



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО
№ Ж-265/14.11.2014г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА - КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

Относно: Провеждане на публично оповестени конкурси за отдаване под наем на обособени части от имот - публична общинска собственост, представляващи 14 /четиринадесет/ работилници в АЕК "Етър", находящ се в кв. Етър, гр. Габрово.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание Заповед № 322/24.02.2010 г. на Кмета на Община Габрово е предоставено управлението на имот - публична общинска собственост с АОС №1/29.11.2005 г., АЕК „Етър“, находящ се в кв. Етър, на Директора на АЕК „Етър“. Работилниците са обособени части от горесцитирания имот.

С Решение 201/24.09.2009 г., Общински съвет Габрово реши 14 /четиринадесет/ работилници да бъдат отдадени под наем след провеждане на конкурси при определени задължителни условия, за срок от 5 /пет/ години. Проведени са процедури за отдаване под наем на работилниците. Работилниците са отдадени със срок на договорите до 09.12.2014г.

Съгласно чл. 14, ал. 7 от ЗОС и чл. 11, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ на Общински съвет - Габрово, части от имоти - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем до 10 години, след решение на Общински съвет чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, при условие че се използват съобразно предназначението им и наемането им не възпрепятства дейностите за които съответният имот е предоставен за управление. Наемните цени се определят от общинския съвет.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет - Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост и чл. 12, ал. 2 и чл. 110, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Габрово

РЕШИ:

1. Да се отдадат под наем за срок от 5 /пет/ години, чрез публично оповестен конкурс, обособени части от имот - публична общинска собственост, представляващи 14 /четиринадесет/ работилници, находящи се в АЕК "Етър", кв. Етър, гр. Габрово при начална конкурсна цена, съгласно списък /Приложение № 1/, който е неразделна част от настоящото решение.



2. Определя следните допълнителни условия за участие в публично оповестените конкурси:

2.1. Кандидатите за наемане на работилници се допускат до участие в конкурс само за един обект.

2.2. Кандидатите за работилниците е необходимо да притежават майсторско свидетелство с право да практикуват занаята, издадено от Регионална занаятчийска камара или Задруга на майсторите на народни художествени занаяти /за Билкопродавницата е необходимо да притежават лиценз, издаден от "Съюза на билкарите"/.

2.3. При провеждане на публично оповестените конкурси кандидатите представят пред комисията изискуемите документи за участие и не по-малко от 5 броя занаятчийски изделия, изработени от тях.

3. Определя следните задължителни условия за ползване на отдадените под наем работилници:

3.1. Обектите да се използват само и единствено според тяхното предназначение.

3.2. Обектите не могат да се преотстъпват и преотдават на други юридически и физически лица, както и да се ползват съвместно по договор с трети лица.

3.3. Поддръжката и текущия ремонт на обекта се извършва след съгласуване с ръководството на АЕК "Етър" и е за сметка на наемателя, като остават в полза и собственост на наемодателя без да бъдат заплащани след прекратяване на договора.

3.4. Наемателят - майстор на работилница се задължава да осигурява целогодишно функциониране на работилницата при спазване на работно време еднакво с утвърденото работно време на експозицията на АЕК "Етър".

3.4.1. Работилниците, които са на открито (ножарска, струг за гаванки, струг за бъклицы) са освободени от посоченото задължение в т. 3.4. през месеците декември, януари и февруари.

3.4.2. След съгласуване с ръководството на АЕК "Етър" се допуска почивка до 1 /един/ месец по график през месец януари или февруари, и за периода заплащат наем в размер на 50% от месечната наемна цена.

3.5. Наемателят - майстор/ калфата, чирака/ се задължава да изработва лично в работилницата изделия от традиционния регистър на занаята и такива с приложение в съвременния бит.

3.6. Производството и продажбата на всеки нов вид изделие, както и наименованието му извън традиционния за занаята регистър да се съгласува писмено с ръководството на АЕК "Етър".

3.7. В работилницата да не се продават изделия, които не са изработени от наемателя - майстор, както и такива, нетипични за занаята.

3.8. Наемателят - майстор /калфата, чирака/ се задължава да работи с традиционния занаятчийски инструментарий или копия на същия за съответния занаят.

3.9. Наемателят - майстор /калфата, чирак/ се задължава да опазва експонатите в работилницата, съгласно Закона за паметници на културата и музеите.

3.10. С оглед познавателните задачи на музея наемателят - майстор /калфата, чирака/ лично демонстрира пред посетителите традиционната технология за изработване на изделията и дава компетентна информация за занаята и допуска посетителите да разглеждат работилницата.

3.11. Наемателят - майстор се задължава да не извършва промени в експозиционния интериор и екстериор, ел. и ВиК инсталации в работилницата.



3.12. Наемателят - майстор /калфата, чирака/ се задължава да работи в работилницата с подходящо за занаят работно облекло. АЕК „Етър“ предоставя на наемателите срещу заплащане плат за изработване на подходящо облекло.

3.13. Наемателят - майстор /калфата, чирака/ се задължава да не уронва престижа на АЕК "Етър" с поведението си.

3.14. При необходимост наемателят - майстор може да наеме подходящи лица за обучение, работа и предаване на занаята /калфа или чирак/ задължително след предварително писмено съгласуване с ръководството на АЕК "Етър", съгласно изискванията на Закона за занаятите.

3.15. Наемателят - майстор / калфата, чирака/ се задължава да поддържа в добър вид работилницата и прилежащия терен.

3.16. Поставянето на рекламни материали и информационно-указателни елементи в работилниците задължително се съгласуват с ръководството на музея.

4. Задължава Директора на АЕК „Етър“- Габрово в едномесечен срок от влизане в сила на решението да открие процедури за провеждане на публично оповестените конкурси за отдаване под наем на обособените части от имот - публична общинска собственост АЕК "Етър", съгласно настоящото решение.

Приложение:

Приложение № 1 – Списък на работилници - обособени части от имот - публична общинска собственост /АОС № 1/29.11.2005г./ в Архитектурно - етнографски комплекс "Етър" и размер на начални конкурсни цени за отдаване под наем.

Приложение № 2 – проект на договор

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово