

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

ОТНОСНО: Разрешаване изработване на Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване и решение за включване на ПИ с идентификатор 04964.34.42 и ПИ с идентификатор 04964.34.55 по КК на с.Боженци, община Габрово в границите на регулационния план на с.Боженци, община Габрово

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Предлагаме на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане вх.№АУ-02-08-23/08.12.2020г. от Златка Илиева за включване на ПИ с идентификатор 04964.34.42 по КК на с.Боженци, община Габрово в границите на регулационния план на с.Боженци, община Габрово.

Към искането е приложено задание за изработване на Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/, изготвено от възложителя на основание чл.125 от ЗУТ. Заданието е съгласувано по реда на чл.84, във връзка с чл.80 от ЗКН със становище-изх.СТ-84-416/15.12.2020г. на Министерство на културата.

Видно от представените документи и от предходния план на с.Боженци, община Габрово, ПИ с идентификатор 04964.34.42 и ПИ с идентификатор 04964.34.55 по КК на с.Боженци са били част от бивши парцели: УПИ I-159, УПИ II-158 и УПИ III-157 от кв.26 от Регулационен план на с.Боженци-Габровско. С Регулационен план на с.Боженци, община Габрово, одобрен със Заповед №1401/19.11.1974г. на Председателя на ИК на ОНС-Габрово, имотите са изключени от регулационните граници на с.Боженци, община Габрово, По действащия застроителен план от 1974г. същата територия е обозначена като жилищна с паметници на културата /недвижими културни ценности/.

Съгласно чл.38, ал.1 от ППЗОЗЗ „Земи, изключени от границите на ЗРП, както и от границите на околоръстните полигони на населените места и на други селищни образувания с решения на бившите изпълнителни комитети на областните, окръжните и общинските народни съвети в изпълнение на актове на Президиума на Народното събрание, на Държавния съвет или на Министерския съвет или по силата на административни актове, с които са одобрявани тези планове или околоръстните полигони, се включват отново в границите им с решение на Комисията за земеделските земи въз основа на ПУП, приет от съответния експертен съвет по устройство на територията“.

Искането е разгледано на заседание на Общински съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Габрово-Протокол №1 от 14.01.2021г. Предварителното становище на Експертния съвет е: изработване на Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за включване на ПИ с идентификатор 04964.34.42 и ПИ с идентификатор 04964.34.55 по КК на с.Боженци, община Габрово в границите на регулационния план на с.Боженци, община Габрово е законосъобразно и допустимо в градоустройствено отношение.

Съгласно изискванията на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл. 124б, ал.1 с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява задание за изработване на същия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 и чл.124б ал.1 от ЗУТ
Общински съвет Габрово

РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересуваните лица на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за включване на ПИ с идентификатор 04964.34.42 и ПИ с идентификатор 04964.34.55 по КК на с.Боженци, община Габрово в границите на регулационния план на с.Боженци, община Габрово и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: УПИ I-133 от кв.28 по плана на с.Боженци, община Габрово; ПИ с идентификатор 04964.34.42; ПИ с идентификатор 04964.34.55 по КК на с.Боженци, община Габрово и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като план за регулация и застрояване, а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- Подробен устройствен план да бъде съобразен с кадастралната карта на с.Боженци , община Габрово, одобрена със Заповед №РД-18-1961/13.12.2018г.;

- Подробните устройствени планове да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробният устройствен план да се изработи при условията на чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ, във връзка с чл.38, ал.1 от ППЗОЗЗ;

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за включване на ПИ с идентификатор 04964.34.42 и ПИ с идентификатор 04964.34.55 по КК на с.Боженци, община Габрово.

Приложение:

- 1.Искане вх.№№ АУ-02-08-23/08.12.2020г. от Златка Илиева;
- 2.Задание за изработване на ПУП;
- 3.Препис от Протокол № 1/14.01.2021г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
- 4.Нотариален акт, вписан с вх.№226 от 06.02.2008г., акт №112, т.І в АВ-Служба по вписванията-Габрово;
- 5.Нотариален акт, вписан с вх.№3432 от 12.11.2014г., акт №180, т.Х в АВ-Служба по вписванията-Габрово;
- 6.Скица №15-582822-28.06.2019г. на СГКК-Габрово;
- 7.Скица №15-883781-30.09.2019г. на СГКК-Габрово;
- 8.Становище-изх.№ 3384(1)/25.11.2020г. на РИОСВ – Велико Търново;
- 9.Становище-изх.СТ-84-416/15.12.2020г. на Министерство на културата;
- 10.Предварително становище-изх.№ПУПРОК-7017/03.11.2020г. на „ЕРП Север“ АД-Варна;
- 11.Становище- изх.№ ПТО03-4450/05.11.2020г. на „ВиК“ ООД-Габрово.

/п/

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово