



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ГАБРОВО
№ *Ж-260/14.11.2014*

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Тания Христова - кмет на Община Габрово

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост УПИ Х-70 за обществено обслужване от кв.12 по плана на с.Лесичарка, общ. Габрово

Уважаеми общински съветници,

Община Габрово е собственик на недвижим имот, представляващ Урегулиран поземлен имот Х-70 от кв.12 в с.Лесичарка, общ.Габрово, при граници на УПИ Х-70 от кв.12 по плана на с.Лесичарка, общ.Габрово: УПИ IX-69; улица с о.т. 78-78а-79; пешеходна пътека; улица с о.т. 83б-83а; УПИ VIII- 71 , с площ 596 кв.м. и заедно с построена в него едноетажна паянтова сграда със застроена площ 125,55кв.м.(старо кметство), актуван с АОС №767/30.10.2000г.. Сградата е в много лошо състояние, същата е освидетелствана като самосрутваща се, негодна и опасна за обитаване с протокол №17 от 01.11.2013г. на комисия, назначена със Заповед №2088/18.10.2013г. на Кмета на Община Габрово на основание чл.196 от ЗУТ. През м.декември 2013г. е изготвена пазарна оценка за УПИ Х-70, от кв.12 по плана на с.Лесичарка, заедно с годните строителни материали на освидетелстваните като негодни за ползване и застрашени от самосруване сгради. През м.януари 2014г. са проведени два търга за продажба на имота, но кандидати не се явиха.

Имотът е включен в програмата за управление на собствеността на Община Габрово през 2014г.

Няма настъпили промени в параметрите на конкретизация и индивидуализация на оценявания недвижим имот. Към дата 12.11.2014г. лицензираният оценител-инж.Велина Ракова е потвърдил актуалността на пазарната оценка, пазарната стойност на недвижимия имот е в размер на 5 120 /пет хиляди сто и двадесет/ лева, в т.ч. за УПИ - 3 700 лв и годни за втора употреба материали – 1 420лв. Данъчната оценка за сградата е 1043,90 лв, за урегулirаният поземлен имот е 1195,80лв.

Като се има в предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС, чл.46, ал.1, т.1 и чл.56, ал.1 от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово:

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба чрез търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ Урегулиран поземлен имот Х-70 от кв.12 по плана на с.Лесичарка, общ.Габрово с АОС №767/30.10.2000г., при граници: УПИ IX-69; улица с о.т. 78-78а-79; пешеходна пътека;улица с о.т. 83б-83а; УПИ VIII- 71 , с площ 596 кв.м., заедно с материалите от освидетелстваната сграда, годни за втора употреба.



ОБЩИНА



ГАБРОВО

Началната тръжна цена е 5120 /пет хиляди сто и двадесет / лева без ДДС, в това число 3700 лв. за земята и 1420 лв за материалите от сградата, годни за втора употреба.

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в четиримесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

Приложение: Скица

АОС №767/30.10.2000г.,

Заповед №2296/15.11.2013г. на Кмета на Община Габрово

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово



RINA
ISO 9001 - ISO 27001
Certified Systems

Габрово, 5300, пл. Възраждане 3, тел: 066 818 400, факс: 066 809 371, www.gabrovo.bg