



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГАБРОВО

К-72/15.04.2022 г.

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Тания Христова - кмет на Община Габрово

### ОТНОСНО: Продажба на имот – частна общинска собственост

( Самостоятелен обект 14218.501.447.1.44, представляващ жилище, апартамент №44, ет. 8, ул. Свищовска №75, гр. Габрово)

#### Уважаеми общински съветници,

Община Габрово е собственик на самостоятелен обект с идентификатор 14218.501.447.1.44 (едно четири две едно осем точка пет нула едно точка четири четири седем точка едно точка четири четири ), по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Габрово, с адрес: ул. Свищовска №75, гр. Габрово, представляващ Апартамент №44 (четиридесет и четири), ет.8 (осем), със застроена площ - 28.84 кв. м. (двадесет и осем кв.м. и осемдесет и четири кв. дм.), състоящ се от една стая, санитарен възел, антре и една тераса при граници на обекта в сградата: на същия етаж - 14218.501.447.1.45; 14218.501.447.1.43; под обекта - 14218.501.447.1.38; над обекта - 14218.501.447.1.50, с прилежащата маза №44 (четиридесет и четири), с площ 2.67 кв. м. (два кв.м и шестдесет и седем кв.дм.), граници на мазата: отгоре - ап. №1; отдолу - мази; север - коридор; изток - маза №56; юг - мази; запад - маза №32 и 0.665 % (нула процента шестстотин шестдесет и пет хилядни) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 6.37 кв. м. (шест кв.м. и тридесет и седем кв. дм.) и заедно с правото на строеж върху УПИ I - жил. стр., общ. обслужване, гаражи от кв. 50 по плана на гр. Габрово - I етап, II част.

Сградата, в която се намира самостоятелният обект е законно през 1980 г.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост №2615/01.02.2022 г., вписан в Служба по вписванията гр. Габрово под вх. рег. №276/04.02.2022 г. Акт №155, том I, дело 121, дв. вх.276, имотна партида 77 537.

Същият не е включен в активите на търговско дружество с общинско участие и не се отдава под наем, тъй като се нуждае от основен ремонт.

С Решение №10/30.01.2020 г. апартаментът е изваден от група „Жилища за настаняване на граждани с установени жилищни нужди” и е включен в група „Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди”.



Имотът е включен за продажба в Програмата на Община Габрово за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г.

На основание чл. 20, ал. 4, т. 3 от Закона за обществените поръчки е възложено изготвянето на пазарна оценка от оценителя на имота – инж. Добромир Пиналов.

Определената пазарна цена на имота към 13.04.2022 г. е в размер на 21 500.00 лв. (двадесет и една хиляди и петстотин лева), т. е. 745.50 лв. за един кв.м., в т.ч. 18 480.00 лв. за сграда и 3 020.00 лв. за право на строеж.

Данъчната оценка на имота съгласно Удостоверения №ДО000283/20.01.2022 г. и №ДО000284/20.01.2022 г., издадени от Дирекция „Местни данъци и такси” при Община Габрово е 12 534.50 лв., в т.ч. 9 521.40 лв. за апартамента и 3 013.10 лв. за право на строеж.

Като се има предвид изложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, във връзка чл. 46, ал. 1, т. 1 и чл. 56, ал. 1 от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово:

### РЕШИ:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот - частна общинска собственост, актуван с АОС 2615/01.02.2022 г., вписан в Служба по вписванията гр. Габрово под вх. рег. №276/04.02.2022 г. Акт №155, том I, дело 121, дв. вх.276, имотна партида 77 537, представляващ: самостоятелен обект с идентификатор 14218.501.447.1.44 (едно четири две едно осем точка пет нула едно точка четири четири седем точка едно точка четири четири ), по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Габрово, с адрес: ул. Свищовска №75, гр. Габрово, представляващ Апартамент №44 (четиридесет и четири), ет.8 (осем), със застроена площ - 28.84 кв. м. (двадесет и осем кв.м. и осемдесет и четири кв. дм.), състоящ се от една стая, санитарен възел, антре и една тераса при граници на обекта в сградата: на същия етаж - 14218.501.447.1.45; 14218.501.447.1.43; под обекта - 14218.501.447.1.38; над обекта - 14218.501.447.1.50, с прилежащата маза №44 (четиридесет и четири), с площ 2.67 кв. м. (два кв.м и шестдесет и седем кв.дм.), граници на мазата: отгоре - ап. №1; отдолу - мази; север - коридор; изток - маза №56; юг - мази; запад - маза №32 и 0.665 % (нула процента шестстотин шестдесет и пет хилядни) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 6.37 кв. м. (шест кв.м. и тридесет и седем кв. дм.) и заедно с правото на строеж върху УПИ I - жил. стр., общ. обслужване, гаражи от кв. 50 по плана на гр. Габрово - I етап, II част, при начална тръжна цена 21 500.00 лв. (двадесет и една хиляди и петстотин лева), т. е. 745.50 лв. за един кв.м., в т.ч. 18 480.00 лв. за сграда и 3 020.00 лв. за право на строеж.

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.



---

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Схема и АОС №2615/01.02.2022 г

/п/

**ТАНЯ ХРИСТОВА**

*Кмет на Община Габрово*