



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Г А Б Р О В О

К-64/15.04.2022 г.

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от **ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО**

**ОТНОСНО:** Уреждане на регулационни отношения и замяна на части от недвижими имоти, във връзка с чл. 21, ал. 4 от ЗОС

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Габрово следва да проведе процедура по принудително отчуждаване на части от поземлен имот с идентификатор 14218.502.242 по кадастралната карта и кадастрални регистри /КККР/ на гр. Габрово. Поземленият имот с идентификатор 14218.502.242 по КККР на гр. Габрово съответства на урегулиран поземлен имот /УПИ/ II-242 и УПИ III, отредени за производствена и складова дейност от кв. 28 по действащия план на гр. Габрово, Северна зона II част, одобрен с Решение №168/21.07.2011 г. на Общински съвет Габрово. Същият е с неприложена регулация и с неуредени регулационни отношения.

С цел прилагане на уличната регулация, след изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри /КККР/ е изготвена скица-проект №15-1302028/30.11.2021 г., издадена от СГКК Габрово и са нанесени следните проектни имоти:

1. Проектен имот с идентификатор **14218.502.863** с площ 50 кв. м. при съседни: 14218.502.850; 14218.502.216; 14218.502.243; 14218.502.860.

2. Проектен имот с идентификатор **14218.502.859** с площ 19 кв. м. при съседни: 14218.502.850; 14218.502.216; 14218.502.860.

3. Проектен имот с идентификатор **14218.502.858** с площ 3 кв. м. при съседни: 14218.502.850; 14218.502.862; 14218.502.216; 14218.502.241.

4. Проектен имот с идентификатор **14218.502.856** с площ 5 кв. м. при съседни: 14218.502.855; 14218.502.849; 14218.502.857; 14218.502.241.

5. Проектен имот с идентификатор **14218.502.854** с площ 67 кв. м. при съседни: 14218.502.853; 14218.502.855; 14218.502.849; 14218.502.241.

6. Проектен имот с идентификатор **14218.502.852** с площ 34 кв. м. при съседни: 14218.502.141; 14218.502.853; 14218.502.849; 14218.502.851; 14218.502.241.

7. Проектен имот с идентификатор **14218.502.851** с площ 234 кв. м. при съседни: 14218.502.645; 14218.502.705; 14218.502.141; 14218.502.852; 14218.502.849; 14218.502.241.



8. Проектен имот с идентификатор **14218.502.860** с площ 17 кв. м. при съседни: 14218.502.850; 14218.502.216; 14218.502.859.

9. Проектен имот с идентификатор **14218.502.862** с площ 89 кв. м. при съседни: 14218.502.850; 14218.502.849; 14218.502.857; 14218.502.858; 14218.502.241.

10. Проектен имот с идентификатор **14218.502.857** с площ 95 кв. м. при съседни: 14218.502.850; 14218.502.862; 14218.502.849; 14218.502.856; 14218.502.241.

11. Проектен имот с идентификатор **14218.502.855** с площ 2 кв. м. при съседни: 14218.502.854; 14218.502.849; 14218.502.856; 14218.502.241.

12. Проектен имот с идентификатор **14218.502.853** с площ 79 кв. м. при съседни: 14218.502.852; 14218.502.854; 14218.502.849; 14218.502.241.

Проектни имоти с позиции от №1 до №7 представляват части от УПИ II-242 и УПИ III от кв. 28 по действащия план на гр. Габрово, Северна зона II част, собственост на „Станчо Колев“ ЕООД, съгласно документи за собственост: Договор за продажба от 06.02.1996 г., вписан в том II-117, вх. 1758, п. кн. 212, стр. 4 на Районен съд – Габрово; Договор за продажба от 16.10.1996 г., вписан в том II-116, вх. 1758, п. кн. 212, стр. 3 на Районен съд – Габрово; Нотариален Акт вписан в Служба по вписванията гр. Габрово под вх. №1954/14.12.2000 г., Акт №107, том VI, дело №1350, партидна книга: том 239, стр.15 и Договор за закупуване на недвижим имот от 30.11.2001 година вписан Служба по вписванията гр. Габрово в том III-49, вх. №2447/30.11.2001 г., п. кн. 245, стр.213.

Проектни имоти с позиции от №8 до №12 представляват части от ПИ с идентификатор 14218.502.241 и ПИ с идентификатор 14218.502.216 по КKKP на гр. Габрово, собственост на Община Габрово, съгласно актове за частна общинска собственост с №2626; №2627; №2628; №2629 и №2630 от 08.04.2022 г.

Съгласно Удостоверения за факти и обстоятелства по териториално и селищно устройство с №АУ-02-25-28#1/08.02.2022 г.; №АУ-02-25-28#2/08.02.2022 г.; №АУ-02-25-28#3/08.02.2022 г.; №АУ-02-25-28#4/08.02.2022 г. и №АУ-02-25-28#5/08.02.2022 г., издадени от дирекция „Устройство на територията“ при Община Габрово, проектните имоти с позиция от №8 до №12 представляват придаваеми части по регулация към УПИ II-242 и УПИ III, отредени за производствена и складова дейност на хранително-вкусовата промишленост от кв. 28 по действащия план на гр. Габрово, Северна зона II част.

На основание чл. 20, ал. 4, т. 3 от Закона за обществените поръчки е възложено изготвяне пазарна оценка на проектните имоти от оценителя на имоти - инж. Добромир Пиналов.

Същият е установил пазарна цена за проектните имоти с позиция от №1 до №7, с обща площ 412 кв. м. в размер на 10 960.00 лв. без ДДС, а за имотите с позиция от №8 до №12, с обща площ 282 кв. м. в размер на 7 500.00 лв. без ДДС.

Данъчната оценка на имотите с позиция от №1 до №7 съгласно Удостоверения №219/21.01.2022г.; №220/21.01.2022г.; №221/21.01.2022г.; №222/21.01.2022г.; №223/21.01.2022г.; №224/21.01.2022г. и №225/21.01.2022г., издадени от Дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Габрово е на стойност 3 729.20лв.

Данъчната оценка на имотите с позиция от №8 до №12 съгласно Удостоверения №431/03.02.2022г.; №432/03.02.2022г.; №433/03.02.2022г.; №434/03.02.2022г. и



№435/03.02.2022г., издадени от Дирекция „Местни данъци и такси” при Община Габрово е на стойност 2 836.10 лв.

В изпълнение на разпоредбите на чл.40, ал. 4 от Закона за общинската собственост е изготвено обявление относно предстояща замяна на части от недвижими имоти, което е публикувано на интернет страницата на Община Габрово и поставено на таблото в Центъра за административно обслужване при Община Габрово на 11.04.2022 г.

На 08.04.2022 г. е проведена среща, във връзка със започната процедура по отчуждаване, между членове на комисията по чл. 52 ал. 3 от НРПУРОИ, назначена със Заповед №1786/20.07.2021 г. на Кмета на Община и Донка Колева – представител на „Станчо Колев“ ЕООД, ЕИК 107003224, със седалище и адрес на управление гр. Габрово, ул. Рибарска №1.

Госпожа Донка Колева, като управител на „Станчо Колев“ ЕООД е изразила съгласие да бъдат уредени регулационните отношения чрез замяна, като е съгласна същата да се извърши без доплащане от страна на Община Габрово на разликата в площта на имотите, предмет на замяна.

На основание чл.21, ал. 4 от ЗОС, Община Габрово счита за законосъобразно да пристъпи към замяна на проектни имоти с позиции от №1 до №7, с обща площ 412 кв.м. собственост на „Станчо Колев“ ЕООД, с проектни имоти с позиции от №8 до №12 с обща площ 282 кв. м., собственост на Община Габрово, съгласно разпоредбите на ЗОС.

Всички нормативно определени данъци и такси по сделката, както и всички такси по вписване на договора в Служба по вписванията гр. Габрово, ще бъдат за сметка на „Станчо Колев“ ЕООД.

Като се има предвид изложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

### Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 21, ал. 4 и 5 от ЗОС, във връзка с чл.34, ал.1 от ЗОС, Общински съвет Габрово:

### Р Е Ш И:

**1. Да бъде открита процедура по замяна между „Станчо Колев“ ЕООД, ЕИК 107003224 и Община Габрово на следните поземлени имоти по КKKP на гр. Габрово, както следва:**

- Проектен имот с идентификатор **14218.502.863** с площ 50 кв. м. при съседни:14218.502.850; 14218.502.216; 14218.502.243; 14218.502.860. Определената пазарна цена на имота е в размер на 1 330.00 лв. без ДДС.

- Проектен имот с идентификатор **14218.502.859** с площ 19 кв. м. при съседни:14218.502.850; 14218.502.216; 14218.502.860. Определената пазарна цена на имота е в размер на 510.00 лв. без ДДС.



- Проектен имот с идентификатор **14218.502.858** с площ 3 кв. м. при съседни: 14218.502.850; 14218.502.862; 14218.502.216; 14218.502.241. Определената пазарна цена на имота е в размер на 80.00 лв. без ДДС.
- Проектен имот с идентификатор **14218.502.856** с площ 5 кв. м. при съседни: 14218.502.855; 14218.502.849; 14218.502.857; 14218.502.241. Определената пазарна цена на имота е в размер на 130.00 лв. без ДДС.
- Проектен имот с идентификатор **14218.502.854** с площ 67 кв. м. при съседни: 14218.502.853; 14218.502.855; 14218.502.849; 14218.502.241. Определената пазарна цена на имота е в размер на 1 780.00 лв. без ДДС.
- Проектен имот с идентификатор **14218.502.852** с площ 34 кв. м. при съседни: 14218.502.141; 14218.502.853; 14218.502.849; 14218.502.851; 14218.502.241. Определената пазарна цена на имота е в размер на 900.00 лв. без ДДС.
- Проектен имот с идентификатор **14218.502.851** с площ 234 кв. м. при съседни: 14218.502.645; 14218.502.705; 14218.502.141; 14218.502.852; 14218.502.849; 14218.502.241. Определената пазарна цена на имота е в размер на 6 230.00 лв. без ДДС, собственост на „Станчо Колев“ ЕООД, ЕИК 107003224, със седалище и адрес на управление град Габрово, улица Рибарска №1, съгласно документи за собственост: Договор за продажба от 06.02.1996 г., вписан в том II-117, вх. 1758, п. кн. 212, стр. 4 на Районен съд – Габрово; Договор за продажба от 16.10.1996 г., вписан в том II- 116, вх. 1758, п. кн. 212, стр. 3 на Районен съд – Габрово; Нотариален Акт вписан в Служба по вписванията гр. Габрово под вх. №1954/14.12.2000 г., Акт №107, том VI, дело №1350, партидна книга: том 239, стр.15 и Договор за закупуване на недвижим имот от 30.11.2001 година вписан Служба по вписванията гр. Габрово в том III-49, вх. №2447/30.11.2001 г., п. кн. 245, стр.213.

Общата площ на горесцитираните проектни имоти е 412 кв. м., с обща пазарна цена в размер на 10 960.00 лв. без ДДС. Данъчната оценка на имотите, съгласно Удостоверения №219/21.01.2022г.; №220/21.01.2022г.; №221/21.01.2022г.; №222/21.01.2022г.; №223/21.01.2022г.; №224/21.01.2022г. и №225/21.01.2022г., издадени от Дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Габрово, е в размер на 3 729.20 лв.

### ЗА:

- Проектен имот с идентификатор **14218.502.860** с площ 17 кв. м. при съседни: 14218.502.850; 14218.502.216; 14218.502.859. Определената пазарна цена на имота е в размер на 450.00 лв. без ДДС.
- Проектен имот с идентификатор **14218.502.862** с площ 89 кв. м. при съседни: 14218.502.850; 14218.502.849; 14218.502.857; 14218.502.858; 14218.502.241. Определената пазарна цена на имота е в размер на 2 370.00 лв. без ДДС.
- Проектен имот с идентификатор **14218.502.857** с площ 95 кв. м. при съседни: 14218.502.850; 14218.502.862; 14218.502.849; 14218.502.856; 14218.502.241. Определената пазарна цена на имота е в размер на 2 530.00 лв. без ДДС.



• Проектен имот с идентификатор **14218.502.855** с площ 2 кв. м. при съседни: 14218.502.854; 14218.502.849; 14218.502.856; 14218.502.241. Определената пазарна цена на имота е в размер на 50.00 лв. без ДДС.

• Проектен имот с идентификатор **14218.502.853** с площ 79 кв. м. при съседни: 14218.502.852; 14218.502.854; 14218.502.849; 14218.502.241. Определената пазарна цена на имота е в размер на 2 100.00 лв. без ДДС,

**собственост на Община Габрово, съгласно актове за частна общинска собственост №2626; №2627; №2628; №2629 и №2630 от 08.04.2022 г., с обща площ на горечитираните проектни имоти 282 кв. м. Пазарната им цена е в размер на 7 500.00 лв. без ДДС. Данъчната оценка на имотите, съгласно Удостоверения №431/03.02.2022г.; №432/03.02.2022г.; №433/03.02.2022г.; №434/03.02.2022г. и №435/03.02.2022г., издадени от Дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Габрово, е в размер на 2 836.10 лв.**

Разликата в пазарната стойност на имотите в размер на 3 460 лв. и разходите по замяна на имотите са за сметка на „Станчо Колев“ ЕООД, ЕИК 107003224, гр. Габрово, като доплащане за заменящите се имоти не се дължи.

**2.** Възлага на Кмета на Община Габрово в шестмесечен срок от вземане на решението да осъществи всички необходими действия за правилно и законосъобразно изпълнение на настоящето решение.

**ПРИЛОЖЕНИЕ: 1. Скица – проект №15-1302028-30.11.2021 г.**

**2. Протокол от срещата с дата 08.04.2022 г.**

**3. АОС №2626; №2627; №2628; №2629 и №2630 от 08.04.2022 г.,**

/п/

**ТАНЯ ХРИСТОВА**

*Кмет на Община Габрово*