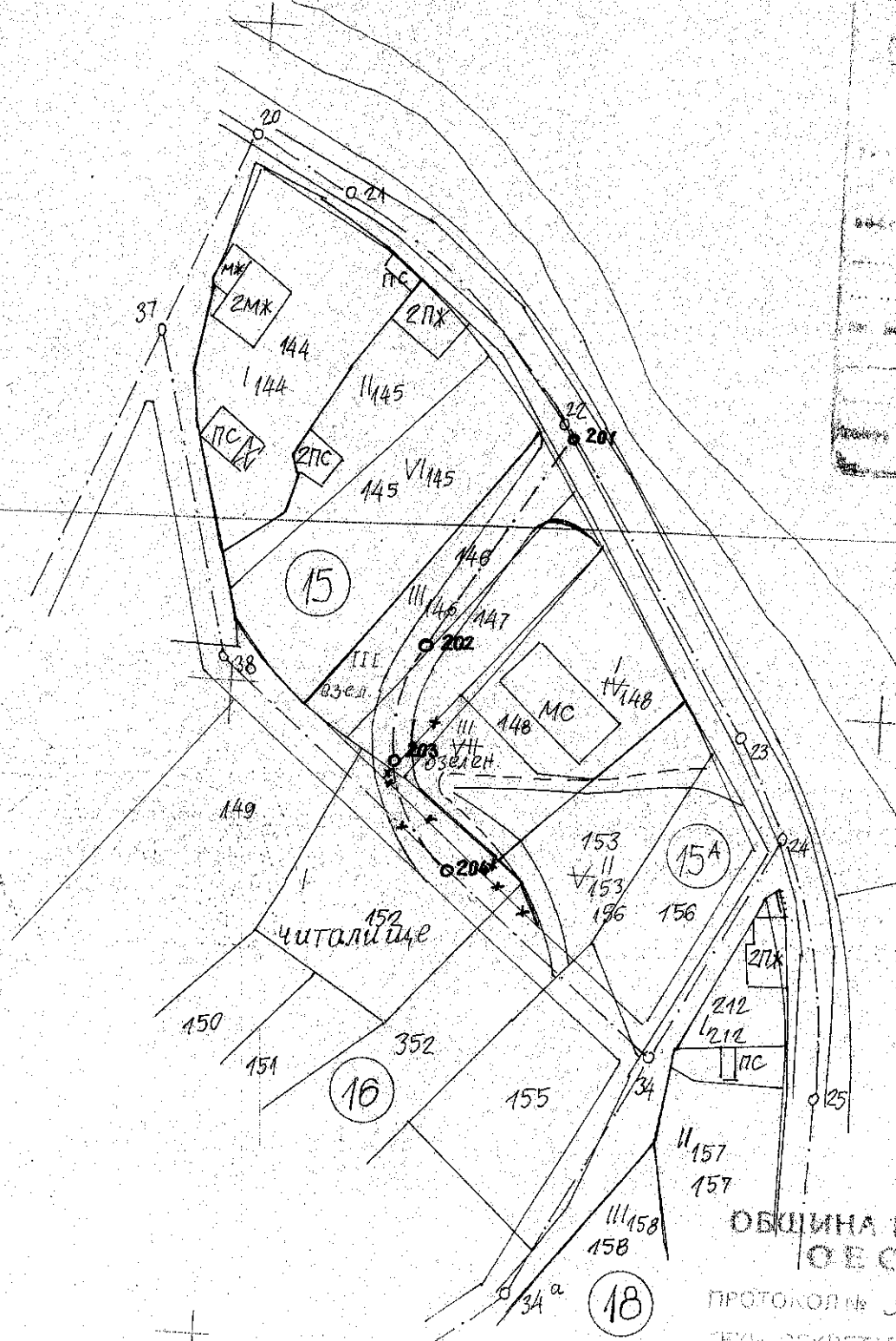
ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово



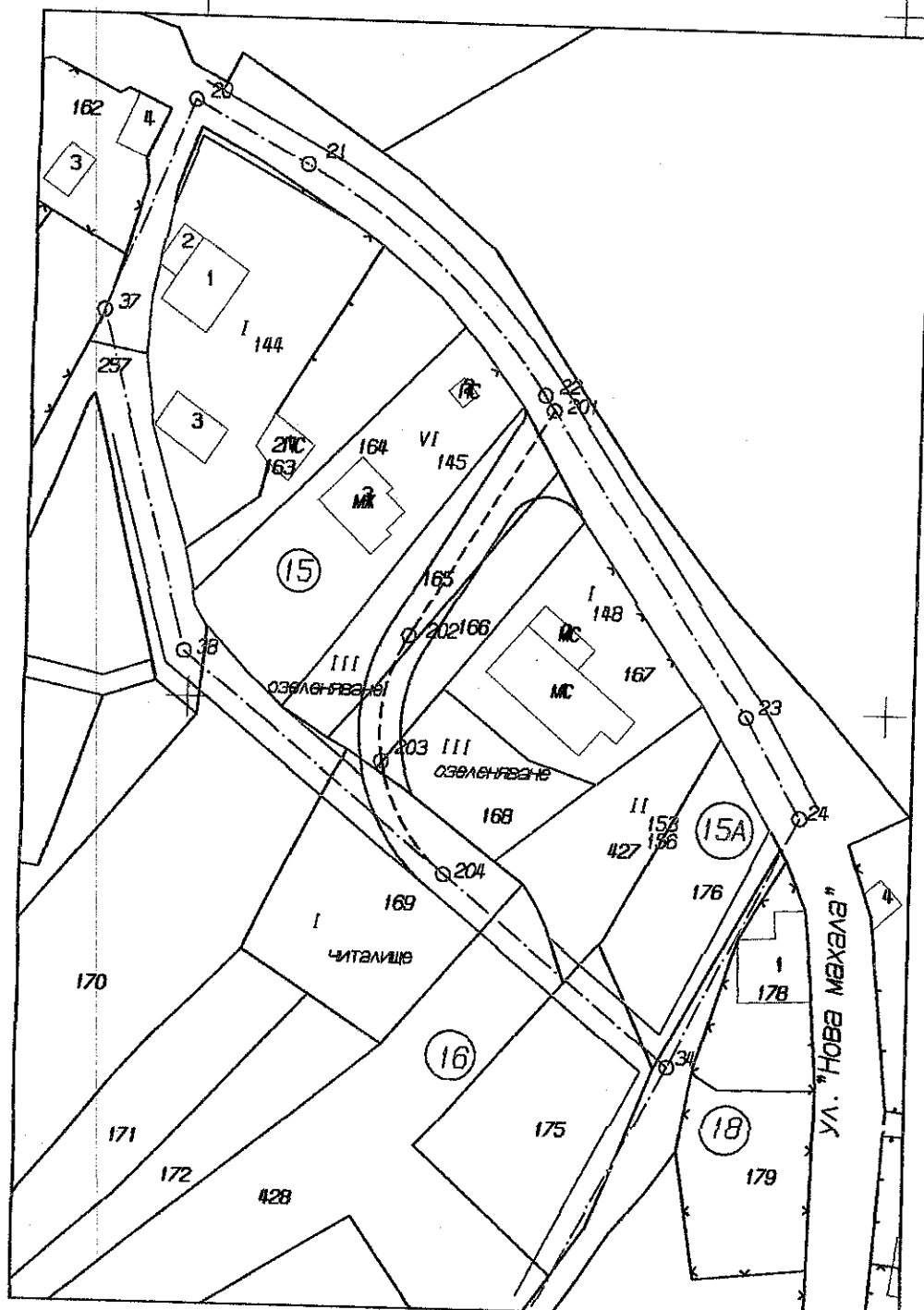


служебная записка



ПУП – ГР за ЧР на ЗРП  
за част от кв.15  
по плана на гр.ТАБЪРОВО, кв.Новоземелка  
проектна улица с о.т. 2 до о.т.34

ПУП - ПР за ЧИ на ЗРП  
за част от кв.15 по плана на гр.Габрово, кв.Нова махала  
проектиране на нова улица от о.т.22 до о.т.34



М 1:1000

ИЗПЪЛНИТЕЛ ГТК-ЕООД:

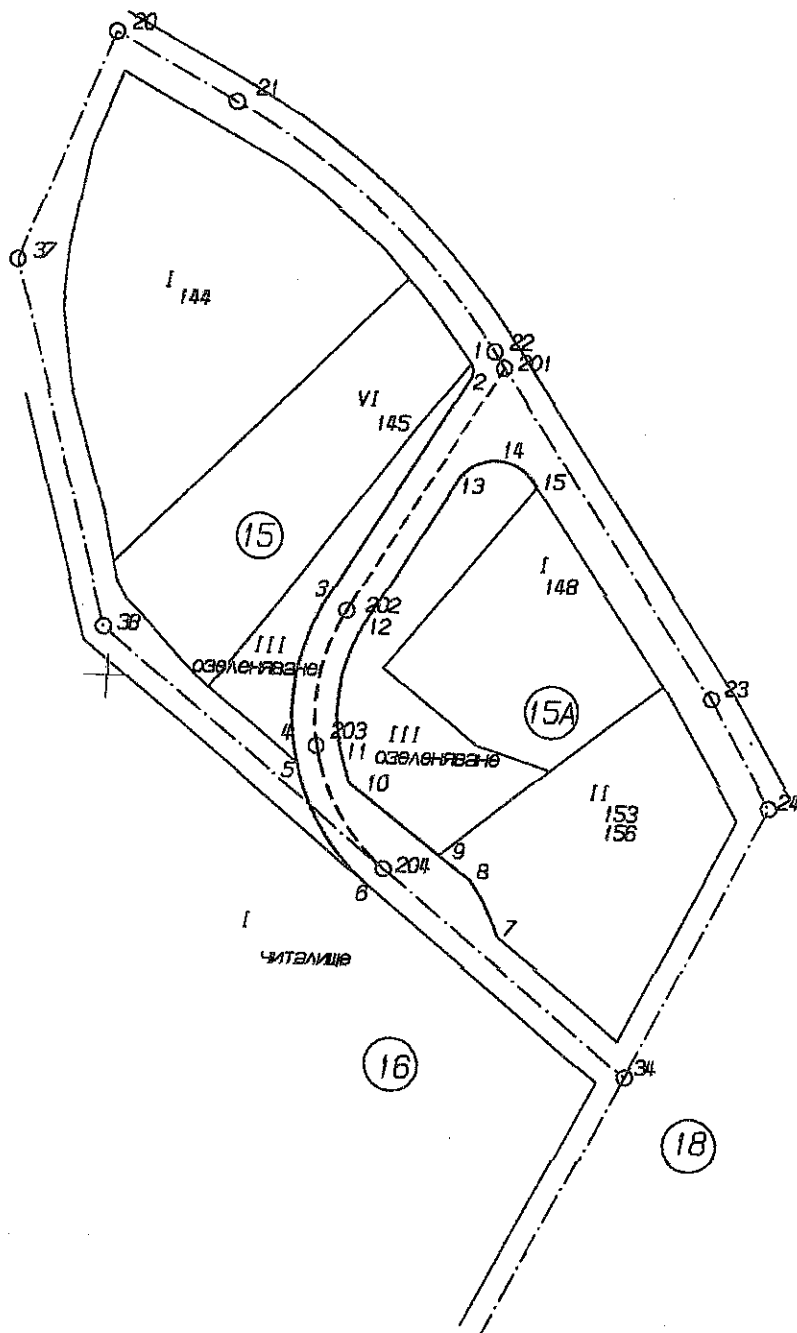
инж. Р. МИЛЧЕВА

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
Регистрационен № 05777	
инж. РУСКА КАЛЕВА МИЛЧЕВА	ПОДПИС
ПОЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	



ПУП - ПР за ЧИ на ЗРП  
за част от кв.15 по плана на гр.Габрово, кв.Нова махала  
проектиране на нова улица от о.т.22 до о.т.34

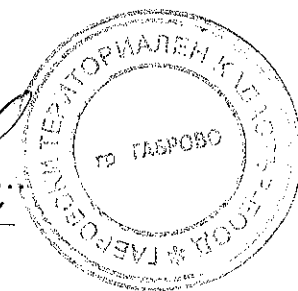
/ТРАСИРОВЪЧЕН ПЛАН/



М 1:1000

ИЗПЪЛНИТЕЛ ГТК-ЕООД:

/инж.Р.Милчева/



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
Регистрационен № 05777	
ИНЖ. РУСКА КАЛЕВА МИЛЧЕВА	инж. РУСКА КАЛЕВА МИЛЧЕВА
ПОЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	ПОЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Координатна система 1970 г.  
Височинна система Балтийска

**ОБЕКТ: ПУП – ПР за ЧИ на ЗРП**  
**за част от кв.15**  
**по плана на гр.ГАБРОВО, кв.Нова махала**  
**проектиране на улица от о.т.22 до о.т.34**

**КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР НА НОВИ ОСОВИ ТОЧКИ**

	X	Y
о.т.201	4653942.44	8674851.43
о.т.202	4653909.62	8674831.50
о.т.203	4653891.45	8674828.03
о.т.204	4653875.45	8674837.31

**КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР НА НОВИ ТОЧКИ**

	X	Y
1	4653942.83	8674847.04
2	4653940.93	8674847.01
3	4653911.17	8674828.93
4	4653890.95	8674825.07
5	4653889.08	8674825.45
6	4653873.54	8674834.92
7	4653866.79	8674852.58
8	4653874.31	8674848.72
9	4653877.46	8674844.58
10	4653886.54	8674832.60
11	4653891.95	8674830.98
12	4653908.07	8674834.06
13	4653927.46	8674845.85
14	4653929.99	8674851.26
15	4653926.62	8674856.18

ИЗРАБОТИЛ ГТК-ЕООД гр.ГАБРОВО.....  
/инж.Р.Милчева/



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
	Регистрационен № 05777
	ИНЖ. РУСКА КАЛЕВА МИЛЧЕВА
	..... /подпис/
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	