



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГАБРОВО

К-71/15.04.2022 г.

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
**от Тания Христова – кмет на Община Габрово**

**ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост**  
(Самостоятелен обект 14218.515.145.8.30, с предназначение за търговска дейност, Кафе-клуб,  
с адрес: ул. Македония №1, гр. Габрово)

**Уважаеми общински съветници,**

Община Габрово е собственик на самостоятелен обект с идентификатор 14218.515.145.8.30 (едно четири две едно осем точка пет едно пет точка едно четири пет точка осем точка три нула) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, разположен в поземлен имот с идентификатор 14218.515.145 (едно четири две едно осем точка пет едно пет точка едно четири пет), площ 112.00 кв. м., заедно с прилежащите 3.864 % идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху УПИ VI от кв. 111 по плана на ЦГЧ – гр. Габрово. Съседни самостоятелни обекти в сградата на същия етаж: 14218.515.145.8.29; под обекта: няма; над обекта: 14218.515.145.8.1 и 14218.515.145.8.2

Имотът е актуван с акт за частна общинска собственост №1500/30.08.2010 г., вписан в том VI-178, вх. №2132/30.08.2010 г., партида 14 231 в Агенция по вписванията, Служба по вписванията гр. Габрово.

Сградата е законно построена, приета е с протокол от 17.01.1976 г.

Самостоятелният обект е законно построен, съгласно Разрешение за строеж №468 от месец ноември 1994 г.

Обектът е разположен на партерния етаж на девететажна жилищна сграда, с добра локация, находящ се в първа зона на гр. Габрово с предназначение за търговска дейност.

Имотът не е включен в активите на търговско дружество с общинско участие.

Същият е включен в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2022 г.

В периода от 2013 г. до 2022 г. са обявени няколко търга с явно наддаване, но интерес към обекта не е проявен. Към датата на оценката имотът не се ползва, има нужда от ремонтни дейности и осъвременяване.

На основание чл. 20, ал. 4, т. 3 от Закона за обществените поръчки е възложено изготвянето на пазарна оценка от оценителя на имота – инж. Румен Георгиев.

Определената пазарна цена на имота е в размер на 74 460.00 лв. (седемдесет и четири хиляди четиристотин и шестдесет лева), т.е 664.82 лв. за 1 кв.м., в т.ч. 57 970 лв. за сграда и 16 490.00 лв за отстъпено право за строеж.

Данъчната оценка на имота е 62 456.00 лв.(шестдесет и две хиляди четиристотин петдесет и шест), в т.ч. 47 462.00 лв. за сградата и 14 994.00 лв. за правото на строеж,



съгласно Удостоверения №ДО001144 и №ДО001145 от 05.04.2022 г. издадени от Дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Габрово.

Като се има предвид изложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, във връзка чл. 46, ал. 1, т. 1 и чл. 56, ал. 1 от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово:

### РЕШИ:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, актуван с акт за частна общинска собственост №1500/30.08.2010 г., вписан в том VI-178, вх. №2132/30.08.2010 г., партида 14 231 в Агенция по вписванията, Служба по вписванията гр. Габрово, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 14218.515.145.8.30 (едно четири две едно осем точка пет едно пет точка едно четири пет точка осем точка три нула) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, разположен в поземлен имот с идентификатор 14218.515.145 (едно четири две едно осем точка пет едно пет точка едно четири пет), площ 112.00 кв. м., заедно с прилежащите 3.864 % идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху УПИ VI от кв.111 по плана на ЦГЧ – гр. Габрово. Съседни самостоятелни обекти в сградата на същия етаж: 14218.515.145.8.29; под обекта: няма; над обекта: 14218.515.145.8.1 и 14218.515.145.8.2, при начална тръжна цена 74 460.00 лв. (седемдесет и четири хиляди четиристотин и шестдесет лева), т.е 664.82 лв. за 1 кв.м., в т.ч. 57 970 лв. за сграда и 16 490.00 лв за отстъпено право за строеж без ДДС.

Имотът се намира в първа зона на гр. Габрово.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Схема и АОС №1500/30.08.2010 г.

/п/

**ТАНЯ ХРИСТОВА**

*Кмет на Община Габрово*