



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО
№ К-257/14.11.2014

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Тания Христова - кмет на Община Габрово

ОТНОСНО: Продажба на имот – частна общинска собственост
/ПИ 14218.504.98, ул."Георги Кирков" № 14, гр.Габрово/.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Габрово е собственик на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 14218.504.98/четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет, точка, петстотин и четири, точка, деветдесет и осем/ по одобрената кадастралната карта и кадастрални регистри на гр.Габрово, одобрени със Заповед № РД-18-64/26.10.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съответстващ на урегулиран поземлен имот VII-87/седми римско, тире, осемдесет и седем/ от кв. 92/ деветдесет и две/ по действащия ПРЗ на гр.Габрово – II/втори/ етап, I/първа/ част, находящ се на ул."Георги Кирков" № 14, с площ от 299 / двеста деветдесет и девет/ кв.м., при граници по КК: имоти №№ 14218.504.97; 14218.504.96; 14218.505.95; 14218.504.94; 14218.504.99, заедно с построената в него жилищна сграда 14218.504.98.1, със застроена площ от 61 кв.м., на два етажа.

Имотът се намира в първа зона на гр. Габрово.

Актуван е с акт за частна общинска собственост № 1537 от 26.05.2011 г.

Жилищната сграда е законно построена и по действащия устройствен план на гр.Габрово е запазена като елемент на застрояване.

Продажбата на имота е включена в програмата за управление на собствеността на Община Габрово за 2014 г.

Същият не е включен в активите на търговско дружество с общинско участие.

През месец юни 2011 год. оценителят на имоти – инж. Велина Иванова Ракова е предложил началната продажна цена на имота при провеждане на търга да бъде данъчната оценка на имота в размер на 32800.00 / тридесет и две хиляди и осемстотин / лева, без ДДС, в т.ч. 7550.00 лв. за земята, т.е. 25.25 лв./кв.м. и 25250.00 лв. за сградата, т.е. 206.97 лв./кв.м.

На проведените търгове при тази цена кандидати за закупуване на имота не се явиха.

Комисията, назначена със Заповед № 1996/22.10.2010 г. , изменена и допълнена със Заповед № 799 от 30.04.2013 год. на кмета на Община Габрово е възложила актуализация на продажната цена на имота от оценител на имоти - инж. Велина Иванова Ракова.

Като взима предвид, че няма настъпили промени в параметрите на конкретизация и индивидуализация на оценявания имот и стабилизация на цените на недвижимите имоти, близки по качества и параметри с тези на описания имот, към 12.11.2014 г. становище на същия е, че предложената през м. юни 2011 г. цена на имота е актуална и към настоящия момент.





Данъчната оценка на целия имот е 32758.50 лв., в т.ч. на земята е 7534.80 лв. и на сградата – 25223.70 лв., съгласно удостоверение № Д0004728 от 11.11.2014 г., издадено от дирекция „Местни данъци и такси“ към Община Габрово.

Като се има в предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС, чл.46, ал.1, т.1 и чл.56, ал.1 от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово:

РЕШИ:

1. Да се открие процедура за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот-частна общинска собственост, актуван с АОС № 1537 от 26.05.2011 г., представляващ поземлен имот с идентификатор 14218.504.98/четирнадесет хиляди двеста и осемнадесет,точка, петстотин и четири, точка, деветдесет и осем/ по одобрената кадастралната карта и кадастрални регистри на гр.Габрово, одобрени със Заповед № РД-18-64/26.10.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съответстващ на урегулиран поземлен имот VII-87/седми римско,тире, осемдесет и седем/ от кв. 92/ деветдесет и две/ по действащия ПРЗ на гр.Габрово – II/втори/ етап, I/първа/част, находящ се на ул.”Георги Кирков” № 14, с площ от 299 /двеста деветдесет и девет/ кв.м., при граници по КК: имоти №№ 14218.504.97; 14218.504.96; 14218.505.95; 14218.504.94; 14218.504.99, заедно с построената в него жилищна сграда 14218.504.98.1, със застроена площ от 61 кв.м., на два етажа., при начална тръжна цена **32 800.00** / тридесет и две хиляди и осемстотин/ лева, без ДДС, в т.ч. 7550.00 лв. за земята и 25 250.00 лв. за сградата.

Имотът се намира в първа зона на гр. Габрово.

Жилищната сграда е законно построена и по действащия устройствен план на гр.Габрово е запазена като елемент на застрояване.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

Приложение: АОС № 1537/26.05.2011 г.

Скица

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово

MM



RINA
ISO 9001 - ISO 27001
Certified Systems