



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГАБРОВО

К-208/14.10.2022 г.

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Таня Христова - кмет на Община Габрово

**ОТНОСНО:** Продажба на имот – частна общинска собственост  
(ПИ 14218.502.69, ул. Карамфил, гр. Габрово).

**Уважаеми общински съветници,**

Община Габрово е собственик на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 14218.502.69 (едно четири две едно осем точка пет нула две точка шест девет) по кадастралната карта и кадастрални регистри /КККР/ на гр. Габрово, находящ се на ул. Карамфил, гр. Габрово, незастроен с площ 1919 (хиляда деветстотин и деветнадесет) кв. м., съответстващ на УПИ XX – 69, отреден за жилищно строителство от кв. 8 по плана на гр. Габрово - Северна зона, III част, одобрен с Решение №167 от 21.07. 2011 г., на Общински съвет гр. Габрово, при граници по КККР: имоти 14218.502.83; 14218.502.70; 14218.502.63; 14218.502.68.

Имотът е актуван с акт за частна общинска собственост №2571/12.04.2021 г. вписан в Агенция по вписванията, Служба по вписванията гр. Габрово, вх. рег. №800/14.04.2021 г., Акт №77, том III, дело №271, дв. вх. 798, имотна партида 74 072.

Продажбата на имота е включена в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост през 2022 год.

На основание чл. 20, ал. 4, т. 3 от Закона за обществените поръчки е възложено изготвяне пазарна оценка на имота от оценителя на имоти - инж. Добромир Пиналов.

Същият е установил пазарна цена на имота в размер на 21 070.00 (двадесет и една хиляди и седемдесет) лева, без ДДС или 10.98 лева за един квадратен метър. Със становище от 22.08.2022 г. оценителят е потвърдил пазарната стойност на имота.

Данъчната оценка на имота е 18 865.70 (осемнадесет хиляди осемстотин шестдесет и пет лв. и седемдесет ст.), съгласно удостоверение №ДО003247/30.08.2022 г., издадено от дирекция „Местни данъци и такси” при Община Габрово.

Като се има предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:



На основание чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 46, ал. 1, т. 1 и чл. 56, ал. 1 от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово

**Р Е Ш И:**

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот - частна общинска собственост – актуван АОС №2571/12.04.2021 г. вписан в Агенция по вписванията, Служба по вписванията гр. Габрово, вх. рег. №800/14.04.2021 г., Акт №77, том III, дело №271, дв. вх. 798, имотна партида 74 072, представляващ поземлен имот с идентификатор 14218.502.69 (едно четири две едно осем точка пет нула две точка шест девет) по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Габрово, находящ се на ул. Карамфил, гр. Габрово, незастроен с площ 1919 (хиляда деветстотин и деветнадесет) кв.м., съответстващ на УПИ XX – 69, отреден за жилищно строителство от кв. 8 по плана на гр. Габрово - Северна зона, III част, одобрен с Решение №167 от 21.07. 2011 г., на Общински съвет гр. Габрово, при граници по КKKP: имоти 14218.502.83; 14218.502.70; 14218.502.63; 14218.502.68, при начална тръжна цена в размер на 21 070.00 (двадесет и една хиляди и седемдесет) лева, без ДДС.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

**Приложение:** АОС №2571/12.04.2021г.

Скици

/п/

**ТАНЯ ХРИСТОВА**

*Кмет на Община Габрово*