



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО
№ Ж-269/14.11.2014

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на Подобен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за новообразуван имот № 2, кадастрален район 488 по плана на новообразуваните имоти на местност „Шенини“, землище на гр.Габрово във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагаме на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане вх. № АУ-02-08-24/23.09.2014 год. от Евгени Денчев Петров за разрешаване изработване на Подобен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за новообразуван имот № 2, кадастрален район 488 по плана на новообразуваните имоти на местност „Шенини“, землище на гр.Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди-за жилищно строителство. Към заявлението е приложено задание за изработване на подробен устройствен план, изготвено от възложителите на основание чл. 125 от ЗУТ.

Новообразуван имот № 2, кадастрален район 488 по плана на новообразуваните имоти на местност „Шенини“, землище на гр.Габрово е с площ 487.55 кв.м. и представлява земеделска земя с начин на трайно ползване-нива.

Инвестиционното намерение на собственика на новообразуван имот № 2, кадастрален район 488 по плана на новообразуваните имоти на местност „Шенини“, землище на гр.Габрово е да построи в имота жилищна сграда, за което е необходимо да проведе процедура за промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“. Съгласно изискванията на чл.28, ал.1 от ППЗОЗЗ, необходимата площадка за изграждане на обект върху земеделска земя се определя с проект за ПУП-ПЗ.

Със становище-изх.№2963/02.09.2014г. РИОСВ-Велико Търново съгласува инвестиционно предложение за „Жилищна сграда в новообразуван имот 14218.488.2 по плана на новообразуваните имоти на местност „Шенини“, землище на гр.Габрово“.

Съгласно Предварително становище-изх.№ГБ14-ПСТ-106/25.07.2014г. на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД-Варна, захранването на обекта ще се извърши от съществуващ стълб от въздушна мрежа НН от ТП „Шенини 1“.

Съгласно становище-изх.№ПТО02-3380/18.07.2014г. на „Водоснабдяване и канализация“ ООД-Габрово, новообразуван имот № 2, кадастрален район 488 по плана на новообразуваните имоти на местност „Шенини“, землище на гр.Габрово е водоснабден и има открита партия за питейна вода с кл.№063226 на обект №061583.





Искането е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Габрово – Протокол № 31/21.10.2014г. Предварителното становище на Експертният съвет е, че изработването на ПУП – ПЗ за новообразуван имот № 2, кадастрален район 488 по плана на новообразуваните имоти на местност „Шенини“, землище на гр.Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – „за жилищно строителство“ и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура, е допустимо от градоустройствена гледна точка.

Съгласно изискванията на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл. 124б, ал.1 с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява задание за изработване на същия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 и чл.124б ал.1 от ЗУТ Общински съвет Габрово

РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересуваните лица на Подробен устройствен план – план за застрояване за новообразуван имот № 2, кадастрален район 488 по плана на новообразуваните имоти на местност „Шенини“, землище на гр.Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – „за жилищно строителство“ и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: новообразуван имот № 2, кадастрален район 488 по плана на новообразуваните имоти на местност „Шенини“, землище на гр.Габрово и съседните му поземлени имоти;

- Подробният устройствен план да се изработи като план за застрояване, а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- Подробните устройствени планове да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробните устройствени планове да се изработят при условията на чл. 109, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.21 от ЗОЗЗ и чл.28, ал.1 и ал.2 от ППЗОЗЗ;

- Подробните устройствени планове да се представят за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване за новообразуван имот № 2, кадастрален район 488 по плана на



новообразуваните имоти на местност „Шенини“, землище на гр.Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – „за жилищно строителство“.

Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-08-24/23.09.2014 год. от Евгени Денчев Петров;
2. Задание и приложено мотивирано предложение за подробен устройствен план-план за застрояване за новообразуван имот № 2, кадастрален район 488 по плана на новообразуваните имоти на местност „Шенини“, землище на гр.Габрово ;
3. Препис от Протокол № 31/21.10.2014 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
4. Нотариален акт №3, т.ІV, дело №601, рег.№1015 от 22.04.2013г. на АВ по вписванията-Габрово;
5. Скица №375/11.06.2014г., издадена от Община Габрово;
6. Становище-изх.№ 2963/02.09.2014г. на РИОСВ – Велико Търново;
7. Предварително становище- изх.№ГБ14-ПСТ-106/25.07.2014г. на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД-Варна;
8. Становище-изх.№ПТО02-3380/18.07.2014г на „ВиК“ ООД-Габрово.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово