



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО  
№ Ж-11/15-01.2016

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
**ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО**

**ОТНОСНО:** Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост, находяща се в ПМГ „Акад. Иван Гюзелев”, гр. Габрово, представляваща Кухненски блок със спомагателни и сервизни помещения към него.

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Габрово постъпи предложение с вх. № ОССД-02-10-2/13.01.2016 г. от директора на ПМГ „Акад. Иван Гюзелев”, гр. Габрово, съгласувано от Председателя на Училищното настоятелство, за отдаване под наем на Кухненски блок със спомагателни и сервизни помещения към него, представляващ обособена част от публична общинска собственост в сградата на ПМГ „Акад. Иван Гюзелев” с идентификатор 14218.518.373.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово.

За имота има съставен АОС № 512/10.12.1997 г.

Към момента кухненският блок е отдаден под наем. С писма вх. № РД-10-406/09.12.2015 г., до Директора на ПМГ „Акад. Иван Гюзелев” гр. Габрово, наемателят е отправил предизвестие за прекратяване на договора, считано от 01.02.2016 г., на основание т.19/г от същия.

Предложението на училищното ръководство и училищното настоятелство е да се открие процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на Кухненски блок със спомагателни и сервизни помещения към него.

Кухненският блок, спомагателните и сервизните помещения към него са разположени на първи надземен етаж и в част от полуподземния етаж в едноетажния корпус от западната страна на сградата, с достъп откъм столовата и два самостоятелни входа откъм двора на гимназията, с обща полезна площ от 243,43 кв.м., от които в първи надземен етаж: кухненски блок – 49,92 кв.м.; спомагателни помещения – 65,23 кв.м.; фойе – 17,76 кв.м.; коридори – 23,90 кв.м.; офис – 9,45 кв.м. и сервизно помещение – 4,27 кв.м.; в полуподземния етаж: складове – 51,30 кв.м.; ½ ид.ч. от фойе с товарен асансьор – 16,00 кв.м. и ½ ид.ч. от коридор – 5,60 кв.м.

С писмо №868-КХ/28.05.2015 г. Областна дирекция по безопасност на храните – Габрово дава становище, че в обекта са създадени условия за организиране на ученическо столово хранене на подрастващите, на основание действащата нормативна база за осигуряване на безопасно и здравословно хранене.



С писмо №ДЗК-13-952/19.05.2015 г. Регионална здравна инспекция Габрово съгласува предложениния списък на задължителния асортимент-минимум за групи храни и напитки.

Съгласно чл. 14, ал. 7 от ЗОС и чл. 12, ал. 2 от НРПУРОИ, части от имоти - публична общинска собственост, които са предоставени за управление по реда на чл. 12 от ЗОС, могат да се отдават под наем, при условие че са самостоятелно обособени, използват се съобразно предназначението им и не се възпрепятстват осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен.

В случая обектът, предмет на настоящото предложение, отговаря на тези условия.

Като второстепенен разпоредител с бюджетни кредити, училището не е регистрирано по ДДС и същият не се начислява върху наемната цена.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да приеме следното

## РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 12, ал. 2, чл. 110, ал. 1 и чл. 111, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Габрово

## РЕШИ:

1. Да се открие процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост, находяща се в сградата на ПМГ „Акад. Иван Гюзелев“, с идентификатор 14218.518.373.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, с АОС №512/10.12.1997 г., представляваща Кухненският блок, спомагателните и сервизните помещения към него, находящи се на първи надземен етаж и в част от полуподземния етаж в едноетажния корпус от западната страна на сградата, с достъп откъм столовата и два самостоятелни входа откъм двора на гимназията, с обща полезна площ от 243,43 кв.м., от които в първи надземен етаж: кухненски блок – 49,92 кв.м.; спомагателни помещения – 65,23 кв.м.; фойе – 17,76 кв.м.; коридори – 23,90 кв.м.; офис – 9,45 кв.м. и сервизно помещение – 4,27 кв.м.; в полуподземния етаж: складове – 51,30 кв.м.; ½ ид.ч. от фойе с товарен асансьор – 16,00 кв.м. и ½ ид.ч. от коридор – 5,60 кв.м., за срок до 30.06.2020 г., с предназначение – приготвяне на кулинарна продукция за ученическо столово хранене.

2. Публично оповестеният конкурс да се проведе по реда и условията, предвидени в Глава VI от НРПУРОИ на Общински съвет - Габрово, при следните задължителни конкурсни условия:

2.1. Начална конкурсна цена – 430,87 лева /четиристотин и тридесет лева и 87 ст./, съгласно т.7.3, от Тарифа, Приложение 1 към НРПУРОИ /1,77 лв./кв. м. за един месец, за всички зони/. Върху наемната цена не се начислява ДДС.



2.2. Наемателят се задължава да организира ученическото хранене съобразно нормативните изисквания за здравословно хранене на учениците и да поддържа утвърден от РЗИ – Габрово задължителен асортимент-минимум за групи храни и напитки, определени в ценовата листа;

2.3. Наемателят е длъжен да приготвя кулинарна продукция за ученическо столово хранене, съобразно изискванията на действащия «Сборник рецепти за ученическите столове и бюфети», изд. «Техника», София. 2012 г., одобрен от Министерство на здравеопазването с писмо №74-04-73/28.06.2012 г.

2.4. Организацията по приготвяне на храни в обекта задължително се съгласува от наемателя с ОДБХ и РЗИ Габрово;

2.5. Наемателят се задължава да осигурява ежедневно безплатен обеден порцион на минимум 26 (двадесет и шест) деца от семейства с нисък социален статус по списък, предложен от педагогическия съвет на училището.

3. Задължава директора на ПМГ „Акад. Иван Гюзелев“, гр. Габрово да открие процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем в срок до 1 (един) месец, след влизане в сила на настоящото решение.

**ТАНЯ ХРИСТОВА**

Кмет на Община Габрово