



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО  
№ *Ж-118/13.05.2015*

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

**ОТНОСНО:** Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за имот №014005 в землището на с.Драгановци с ЕКАТТЕ 23159, Община Габрово във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за склад и площадка за дърва и дървен материал“

## УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагаме на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане вх.№АУ-02-09-28/31.03.2015год. от Иван Цвятков Иванов за разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за имот №014005 в землището на с.Драгановци, Община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди- за склад и площадка за дърва и дървен материал. Към заявлението е приложено задание за изработване на подробен устройствен план, изготвено от възложителя на основание чл. 125 от ЗУТ.

Имот №014005 в землището на с.Драгановци е с площ 1.975 дка и представлява земеделска земя с начин на трайно ползване-нива.

Инвестиционното предложение на собственика на имота предвижда изграждане на склад и площадка за дърва и дървен материал в имот №014005 в землището на с.Драгановци, за което е необходимо да проведе процедура за промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за склад и площадка за дърва и дървен материал“. Съгласно изискванията на чл.28, ал.1 от ППЗОЗЗ, необходимата площадка за изграждане на обект върху земеделска земя се определя с проект за ПУП-ПЗ.

Със становище-изх.№1213/26.03.2015г. РИОСВ-Велико Търново съгласува инвестиционно предложение за „Изграждане на склад и площадка за дърва и дървен материал“ в имот №014005, местност „Войчево“ по КВС на с.Драгановци, Община Габрово“. При реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000190 „Витата стена“ и BG0000263 „Скалско“ за опазване на природните местообитания.

Съгласно Предварително становище-изх.№ГБ15-ПСТ-28/17.04.2015г. на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД-Варна, захранването на обекта ще се извърши чрез монтаж на трифазен електромер в ЕТ-тип ТЕПО 1Т монтирано на стълб №5 изв. „Б“ от ВТП „Драгановци“3.





Съгласно становище-изх.№ПТО02-1524/14.04.2015г. на „Водоснабдяване и канализация“ ООД-Габрово, поземлен имот №014005 в землището на с.Драгановци може да бъде водоснабден от крайна точка на уличната регулация на с.Драгановци от водопровод Ф50мм РЕ-HD в кожух от етернит Ф80мм. Тъй като в района няма изградена канализационна мрежа, отпадъчните води ще се заустват в пречиствателно съоръжение в имота.

Искането е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Габрово – Протокол № 11/28.04.2015г. Предварителното становище на Експертният съвет е, че изработването на ПУП – ПЗ за имот №014005 в землището на с.Драгановци, Община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – „за склад и площадка за дърва и дървен материал“ и изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура, е допустимо от градоустройствена гледна точка.

Съгласно изискванията на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл. 124б, ал.1 с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява задание за изработване на същия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 и чл.124б ал.1 от ЗУТ Общински съвет Габрово

### РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересуваните лица на Подробен устройствен план –План за застрояване за имот № 014005 в землището на с.Драгановци, Община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – „за склад и площадка за дърва и дървен материал“ и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура.

Изработването на подробните устройствени планове да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана за застрояване – имот №014005 в землището на с.Драгановци, Община Габрово и съседните му поземлени имоти;

- Подробните устройствени планове да се изработят като: ПЗ – план за застрояване и ПП – парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- Подробните устройствени планове /ПЗ и ПП/ да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;





- Подробен устройствен план-План за застрояване да се изработи при условията на чл. 109, ал.1, т.3 от ЗУТ, във връзка с чл.21 от ЗОЗЗ и чл.28, ал.1 и ал.2 от ППЗОЗЗ;

- Подробните устройствени планове да се представят за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план –План за застрояване за имот №014005 в землището на с.Драгановци, Община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – „за склад и площадка за дърва и дървен материал”.

Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-09-28/31.03.2015 год. от Иван Цвятков Иванов;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Препис от Протокол № 11/28.03.2015 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
4. Договор за делба на земеделски земи, вх.№1739/13.04.2007г., том I-202 на АВ-Служба по вписванията-Габрово;
5. Скица на имота №Ф01403/03.12.2014г., презаверена на 10.03.2015г. от Общинска служба по земеделие Габрово;
6. Становище изх. №1213/26.03.2015г. на РИОСВ – Велико Търново;
7. Предварително становище-изх.№ГБ15-ПСТ-28/17.04.2015г. на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД-Варна;
8. Становище-изх.№ПТО02-1524/14.04.2015г. на „Вик“ ООД-Габрово.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово