



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

К-65/15.04.2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Таня Христова – кмет на Община Габрово

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост по реда на чл. 45, ал. 2 от НУРУЖННОЖ (Апартамент №2, ет. 1, вх. В, бул. Столетов №50, гр. Габрово)

Уважаеми общински съветници,

Община Габрово е собственик на недвижим имот – Апартамент №2 (две), ет. 1 (едно), вх. В, бул. Столетов №50, гр. Габрово, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 14218.533.21.5.2, (едно четири две едно осем точка пет три три точка две едно точка пет точка две) по кадастралната карта и кадастрални регистри на град Габрово, със застроена площ - 64.29 кв. м. (шестдесет и четири кв. м. и двадесет и девет кв. дм.), състоящ се от две стаи, кухня, санитарен възел, антре и две тераси, при съседни самостоятелни обекти на апартамента в сградата: на същия етаж - 14218.533.21.5.3; 14218.533.21.5.1; под обекта - няма; над обекта - 14218.533.21.5.5, заедно с маза №9 (девет) по арх. проект с площ 7.08 кв. м. (седем кв. м и осем кв. дм.) и граници на мазата: отгоре – ап. №2; отдолу – терен; север – маза №8; изток – двор; юг – маза №10; запад – коридор и 2.060 % (два процента и шестдесет хилядни от процента) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 4.65 кв. м. (четири кв. м и шестдесет и пет кв. дм), заедно с отстъпеното право на строеж върху общинска земя: УПИ II - жилищен комплекс от кв. 29 по плана на гр. Габрово, 92 част.

Имотът е актуван с АОС №2618/08.02.2022 г., вписан в Служба по вписванията град Габрово под вх. рег. №316/09.02.2022 г. Акт №183, том I, дело 132, дв. вх.314, имотна партида 77 584.

С искане вх. №АУ-06-01-8/14.09.2021 г. Кристина Ангелова е заявила желание да го закупи. Лицето е наемател на общинското жилище на основание Заповед №407/09.03.2011 година.

Становището на Комисията по чл. 7, ал. 1 от НУРУЖННОЖ (Протокол №10/08.10.2021 г.) е, че наемателят на жилището отговарят на условията на чл.42, ал.1 от НУРУЖННОЖ и може да го закупи след решение на Общински съвет - Габрово.

С Решение №245/28.10.2021 г. на Общински съвет Габрово, жилището е извадено от група: „Жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди” и е включено в група: „Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди”.



Продажбата на имота е включена в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост през 2022 год.

На основание чл. 20, ал. 4, т. 3 от Закона за обществените поръчки е възложено изготвяне пазарна оценка на имота от оценителя на имоти - инж. Добромир Пиналов.

Същият е установил пазарна цена на имота в размер на 50 320.00 лв. (петдесет хиляди триста и двадесет лева), т.е. 782.70 лв. за 1 кв. м., в т.ч. 43 490.00 лв. за сграда и 6 830.00 лв. за право на строеж.

Цената ще се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

Данъчната оценка на имота съгласно Удостоверения №ДО000409/01.02.2022 г. и №ДО000410/01.02.2022 г., издадени от Дирекция „Местни данъци и такси” при Община Габрово е 25 869.70 лв., в т.ч. 19 044.90 лв. за апартамента и 6 824.80 лв. за право на строеж.

Като се има предвид изложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 45, ал. 2 от НУРУЖННОЖ и във връзка с Решение №245/28.10.2021 г. на Общински съвет Габрово,

Р Е Ш И:

1. Да се извърши продажба на общинско жилище, актувано с АОС №2618/08.02.2022 г., вписан в Служба по вписванията град Габрово под вх. рег. №316/09.02.2022 г. Акт №183, том I, дело 132, дв. вх.314, имотна партида 77 584, намиращо се в гр. Габрово: - Апартамент №2 (две), ет. 1 (едно), вх. В, бул. Столетов №50, гр. Габрово, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 14218.533.21.5.2, (едно четири две едно осем точка пет три три точка две едно точка пет точка две) по кадастралната карта и кадастрални регистри на град Габрово, със застроена площ - 64.29 кв. м. (шестдесет и четири кв. м. и двадесет и девет кв. дм.), състоящ се от две стаи, кухня, санитарен възел, антре и две тераси, при съседни самостоятелни обекти на апартамента в сградата: на същия етаж - 14218.533.21.5.3; 14218.533.21.5.1; под обекта - няма; над обекта - 14218.533.21.5.5, заедно с маза №9 (девет) по арх. проект с площ 7.08 кв. м. (седем кв. м и осем кв. дм.) и граници на мазата:отгоре – ап. №2; отдолу – терен; север – маза №8; изток – двор; юг – маза №10; запад – коридор и 2.060 % (два процента и шестдесет хилядни от процента) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 4.65 кв. м. (четири кв.м и шестдесет и пет кв.дм), заедно с отстъпеното право на строеж върху общинска земя: УПИ II - жилищен комплекс от кв. 29 по плана на гр. Габрово, 92 част, на наемателят Кристина Ангелова, при цена 50 320.00 лв. (петдесет хиляди триста и двадесет лева), в т.ч. 43 490.00 лв. за сграда и 6 830.00 лв. за право на строеж.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.



2. Възлага на Кмета на Община Габрово в шестмесечен срок от вземане на решението да извърши всички необходими действия предвидени в чл.45 от НУРУЖННОЖ за правилното и законосъобразно извършване продажбата на жилището.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Схема и АОС №2618/08.02.2022 г

/п/

ТАНЯ ХРИСТОВА
Кмет на Община Габрово