



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГАБРОВО

К-57/15.04.2022 г.

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

**Относно:** Провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обособена част от имот – публична общинска собственост, представляваща Ковашка работилница в РЕМО „Етър“, находящ се в гр. Габрово, ул. „Ген. Держински“ № 144

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание Заповед № 1355 / 04.07.2016 г. на Кмета на Община Габрово е предоставено на Директора на РЕМО „Етър“, управлението на имот – публична общинска собственост – **Ковашка работилница**, разположена на първия етаж в полумасивна сграда в Занаятчийската чаршия, самостоятелен обект с идентификатор 14218.538.359.6 по КKKP на гр. Габрово, находяща се в РЕМО „Етър“, ул. „Ген. Держински“ № 144, гр. Габрово с площ от 44,80 кв.м. Имотът е актуван с АОС № 1085 / 08.10.2019 г., на Община Габрово.

С Решение № 207 от 26.09.2019 г. на Общински съвет – Габрово е проведен конкурс за отдаване под наем на работилници в РЕМО „Етър“. На основание Протокол от 15.11.2019 г. на комисията, назначена със Заповед № 88 / 06.11.2019 г и Заповед № 105 / 18.11.2019 г. за определяне на наемател, Директорът на РЕМО „Етър“ сключва Договор за наем РД-06-84 / 29.11.2019 г. със спечелилия конкурса кандидат **ЕТ „Христов – Недялко Найденов“**. С писмо с вх. № РД-06-79 от 01.04.2022 г. депозирано в деловодството на РЕМО „Етър“ наследниците уведомяват за смъртта на физическото лице търговец Недялко Найденов Христов, след което договора за наем е прекратен.

До този момент в работилницата е представян занаятът Коларо-железарство. Ръководството на РЕМО „Етър“ с писмо до Община Габрово, предлага работилницата да бъде преобразувана от Коларо-железарска в Ковашка, със следните мотиви: засилен интерес към предмети от ковано желязо, по-голямата възможност да се правят атрактивни демонстрации, както и предоставяне на възможност в конкурса, освен единственият колар в региона, да участват и майстори в занаятите ковачество и изработване на изделия от ковано желязо.

Съгласно чл. 14, ал. 7 от ЗОС и чл. 11, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ на Общински съвет – Габрово, части от имоти – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем до 10 години, след решение на Общински съвет, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, при условие че се използват съобразно предназначението им и наемането им не възпрепятства дейностите за които съответният имот е предоставен за управление. В РЕМО „Етър“, като етнографски музей на открито се пресъздават и показват типични занаяти за Възраждането и Новото време. В тази връзка възниква нуждата от правно регламентиране на възможността в тази работилница, да се пресъздава и показва, чрез личен труд на занаятчия един от изброените типични занаяти – ковачество, изработване на изделия от ковано желязо или коларство. Работилницата ще се ползва съобразно нейното предназначение, като наемането ѝ няма да възпрепятства дейностите, за които този имот е предоставен за управление на Директора на РЕМО „Етър“.



В случая освен размера на цената, има и специфични изисквания към кандидатите, към сключването на договор за наем и неговото изпълнение, които подробно се регламентират в конкурсни условия и договор за наем.

Началната конкурсна цена е определена съгласно т. 1.2 от Тарифата и т.1 от Забележката към Тарифа, Приложение 1 към НРПУРОИ на Общински съвет Габрово.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Габрово да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост и чл. 12, ал. 2 и чл. 110, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Габрово

### РЕШИ:

1. Да се отдаде под наем за срок от 5 /пет/ години, чрез публично оповестен конкурс, обособена част от имот – публична общинска собственост, представляваща **Ковашка работилница**, разположена на първи етаж в полумасивна сграда в Занаятчийската чаршия, самостоятелен обект с идентификатор 14218.538.359.6 по КККР на гр. Габрово, находяща се в РЕМО „Етър“, ул. „Ген. Дерожински“ № 144, гр. Габрово с площ от 44,80 кв.м., имот актуван с АОС № 1085 /08.10.2019 г., на Община Габрово, при начална конкурсна цена в размер на 318.00 лв. /триста и осемнадесет лева /

2. Определя следните специфични условия за участие в публично оповестения конкурс:

2.1. Кандидатите за работилницата е необходимо да притежават майсторско свидетелство с право да практикуват един от изброените занаяти – ковачество, изработка на изделия от ковано желязо или коларство, издадено от Занаятчийска камара или Задруга на майсторите на народни художествени занаяти. Допустими кандидати са:

Физически лица – Занаятчийци, притежаващи съответното за занаята майсторско свидетелство, с регистрация по реда на чл.4 от Закона за занаятите (след вписване в регистър БУЛСТАТ по реда на чл. 3, ал. 1, т. 6 или 9 от Закона за регистър БУЛСТАТ)

При ЕТ – физическото лице търговец със съответното за занаята Майсторско свидетелство

При Е/ООД, СД, КД – управителят или съдружникът със съответното за занаята Майсторско свидетелство.

При Е/АД – представляващият дружеството със съответното за занаята Майсторско свидетелство.

Занаятът се показва и демонстрира с личен труд на занаятчията или чрез други лица със съответното за занаята майсторско свидетелство.

2.2. При провеждане на публично оповестеният конкурс кандидатите представят пред комисията изискуемите документи за участие, 3 (три) броя занаятчийски изделия, като две са традиционни: свещник и пиростия, а едно е авторско изделие и правят демонстрация на изковаване на гвоздей като обясняват процеса.

3. Определя следните задължителни условия за ползване на отдадената под наем работилница:

3.1. Наемателят използва обекта само и единствено според неговото предназначение, показвайки занаята, чрез личен труд или чрез наети лица, които следва да притежават съответното за занаята Майсторско свидетелство (майстори).

3.2. При необходимост наемателят – майстор може да наеме подходящи лица за обучение, работа и предаване на занаята /калфа или чирак/ задължително след предварително писмено съгласуване с ръководството на РЕМО „Етър“, съгласно изискванията на Закона за занаятите.

3.3. Обектът не може да се преотстъпва и преотдава на други юридически и физически лица, както и да се ползват съвместно по договор с трети лица.

3.4. Поддръжката и текущия ремонт на обекта се извършва след съгласуване с ръководството на РЕМО „Етър“ и е за сметка на наемателя, като остават в полза и собственост на наемодателя без да бъдат заплащани след прекратяване на договора.

3.5. Наемателят – майстор на работилница се задължава да осигурява целогодишно функциониране на работилницата при спазване на работно време еднакво с утвърденото работно време на експозицията на РЕМО „Етър“.

3.5.1. След съгласуване с ръководството на РЕМО „Етър“ се допуска почивка до 1 /един/ месец по график през месеците януари или февруари, а за периода се заплаща наем в размер на 50 % от месечната наемна цена.

3.5.2 При извършване на основен ремонт и/или реставрация и консервация на обекта за по-продължителен период, по време на които работилницата е затворена, не се заплаща наем. Срокът се уточнява с анекс.

3.6. Наемателят – майстор или обучаващите се при него калфа, чирак или наети майстори със съответното за занаята майсторско свидетелство, се задължава да изработва с ръчен труд в работилницата изделия от традиционния регистър на занаята и такива с приложение в съвременния бит, като с оглед познавателните задачи на музея наемателят – майстор /калфа, чирак/ лично или чрез наети лица, притежаващи съответното за занаята Майсторско свидетелство, демонстрира пред посетителите традиционната технология за изработване на изделията, дава компетентна информация за занаята и допуска посетителите да разглеждат работилницата и изработването на изделия.

3.7. Производството и продажбата на всяко изделие, както и наименованието му извън предложените в офертата се съгласува писмено с ръководството на РЕМО „Етър“.

3.8. В работилницата да не се продават изделия, които не са изработени от наемателя – майстор /калфа, чирак/, както и такива, нетипични за занаята.

3.9. Наемателят – майстор /калфа, чирак/ се задължава да работи с традиционния занаятчийски инструментариум или копия на същия за съответния занаят.

3.10. Наемателят – майстор /калфата, чирак/ се задължава да опазва експонатите в работилницата, съгласно Закона за културното наследство.

3.11. Наемателят – майстор се задължава да не извършва промени в експозиционния интериор и екстериор, ел. и ВиК инсталации в работилницата.

3.12. Наемателят – майстор /калфата, чирак/ се задължава да работи в работилницата с работно облекло, съгласувано с РЕМО „Етър“.

3.13. Наемателят – майстор /калфата, чирак/ се задължава да не уронва престижа на РЕМО „Етър“ с поведението си.

3.14. Наемателят – майстор /калфата, чирак/ се задължава да поддържа в добър вид работилницата и прилежащия терен.

3.15. Поставянето на рекламни материали и информационно-указателни елементи в работилниците се съгласува с ръководството на музея.

3.16. Наемателят няма право, без изричното писмено съгласие на Наемодателя, да използва извън територията на музея и да се рекламира с логото на РЕМО „Етър“ или други отличаващи графични или словесни обозначения, част от графичната идентичност на музея,



---

фото или видео изображения от музея. За този вид ползване се сключва отделен възмезден договор.

4. Задължава Директора на РЕМО „Етър“ – Габрово в едномесечен срок от влизане в сила на решението да открие процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обособена част от имот - публична общинска собственост от РЕМО „Етър“, съгласно настоящото решение.

**Приложение:**

Приложение – проект на договор.

/П/

**ТАНЯ ХРИСТОВА**

*Кмет на Община Габрово*