

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на Подобен устройствен план /ПУП/- Парцеларен план /ПП/ за обект: „Газопровод извън границите на урбанизираната територия на гр.Габрово за захранване на ПИ с идентификатор 14218.19.10 по КК на гр.Габрово“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагаме на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане вх.№АУ-02-08-21/07.12.2020г. и искане вх.№АУ-02-08-21#1/13.01.2021г. от Станислав Иванов за разрешаване изработване на Подобен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за обект: „Газопровод извън границите на урбанизираната територия на гр.Габрово за захранване на ПИ с идентификатор 14218.19.10 по КК на гр.Габрово. Към заявлението е приложено задание за изработване на подобен устройствен план, изготвено от възложителя на основание чл.125 от ЗУТ.

Във връзка с осъществяване на инвестиционно намерение за газоснабдяване на малък обект за дестилиране до 1000 литра, железария и магазин за строителни материали и промишлени стоки в ПИ с идентификатор 14218.19.10 по КК на гр.Габрово, е необходимо да се изработи Подобен устройствен план-Парцеларен план на основание чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за трасето на газопровода извън границите на урбанизираната територия на гр.Габрово.

Със Становище-изх.№8(1)/07.01.2021г. на Регионална инспекция по околната среда и водите-В.Търново е съгласувано инвестиционно предложение за „Подобен устройствен план-парцеларен план за трасе за газифициране на малък обект за дестилиране до 1000 литра, железария и магазин за строителни материали и промишлени стоки в ПИ с идентификатор 14218.19.10 по КК на гр.Габрово“. Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, включително и върху защитена зона BG0000190 „Витата стена“.

Искане вх.№АУ-02-08-21/07.12.2020г. и искане вх.№АУ-02-08-21#1/13.01.2021г. са разгледани на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Габрово – Протокол №1/14.01.2021г. Предварителното становище на Експертният съвет е, че изработване на ПУП-ПП за обект: „Газопровод извън границите на урбанизираната територия на гр.Габрово за захранване на ПИ с идентификатор 14218.19.10 по КК на гр.Габрово“, е допустимо от градоустройствена гледна точка.

Съгласно изискванията на чл.124а, ал.5 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подобен устройствен план се дава с решение на Общински съвет и по искане и за сметка от заинтересувани лица - собственици на поземлени имоти, концесионери, лица, които имат право да строят в чужд имот по силата на закон, или други лица, определени в закон. Съгласно чл. 124б, ал.1 с разрешението за изработване на подобен устройствен план се одобрява задание за изработване на същия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 и чл.124б ал.1 от ЗУТ
Общински съвет Габрово

Р Е Ш И:

1.Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Подробен устройствен план-Парцеларен план за обект: „Газопровод извън границите на урбанизираната територия на гр.Габрово за захранване на ПИ с идентификатор 14218.19.10 по КК на гр.Габрово“.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

-Обхват на плана: Поземлени имоти с идентификатори: 14218.19.86; 14218.19.504; 14218.19.10 по КК на гр.Габрово ;

-Подробен устройствен план да се изработи като: ПП – Парцеларен план;

-Подробен устройствен план да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

-Подробен устройствен план да се изработи при условията на чл.64, ал.2 и чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ;

2.Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план-Парцеларен план за обект: „Газопровод извън границите на урбанизираната територия на гр.Габрово за захранване на ПИ с идентификатор 14218.19.10 по КК на гр.Габрово“.

Приложение:

- 1.Искане вх.№АУ-02-08-21/07.12.2020г. от Станислав Иванов;
- 2.Искане вх.№АУ-02-08-21#1/13.01.2020г. от Станислав Иванов;
- 3.Задание за изработване на ПУП;
- 4.Препис от Протокол №1/14.01.2021г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
- 5.Нотариален акт, вписан с вх.№2606 от 10.11.2011г., акт №63, т.IX в АВ-Служба по вписванията-Габрово;
- 6.Становище-изх.№8(1)/07.01.2021г. на РИОСВ-Велико Търново.

/п/

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово