



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО
№ К-259/11.11.2014

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Тания Христова – кмет на Община Габрово

**ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост
(Кафе-клуб на ул. "Македония" №1)**

Уважаеми общински съветници,

Община Габрово е собственик на недвижим имот, представляващ Кафе-клуб в партерния етаж на жил.блок находящ се на ул. "Македония" №1, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 14218.515.145.8.30, със застроена площ 112.00 кв.м., при граници: североизток – стълбище на жил.блок и офиси (14218.515.145.29); югоизток – двор (ПИ 14218.515.145); югозапад – двор (ПИ 14218.515.145); северозапад – двор (ПИ 14218.515.145) и вход на жил.блок; Под обекта: няма; Над обекта: 14218.515.145.8.1 и 14218.515.145.8.2, заедно с 3.864 % ид. части от общите части на сградата, и заедно с отстъпеното право на строеж върху УПИ VI от кв.111 по плана на ЦГЧ – гр.Габрово.

Имотът е актуван с акт за частна общинска собственост №1500/30.08.2010 г., вписан в том VI-178, вх.№ 2132/30.08.2010 г., партида 14231 при Агенция по вписванията, Служба по вписванията – Габрово.

Сградата е законно построена, приета е с протокол от 17.01.1976 г.

Имотът се намира в първа зона на гр.Габрово.

Същият е включен в Програмата за управление собствеността на Община Габрово за 2014 г.

Цената на имота ще се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

Комисията назначена със Заповед № 1996/22.10.2012 г. и изменена със Заповед №799/30.04.2013 г., с Доклад от 07.10.2013 год., възложи изготвяне на пазарната оценка от оценителя на имота – инж.Румен Георгиев. Същият е определил пазарна стойност на недвижимия имот в размер на 71 100 лв., в т.ч. 54 000 лв. за сграда и 17 100 лв. за право на строеж, т.е. 634.82 лв. за кв.м.

На проведените два търга през месец декември 2013 г. кандидати за закупуване на имата не се явиха.

На 11.11.2014 г. е възложена актуализация на пазарната оценка и същата възлиза на 67 260 лв., в т.ч. 50 770 лв. за сграда и 16 490 лв. за право на строеж, т.е. 600.54 лв. за кв.м.



Данъчната оценка на имота е 62 456.00 лв., в т.ч. 47 462.00 лв. за сградата и 14 994.00 лв. за правото на строеж, съгласно Удостоверения №4729 и №4730/11.11.2014 г. издадени от Дирекция МДТ при Община Габрово.

Като се има предвид изложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, във връзка чл. 46, ал. 1, т. 1 и чл. 56, ал. 1 от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово:

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, актуван с АОС №1500/30.08.2010 г., представляващ Кафе-клуб в партерния етаж на жил.блок находящ се на ул. "Македония" №1, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 14218.515.145.8.30, със застроена площ 112.00 кв.м., при граници: североизток – стълбище на жил.блок и офиси(14218.515.145.29); югоизток – двор (ПИ 14218.515.145); югозапад – двор (ПИ 14218.515.145); северозапад – двор (ПИ 14218.515.145) и вход на жил.блок; Под обекта: няма; Над обекта: 14218.515.145.8.1 и 14218.515.145.8.2, заедно с 3.864 % ид. части от общите части на сградата, и заедно с отстъпеното право на строеж върху УПИ VI от кв.111 по плана на ЦГЧ – гр.Габрово, при начална тръжна цена 67 260 (шестдесет и седем хиляди двеста и шестдесет лева) лв., в т.ч. 50 770 лв. за сграда и 16 490 лв. за право на строеж.

Имотът се намира в първа зона на гр.Габрово.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Схема и АОС № 1500/30.08.2010 г.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово

ЖИ