



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

К-63/15.04.2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА - КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

ОТНОСНО: Продажба на общински имот, предвиден като придаден по регулация към имот на физически лица на основание чл.58, ал.1 и 2 от НРПУРОИ, находящ се на ул.Народна воля №19, гр.Габрово

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл.58, ал.1 и 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, "Части от поземлени имоти – частна общинска собственост, които са били предвидени, като придадени по регулация (по смисъла на отменения ЗТСУ) към парцели (Урегулирани поземлени имоти - съгласно ЗУТ) собственост на физически и/или юридически лица, и не са били закупени при действието на ЗТСУ или в 6 месечния срок, предвиден в ЗУТ, могат да се продават на собствениците на урегулираните поземлени имоти без публичен търг, когато размерите им не отговарят на изискванията на чл.19 от ЗУТ. Продажбата се извършва след решение на Общински съвет от Кмета, който издава заповед и сключва договор." Продажбите по ал.1 се извършват по пазарна цена, определена от лицензиран оценител на имоти.

В общината е постъпило искане с вх. №ОССД-02-01-228/15.07.2021г. от Стефка Тодорова, гр. София 1434, кв.Симеоново, ул. №....., относно изкупуване на придаваема част към УПИ IX - 39 от кв.236 по плана на гр.Габрово - III етап, I част.

Съгласно действащият регулационен план на ЦГЧ Габрово-изток – III етап, I част, одобрен с Решение №273/19.10.2006г. на Общински съвет-Габрово за ПИ 14218.510.31 и 14218.510.93 е отреден УПИ IX - 39 от кв.236 по плана на гр.Габрово - III етап, I част, към който се придава ПИ 14218.510.716.

Заявителката е собственик на поземлени имоти с идентификатори 14218.510.31 по КККР на гр.Габрово с нотариален акт (НА) №180, том I, рег.3835, дело 165/2021г. и ПИ 14218.510.93 по КККР на гр.Габрово с НА №179, том I, рег.3831, дело 164/2021г.

Видно от скица-проект №15-1337179-09.12.2021г. към ПИ 14218.510.31 и ПИ 14218.510.93 се придава имот с проектен идентификатор 14218.510.716 по КККР на гр.Габрово представляващ придаваема част по регулация към УПИ IX-39, отреден за жил.строителство от кв.236 по действащия план на гр.Габрово, III етап, I част на ул.Народна воля с площ 48 кв.м.. Пазарната оценка на ПИ с проектен идентификатор 14218.510.716 е 1248лв. (26 лв/кв.м.), при данъчна оценка 675,00 лв.

Във връзка с изложеното по-горе, предлагам Общинския съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.58 ал.1 и 2 от НРПУРОИ,
Общински съвет - Габрово

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде продаден поземлен имот, общинска собственост на Стефка .
Тодорова с ЕГН с проектен идентификатор 14218.510.716 с площ 48 кв.м., при граници:
14218.510.31; 14218.510.32; 14218.510.42 и 14218.510.93. Същият имот се придава по регулация
към УПИ IX - 39 от кв.236 по плана на гр.Габрово - III етап, I част.

Цената на ПИ с проектен идентификатор 14218.510.716 е 1 248,00 лв. без ДДС.

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

2. Задължава кмета в шестмесечен срок от приемане на решението да предприеме действия
по издаване на заповед и сключване на договор за продажба на имота.

ПРИЛОЖЕНИЕ: копие от скица.

/п/

ТАНЯ ХРИСТОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО