

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

К-73/15.04.2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за установяване на конкретен режим на устройство и предназначение за ПИ с идентификатор 14218.720.1 по КККР на гр. Габрово – за „зоологическа градина“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагаме на Вашето внимание за разглеждане по компетентност проект за Подробен устройствен план – План за застрояване за определяне режим на застрояване за ПИ с идентификатор 14218.720.1 по КККР на гр. Габрово и задание на основание чл. 125 от ЗУТ.

Поземлен имот с идентификатор 14218.720.1 по КККР на гр. Габрово, одобрени със Заповед РД-18-64/26.10.2007 г. на Изпълнителен директор на АГКК се намира в урбанизирана територия с начин на трайно ползване: зоологическа градина. На основание чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ ще се изработи Подробен устройствен план - План за застрояване за определяне режим на застрояване за ПИ с идентификатор 14218.720.1 по КККР на гр. Габрово, съобразно фактическото му използване - зоологическа градина.

Със Становище-изх.№948(1)/21.03.2022 г. на РИОСВ-Велико Търново е съгласувано изработване на „Подробен устройствен план - План за застрояване за ПИ с идентификатор 14218.720.1 по КК и КР на гр. Габрово за определяне на режим на застрояване и поетапно изпълнение на дейностите за реконструкция и преустройство на съществуващи в имота сгради, благоустрояване на терена и изграждане на обслужваща сграда и ветеринарен кабинет“, което няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Проект за Подробен устройствен план – План за застрояване за установяване на конкретен режим на устройство и предназначение за ПИ с идентификатор 14218.720.1 по КККР на гр. Габрово – за „зоологическа градина“ е разгледан на заседание на ОЕСУТ при Община Габрово – Протокол № 9/07.04.2022 г. Предварителното становище на ОЕСУТ е, че изработване на проект за установяване на конкретен режим на устройство и предназначение за ПИ с идентификатор 14218.720.1 по КККР на гр. Габрово – за „зоологическа градина“, е допустимо от градоустройствена гледна точка.

Съгласно изискванията на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл. 124б, ал.1 с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява задание за изработване на същия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и чл.124б ал.1 от ЗУТ
Общински съвет Габрово

РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от Община Габрово на проект за Подобен устройствен план – План за застрояване за установяване на конкретен режим на устройство и предназначение за ПИ с идентификатор 14218.720.1 по КККР на гр. Габрово – за „зоологическа градина“

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – ПИ с идентификатор 14218.720.1 по КК и КР на гр. Габрово и съседните поземлени имоти;

- ПУП да се изработи като ПЗ – план за застрояване;

- ПУП – ПЗ да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- ПУП да се изработи при условията на чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ.

2. Одобрява задание за изработване на Подобен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 14218.720.1 по КК и КР на гр. Габрово.

Приложение:

1.Задание за изработване на ПУП;

2.Препис от Протокол №9/07.04.2022 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;

3.Скица № 15-597367-04.06.2021 г. на СГКК - Габрово;

4.Акт № 253 от 06.02.1997 г. на Община Габрово;

5.Акт за частна общинска собственост, вписан с вх.№1009 от 17.04.2002 г. на АВ – Служба по вписванията – Габрово;

6.Становище изх.№ 948(1)/21.03.2022 г. на РИОСВ - В.Търново

/п/

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово