



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

К-69/15.04.2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Таня Христова – кмет на Община Габрово

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост по реда на чл. 45, ал. 2 от НУРУЖННОЖ (Апартамент №18, ет. 6, вх. В, ул. Мирни дни №8, гр. Габрово)

Уважаеми общински съветници,

Община Габрово е собственик на недвижим имот – Апартамент №18, ет. 6, вх. В, ул. Мирни дни №8, гр. Габрово, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 14218.514.455.4.18 (едно четири две едно осем точка пет едно четири точка четири пет пет точка четири точка едно осем) по кадастралната карта и кадастрални регистри на град Габрово, със застроена площ – 62.00 кв. м. (шестдесет и два кв. м.), състоящ се от две стаи, кухня, санитарен възел, антре и две тераси, при съседни самостоятелни обекти на апартамента в сградата: на същия етаж – 14218.514.455.4.17; под обекта – 14218.514.455.4.15; над обекта – няма, заедно с маза №18 (осемнадесет) по арх. проект, с площ 3.48 кв. м. (три кв. м и четиридесет и осем кв. дм.) и граници на мазата; отгоре – ап. №3; отдолу – терен; североизток – двор; югоизток – коридор; югозапад – маза №17; северозапад – мази вх. Б и 0.729 % (нула процента седемстотин двадесет и девет хилядни) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 7.22 кв. м. (седем кв. м. и двадесет и два кв. дм.) и заедно с правото на строеж върху УПИ I - 455 за жилищно строителство и гаражи от кв. 42 по плана на гр. Габрово, Борово-Велчевци, III част.

Имотът е актуван с АОС №2621/08.03.2022 г., вписан в Служба по вписванията град Габрово под вх. рег. №599/09.03.2022 г. Акт №148, том II, дело 243, дв. вх.598.

С искане вх. №АУ-06-01-10/07.10.2021 г. Нели Стоянова, Петя Райкова и Цветомила Янкова са заявили желание да го закупят. Лицата са наематели на общинското жилище на основание Заповед №614/10.07.1996 година.

Становището на Комисията по чл. 7, ал. 1 от НУРУЖННОЖ (Протокол №11/05.11.2021 г.) е, че наемателите на жилището отговарят на условията на чл.42, ал.1 от НУРУЖННОЖ и може да го закупят след решение на Общински съвет - Габрово.

С Решение №274/25.11.2021 г. на Общински съвет Габрово, жилището е извадено от група: „Жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди” и е включено в група: „Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди”.



Продажбата на имота е включена в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост през 2022 год.

На основание чл. 20, ал. 4, т. 3 от Закона за обществените поръчки е възложено изготвяне пазарна оценка на имота от оценителя на имоти - инж. Добромир Пиналов

Същият е установил пазарна цена на имота в размер на 49 080.00 лв. (четиридесет и девет хиляди и осемдесет лева), т.е. 791.61 лв. за 1 кв. м., в т.ч. 45 459.00 лв. за сграда и 3 621.00 лв. за право на строеж.

Цената ще се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

Данъчната оценка на имота съгласно Удостоверения №ДО000750/02.03.2022 г. и №ДО000751/02.03.2022 г., издадени от Дирекция „Местни данъци и такси” при Община Габрово е 14 075.80 лв., в т.ч. 10 454.80 лв. за апартамента и 3 621.00 лв. за право на строеж.

Като се има предвид изложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 45, ал. 2 от НУРУЖННОЖ и във връзка с Решение №274/25.11.2021 г. на Общински съвет Габрово,

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба на общинско жилище, актувано с АОС №2621/08.03.2022 г., вписан в Служба по вписванията град Габрово под вх. рег. №599/09.03.2022 г. Акт №148, том I, дело 243, дв. вх.598, намиращо се в гр. Габрово: - Апартамент №18, ет. 6, вх. В, ул. Мирни дни №8, гр. Габрово, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 14218.514.455.4.18 (едно четири две едно осем точка пет едно четири точка четири пет пет точка четири точка едно осем) по кадастралната карта и кадастрални регистри на град Габрово, със застроена площ – 62.00 кв. м. (шестдесет и два кв. м.), състоящ се от две стаи, кухня, санитарен възел, антре и две тераси, при съседни самостоятелни обекти на апартамента в сградата: на същия етаж – 14218.514.455.4.17; под обекта – 14218.514.455.4.15; над обекта – няма, заедно с маза №18 (осемнадесет) по арх. проект, с площ 3.48 кв. м. (три кв. м. и четиридесет и осем кв. дм.) и граници на мазата; отгоре – ап. №3; отдолу – терен; североизток – двор; югоизток – коридор; югозапад – маза №17; северозапад – мази вх. Б и 0.729 % (нула процента седемстотин двадесет и девет хилядни) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 7.22 кв. м. (седем кв. м. и двадесет и два кв. дм.) и заедно с правото на строеж върху УПИ I - 455 за жилищно строителство и гаражи от кв. 42 по плана на гр. Габрово, Борово-Велчевци, III част, на наемателите Нели Стоянова, Петя Райкова и Цветомила Янкова, при цена 49 080.00 лв. (четиридесет и девет хиляди и осемдесет лева), т.е. 791.61 лв. за 1 кв. м., в т.ч. 45 459.00 лв. за сграда и 3 621.00 лв. за право на строеж.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.



Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на Кмета на Община Габрово в шестмесечен срок от вземане на решението да извърши всички необходими действия предвидени в чл.45 от НУРУЖННОЖ за правилното и законосъобразно извършване продажбата на жилището.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Схема и АОС №2621/08.03.2022 г

/п/

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово