



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО
№ К-101/23.12.2015

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА - КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

ОТНОСНО: Изменение на Решение №150 / 25.06.2015 г. на Общински съвет Габрово за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обект „Боженско ханче” – публична общинска собственост, находящ се в Архитектурно – исторически резерват /АИР/ с. Боженци, община Габрово

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

При подготовка на процедурата за изпълнение на Решение № 150 / 25.06.2015 г. на Общински съвет Габрово се установи, че решението е неизпълнимо поради липса на съществени реквизити, които възпрепятстват провеждането на конкурса, а именно два от критериите формиращи крайната оценка са оставени без стойност. Общински съвет Габрово не е определил тежестта, както и дали следва да има минимална стойност за съответните позиции, което се оказва пречка при изпълнението на цитираното решение.

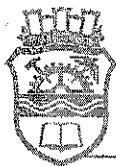
С оглед необходимостта от извършване на ремонт и спецификата на местонахождението на обекта, както и факта че при извършване на промяната в онзи момент, конкурса би се финализирал през месец септември, се предполага че интересът към обекта би бил снижен или липсващ въобще. При положително решение по настоящото предложение конкурсната процедура би приключила през м. март на 2016 г., което предполага възможността, евентуалния наемател да експлоатира обекта през по-силния туристически сезон.

Свободен обект „Боженско ханче” – публична общинска собственост, находящ се в Архитектурно – исторически резерват /АИР/ с. Боженци, община Габрово, УПИ IV – 166, кв. 17 по плана на с. Боженци, с обща площ от 102,60 кв. м., отгораря на изискванията на чл. 14, ал. 7 от ЗОС и чл. 11, ал. 1 от НРПУРОИ, и може да бъде отдаден под наем за срок до 10 години, с предназначение на обекта – ресторант с българска кухня. За обекта има съставен АОС №762/13.10.2000 г. и разрешение за ползване №43/03.02.1997 г.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 11, ал. 1 и чл. 110, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Габрово



РЕШИ:

1. Изменя т. 1.1 от Решение № 150 / 25.06.2015 г. както следва:

БИЛО:

1.1. Публично оповестеният конкурс да се проведе по реда и условията, предвидени в глава IV от НРПУРОИ на Общински съвет - Габрово, при следните задължителни конкурсни условия и тежести, както следва:

- Начална конкурсна цена – 727,43 лв. /седемстотин двадесет и седем лева и 43 стотинки/, без ДДС, формираща 60% от крайната оценка. Върху наемната цена се начислява ДДС в размер на 20%.

- Отстъпка от цените на готова кулинарна продукция и напитки, предлагани в заведението, за клиенти на АИР „Боженци”, срещу приложим документ издаден от АИР Боженци – %.

- Отстъпка от цените на готова кулинарна продукция и безалкохолни напитки, предлагани в заведението, за служители и работници на АИР „Боженци” – %.

СТАВА:

1.1. Публично оповестеният конкурс да се проведе по реда и условията, предвидени в глава IV от НРПУРОИ на Общински съвет - Габрово, при следните задължителни конкурсни условия и тежести, както следва:

- Начална конкурсна цена – 727,43 лв. /седемстотин двадесет и седем лева и 43 стотинки/, без ДДС, формираща 60% от крайната оценка. Върху наемната цена се начислява ДДС в размер на 20%.

- Отстъпка от цените на готова кулинарна продукция и напитки, предлагани в заведението, за клиенти и официални гости на АИР „Боженци”, срещу приложим документ издаден от АИР Боженци – **минимална - 10%, формираща 30% от крайната оценка.**

- Отстъпка от цените на готова кулинарна продукция и безалкохолни напитки, предлагани в заведението, за служители и работници на АИР „Боженци” – **минимална - 40%, формираща 10% от крайната оценка.**

2. Задължава директора на АИР Боженци да открие процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, по реда на Глава четвърта от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово, в едномесечен срок от влизане в сила на настоящото решение.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово