



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Г А Б Р О В О

К-68/15.04.2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Тания Христова – кмет на Община Габрово

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост по реда на чл. 45, ал. 2 от НУРУЖННОЖ (Апартамент №23, ет. 8, вх. В, ул. Зелена ливада №36, гр. Габрово)

Уважаеми общински съветници,

Община Габрово е собственик на недвижим имот – Апартамент №23 (двадесет и три), ет.8 (осем), вх. В, ул. Зелена ливада №36, гр. Габрово, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 14218.501.640.2.23 (едно четири две едно осем точка пет нула едно точка шест четири нула точка две точка две три) по кадастралната карта и кадастрални регистри на град Габрово, със застроена площ 43.40 кв. м. (четиридесет и три кв. м и четиридесет кв. дм.), състоящ се от една стая, кухня, санитарен възел, антре и една тераса, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 14218.501.640.2.24; 14218.501.640.2.22 под обекта – 14218.501.640.2.20; над обекта – няма, заедно с прилежащата маза №12 (дванадесет) по арх. проект, с площ 2.46 кв. м. (два кв. м и четиридесет и шест кв. дм.) и граници на мазата: отгоре – ап. №2; отдолу – терен; север – маза на ап. №12; изток – двор; юг – коридор; запад – маза на ап. №5 и 0.619 % (нула процента шестстотин и деветнадесет хилядни) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 4.06 кв. м. (четири кв. м и шест кв. дм.) и заедно с правото на строеж върху УПИ II - за общ. и жилищно строителство от кв.83 по плана на гр. Габрово, I етап, IV част.

Имотът е актуван с АОС №2617/08.02.2022 г., вписан в Служба по вписванията град Габрово под вх. рег. №317/09.02.2022 г. Акт №184, том I, дело 133, дв. вх. 315, имотна партия 77 585.

С искане вх. №АУ-06-01-6/17.08.2021 г. Фани Лилова е заявила желание да го закупи. Лицето е наемател на общинското жилище на основание Заповед №2626/08.12.2008 г.

Становището на Комисията по чл.7, ал.1 от НУРУЖННОЖ (Протокол №9/13.09.2021 г.) е, че наемателят на жилището отговаря на условията на чл. 42, ал. 1 от НУРУЖННОЖ и може да го закупи след решение на Общински съвет - Габрово.

С Решение №230/30.09.2021 г. на Общински съвет Габрово, жилището е извадено от група: „Жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди” и е включено в група: „Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди”.

Продажбата на имота е включена в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост през 2022 год.



На основание чл. 20, ал. 4, т. 3 от Закона за обществените поръчки е възложено изготвяне пазарна оценка на имота от оценителя на имоти - инж. Добромир Пиналов.

Същият е установил пазарна цена на имота в размер на 40 160.00 лв. (четиридесет хиляди сто и шестдесет лева) т.е. 925.35 лв. за 1 кв. м., в т.ч. 36 540.00 лв. за сграда и 3 620.00 лв. за право на строеж.

Данъчната оценка на имота съгласно Удостоверения №ДО000407 и №ДО000411 от 01.02.2022 г., издадени от Дирекция „Местни данъци и такси” при Община Габрово е 13 604.40 лв., в т.ч. 9 992.90 лв. за апартамента и 3 611.50 лв. за право на строеж.

Цената ще се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

Като се има предвид изложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 45, ал. 2 от НУРУЖННОЖ и във връзка с Решение №230/30.09.2021 г. на Общински съвет Габрово

Р Е Ш И:

1. Да се извърши продажба на общинско жилище, актувано с АОС №2617/08.02.2022 г., вписан в Служба по вписванията град Габрово под вх. рег. №317/09.02.2022 г. Акт №184, том I, дело 133, дв. вх. 315, имотна партида 77 585, намиращо се в гр. Габрово: - Апартамент №23 (двадесет и три), ет.8 (осем), вх. В, ул. Зелена ливада №36, гр. Габрово, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 14218.501.640.2.23 (едно четири две едно осем точка пет нула едно точка шест четири нула точка две точка две три) по кадастралната карта и кадастрални регистри на град Габрово, със застроена площ 43.40 кв. м. (четиридесет и три кв. м. и четиридесет кв. дм.), състоящ се от една стая, кухня, санитарен възел, антре и една тераса, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 14218.501.640.2.24; 14218.501.640.2.22 под обекта – 14218.501.640.2.20; над обекта – няма, заедно с прилежащата маза №12 (дванадесет) по арх. проект, с площ 2.46 кв. м. (два кв. м. и четиридесет и шест кв. дм.) и граници на мазата: отгоре – ап. №2; отдолу – терен; север – маза на ап. №12; изток – двор; юг – коридор; запад – маза на ап. №5 и 0.619 % (нула процента шестстотин и деветнадесет хилядни) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 4.06 кв. м. (четири кв.м. и шест кв. дм.) и заедно с правото на строеж върху УПИ II - за общ. и жилищно строителство от кв. 83 по плана на гр. Габрово, I етап, IV част, на наемателят Фани Лилова, при цена 40 160.00 лв. (четиридесет хиляди сто и шестдесет лева) т.е. 925.35 лв. за 1 кв. м., в т.ч. 36 540.00 лв. за сграда и 3 620.00 лв. за право на строеж.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.



2. Възлага на Кмета на Община Габрово в шестмесечен срок от вземане на решението да извърши всички необходими действия предвидени в чл. 45 от НУРУЖННОЖ за правилното и законосъобразно извършване продажбата на жилището.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Схема и АОС №2617/08.02.2022 г

/п/

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово