



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ГАБРОВО

№ К-117/13.05.2015

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

**ОТНОСНО:** Разрешение за изработване на Подобен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Подобен устройствен план /ПУП/ за ПИ с идентификатор 14218.707.1 по кадастралната карта на гр. Габрово, във връзка с разширяване на обект върху земеделска земя-ПИ с идентификатор 14218.30.16 по кадастралната карта на гр.Габрово

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Предлагаме на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане вх. № АУ-02-08-10/27.04.2015г. от Боян Цветков Бутански-управител на „ТЕХНО СТАР“ ООД за разрешаване за изработване на Подобен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Подобен устройствен план /ПУП/ за ПИ с идентификатор 14218.707.1 по кадастралната карта на гр. Габрово, във връзка с разширяване на обект върху земеделска земя-ПИ с идентификатор 14218.30.16 по кадастралната карта на гр.Габрово „за търговия и автодиагностичен и сервизен център“.

Към заявлението е приложено задание за изработване на подробен устройствен план, изготвено от възложителя на основание чл.125 от ЗУТ.

С Решение №К-1 от 07.02.2002г. на Комисия по чл.17, ал.1 т.1 от ЗОЗЗ към Областна дирекция „Земеделие и гори“-Габрово е променено предназначението на земеделска земя на ПИ с идентификатор 14218.707.1 по кадастралната карта на гр. Габрово. Инвестиционното предложение на собственика на имота е да се разшири утвърдената площадка за „Магазин и склад за промишлени стоки“ в ПИ с идентификатор 14218.30.16 по кадастралната карта на гр.Габрово и имота да се отреди „за търговия и автодиагностичен и сервизен център“. Със Заповед на Кмета на Община Габрово №1243/27.11.2001г. е одобрен ПУП-ПЗ за имот №030024 за обект „Магазин и склад за промишлени стоки в землище Габрово“. Необходимата площадка за разширяване върху земеделска земя –ПИ с идентификатор 14218.30.16 по кадастралната карта на гр.Габрово ще се определи с проект за ПУП, съгласно изискванията на чл.21 от ЗОЗЗ.

Издадено е Становище-изх.№1591/20.04.2015г. на РИОСВ-В.Търново за инвестиционно предложение за „Изграждане на автодиагностичен и сервизен център в имот №14218.30.16 по КК и КР на гр.Габрово“, което няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“.





включително и върху защитена зона BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания.

Искането е разгледано на заседание на ОЕСУТ при Община Габрово-Протокол 11 /28.04.2015г. Предварителното становище на Експертния съвет е, че изработването на ПУП – ПЗ за ЧИ на ПУП за ПИ с идентификатор 14218.707.1 по кадастралната карта на гр.Габрово, във връзка с разширяване на обект върху земеделска земя-ПИ с идентификатор 14218.30.16 по кадастралната карта на гр.Габрово – „за търговия и автодиагностичен и сервизен център“, е допустимо от градоустройствена гледна точка.

Съгласно изискванията на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл. 124б, ал.1 с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява задание за изработване на същия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал.1 и чл. 124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет Габрово

### РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересуваните лица на Подробен устройствен план – план за застрояване за Частично изменение на Подробен устройствен план за ПИ с идентификатор 14218.707.1 по кадастралната карта на гр. Габрово, във връзка с разширяване на обект върху земеделска земя-ПИ с идентификатор 14218.30.16 по кадастралната карта на гр.Габрово – „за търговия и автодиагностичен и сервизен център“.

Изработването на подробните устройствени планове да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – ПИ с идентификатор 14218.707.1 по кадастралната карта на гр.Габрово, ПИ с идентификатор 14218.30.16 по кадастралната карта на гр.Габрово и съседните им поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като ПЗ – план за застрояване, а при необходимост и ПП – парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- Подробните устройствени планове да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробен устройствен план-план за застрояване да се изработи при условията на чл.109, ал.1, т.3 от ЗУТ, във връзка с чл.21 от ЗОЗЗ и чл. 28, ал.1 и ал.2 от ППЗОЗЗ;



- Подробните устройствени планове да се представят за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване за Частично изменение на Подробен устройствен план за ПИ с идентификатор 14218.707.1 по кадастралната карта на гр. Габрово, във връзка с разширяване на обект върху земеделска земя-ПИ с идентификатор 14218.30.16 по кадастралната карта на гр.Габрово – „за търговия и автодиагностичен и сервизен център“.

## Приложение:

1. Искане вх.№ АУ-02-08-10/27.04.2015г. от Боян Цветков Бутански-управител на „ТЕХНО СТАР“ ООД;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Предложение за изработване на ПУП;
4. Препис от Протокол № 11/28.04.2015г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
5. Нотариален акт №78, том III, рег. № 987, дело № 444/06.04.2015г., издаден от АВ - Служба по вписванията - Габрово;
6. Нотариален акт №192, том I, рег.1794, д.1253/31.08.2001г., издаден от АВ - Служба по вписванията - Габрово;
7. Скица №15-161405-21.04.2015г., издадена от СГКК – гр. Габрово;
8. Скица №15-147437-08.04.2015г., издадена от СГКК – гр. Габрово;
9. Становище-изх.№1591/20.04.2015г. на РИОСВ – гр.Велико Търново;
9. Решение №К-1/07.02.2002г. на ОД „Земеделие и гори“-Габрово;
10. ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 14218.707.1 по КК на гр.Габрово;
11. Заповед №1243/27.11.2001г. на Кмета на Община Габрово.

**ТАНЯ ХРИСТОВА**

Кмет на Община Габрово