



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

К-70/15.04.2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Тания Христова – кмет на Община Габрово

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост по реда на чл. 45, ал. 2 от НУРУЖННОЖ (Апартамент №2, ет. 1, вх. Г, ул. Селимица №7, гр. Габрово)

Уважаеми общински съветници,

Община Габрово е собственик на недвижим имот – Апартамент №2 (две), ет. 1 (едно), вх. Г, ул. Селимица №7 гр. Габрово, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 14218.501.59.4.2 (едно четири две едно осем точка пет нула едно точка пет девет точка четири точка две) по кадастралната карта и кадастрални регистри на град Габрово, със застроена площ 43.40 кв. м. (четиридесет и три кв. м. и четиридесет кв. дм.), състоящ се от една стая, кухня, санитарен възел, антре и една тераса, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: – 14218.501.59.4.1; 14218.501.59.4.3; под обекта – няма; над обекта – 14218.501.59.4.5, заедно с прилежащата маза №2 (две) по арх. проект, с площ 5.12 кв. м. (пет кв. м. и дванадесет кв. дм.) и граници на мазата: ап. №1; отдолу - терен; север - двор; изток - коридор; юг - маза №1; запад - стълбище и двор и 1.011 % (един процент нула единадесет хилядни) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 4.98 кв. м. (четири кв.м. и деветдесет и осем кв. дм.) и заедно с правото на строеж върху УПИ I - за жилищен комплекс от кв. 6 по плана на гр. Габрово, I етап, I част.

Имотът е актуван с АОС №2620/08.03.2022 г., вписан в Служба по вписванията град Габрово под вх. рег. №598/09.03.2022 г. Акт №147, том II, дело 242, дв. вх. 597.

С искане вх. №АУ-06-01-11/03.11.2021 г. Антоанета Антонова е заявила желание да го закупи. Лицето е наемател на общинското жилище на основание Заповед №IV-I-5/21.02.1995 г.

Становището на Комисията по чл.7, ал.1 от НУРУЖННОЖ (Протокол №11/05.11.2021 г.) е, че наемателят на жилището отговаря на условията на чл. 42, ал. 1 от НУРУЖННОЖ и може да го закупи след решение на Общински съвет - Габрово.

С Решение №274/25.11.2021 г. на Общински съвет Габрово, жилището е извадено от група: „Жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди” и е включено в група: „Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди”.

Продажбата на имота е включена в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост през 2022 год.



На основание чл. 20, ал. 4, т. 3 от Закона за обществените поръчки е възложено изготвяне пазарна оценка на имота от оценителя на имоти - инж. Добромир Пиналов.

Същият е установил пазарна цена на имота в размер на 38 590.00 лв. (тридесет и осем хиляди петстотин и деветдест лева), т.е. 889.17 лв. за 1 кв. м., в т.ч. 35 900.00 лв. за сграда и 2 690.00 лв. за право на строеж.

Данъчната оценка на имота съгласно Удостоверения №ДО000752 и №ДО000753 от 02.03.2022 г., издадени от Дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Габрово е 9 924.70 лв., в т.ч. 7 241.50 лв. за апартамента и 2 683.20 лв. за право на строеж.

Цената ще се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

Като се има предвид изложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 45, ал. 2 от НУРУЖННОЖ и във връзка с Решение №274/25.11.2021 г. на Общински съвет Габрово

Р Е Ш И:

1. Да се извърши продажба на общинско жилище, актувано с АОС №2620/08.03.2022 г., вписан в Служба по вписванията град Габрово под вх. рег. №598/09.03.2022 г., Акт №147, том II, дело 242, дв. вх. 597, намиращо се в гр. Габрово: – Апартамент №2 (две), ет. 1 (едно), вх. Г, ул. Селимица №7 гр. Габрово, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 14218.501.59.4.2 (едно четири две едно осем точка пет нула едно точка пет девет точка четири точка две) по кадастралната карта и кадастрални регистри на град Габрово, със застроена площ 43.40 кв. м. (четиридесет и три кв. м. и четиридесет кв. дм.), състоящ се от една стая, кухня, санитарен възел, антре и една тераса, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: – 14218.501.59.4.1; 14218.501.59.4.3; под обекта – няма; над обекта – 14218.501.59.4.5, заедно с прилежащата маза №2 (две) по арх. проект, с площ 5.12 кв. м. (пет кв. м. и дванадесет кв. дм.) и граници на мазата: ап. №1; отдолу - терен; север - двор; изток - коридор; юг - маза №1; запад - стълбище и двор и 1.011 % (един процент нула единадесет хилядни) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 4.98 кв. м. (четири кв.м. и деветдесет и осем кв. дм.) и заедно с правото на строеж върху УПИ I - за жилищен комплекс от кв. 6 по плана на гр. Габрово, I етап, I част., на наемателят Антоанета Антонова, при цена 38 590.00 лв. (тридесет и осем хиляди петстотин и деветдест лева), т.е. 889.17 лв. за 1 кв. м., в т.ч. 35 900.00 лв. за сграда и 2 690.00 лв. за право на строеж.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на Кмета на Община Габрово в шестмесечен срок от вземане на решението да извърши всички необходими действия предвидени в чл. 45 от



НУРУЖННОЖ за правилното и законосъобразно извършване продажбата на жилището.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Схема и АОС №2620/08.03.2022 г

/П/

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово