



11-221/14.11.2014
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО
№ 26/11.11.2014

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От ТАНЯ ХРИСТОВА – кмет на Община Габрово
ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост
/Имот №089063, м.Дурак чаир, землище Драгановци/

Уважаеми общински съветници,

Община Габрово е собственик на недвижим имот, представляващ Имот №089063, м.Дурак чаир, землище Драгановци, общ.Габрово. Начин на трайно ползване – използваема ливада, категория на земята при неполивни условия- пета, с площ 7,944 дка, при граници: имоти№089064- храсти; 000024-полски път; 000985-полски път и 100007-храсти. Имотът е образуван от имот №000026.

Имотът е актуван с акт за частна общинска собственост № 1184 от 30.06.2008 г., на основание чл.2, ал.1, т.1 от ЗОС.

В Община Габрово е постъпило искане от АГРО ФЕРМЕР-ООД, относно откриване процедура за продажба на горечитирания имот, същият попада в защитена зона.

Землищата от област Габрово, на чиято територия са разположени защитени зони са: Арменияте, Габрово, Гръблевци, Драгановци, Здравковец, Златевци, Кози рог, Лесичарка, Мичковци, Поповци, Чарково, Яворец, за които следва да бъде извършена от РИОСВ-Велико Търново предварителна проверка и преценяване на приложимата процедура.

С писмо с изх.№ОССД-02-01-169/22.08.2014г. е изискана проверка и преценяване на приложимата процедура. В отговор на нашето писмо, РИОСВ ни уведомява следното: „Заявеният имот, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за за защитените територии и в границите на защитена територия по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Проманата на НТП на разглеждания имот от използвана ливада в нива с цел продажба не е свързана с дейност, която може да се определи като инвестиционно предложение, нито е част от план, програма или проект.”

Данъчната оценка на имота е 471,87 лв.

Комисията по чл.52, ал.3 от НРПУРОИ на Общински съвет – Габрово, с Доклад от 10.11.2014 год., е изразила положително становище относно продажбата на имота



чрез публичен търг с явно наддаване и е възложила изготвянето на пазарна оценка от лицензиран оценител –Виолета Цанкова. Същият е определил пазарна стойност на недвижимия имот в размер на 10 717/десет хиляди седемстотин и седемнадесет /лева или 1349лв/дка.

Във връзка с изложеното, предлагам Общински съвет –Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС, чл.46, ал.1, т.1 и чл.56, ал.1 от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово:

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ- Имот №089063, м.Дурак чаир, землище Драгановци, общ.Габрово. Начин на трайно ползване – използваема ливада, категория на земята при неполивни условия- пета, с площ 7,944 дка, при граници: имоти №089064- храсти; 000024-полски път; 000985-полски път и 100007-храсти, актуван с АОС № 1184 от 30.06.2008 .

При начална тръжна цена 10 717,00 /десет хиляди седемстотин и седемнадесет/ лева или 1349,00лв/дка .

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

Приложение: Копие от заверена скица; копие от писмо с вх.№ОССД-02-01-169# от 16.10.2014г.

ТАНЯ ХРИСТОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО