



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГАБРОВО

К-207/14.10.2022 г.

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
**от Таня Христова – кмет на Община Габрово**

**ОТНОСНО:** Продажба на имот – частна общинска собственост

(Заведение за хранене и развлечения и Приемателен пункт, с. Новаковци, общ. Габрово).

**Уважаеми общински съветници,**

Община Габрово е собственик на имот – частна общинска собственост, представляващ част от едноетажна масивна сграда включваща: Заведение за хранене и развлечения (ЗХР) и прилежащите му складове в сутерена, заедно с приемателен пункт и външно стълбище към него попадащи в УПИ II (две римско) отреден за магазин, сграда битови услуги и ОФ клуб, от кв. 28 по плана с. Новаковци, общ. Габрово, актуван с АОС №2326 от 29.03.2016 г., вписан в Служба по вписванията гр. Габрово, вх.рег №973/05.04.2016 г., Акт №64, том III, партия 51 511.

Описанието на обектите включва:

– Заведение за хранене и развлечения (ЗХР) със самостоятелен вход от север, находящ се в масивна сграда на един етаж, построена в УПИ II, кв. 28 по плана на с. Новаковци, общ. Габрово, със застроена площ 154 (сто петдесет и четири) кв.м. при граници: отгоре – покрив; отдолу – собствени складове; изток – магазин; юг – двор към улица с о.т.15–101; запад – приемателен пункт и двор към улица с о.т. 14–15; север – двор към улица с о.т. 14–69, заедно с прилежащите складове в сутерена със застроена площ 178 (сто седемдесет и осем) кв.м., които са под заведението и частично под магазина, като единствения подход за тях е от коридора на ЗХР, при граници: горе – ЗХР и магазин; долу – терен; изток – терен; юг – терен; запад – терен; север – терен и заедно с прилежащите 60.82 % идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху терена. Обектът и прилежащите му складове са актувани с акт за частна общинска собственост №1374/29.10.2009 г, вписан в том X– 165, вх. №3063/04.11.2009 г., партия 8 183 в Агенция по вписванията, Служба по вписванията гр. Габрово.

– Приемателен пункт със самостоятелен вход от запад, находящ се в масивна сграда на един етаж, построена в УПИ II, кв. 28 по плана на с. Новаковци, община Габрово със застроена площ на обекта: 64.00 (шестдесет и четири) кв.м. при граници: отгоре – покрив; отдолу – терен; изток – ЗХР; юг – двор към улица с о.т. 15–101; запад – двор към улица с о.т.1415; север – ЗХР, заедно с прилежащите 14.93% идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху терена. Обектът е актуван с акт за частна общинска собственост №1375/29.10.2009 г, вписан в том X–166, вх. №3064/04.11.2009 г., партия 8 184 в Агенция по вписванията, Служба по вписванията гр. Габрово.

За построяване на сградата е издадено разрешение за строеж №119/10.05.1984 год.



Имотът не е включен в активите на търговско дружество с общинско участие  
Същият е включен в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2022 г.

Обявявани са няколко търга с явно наддаване, но интерес към обекта не е проявен.

На основание чл. 20, ал. 4, т. 3 от Закона за обществените поръчки е възложено изготвяне на пазарна оценка на оценителя на имоти – инж. Добромир Пиналов.

Определената пазарна цена на обект – Заведение за хранене и развлечение (ЗХР) е в размер на 18 560.00 лв. това число 13 860.00 лв. за сграда и 4 700.00 лв. за право на строеж, т.е. 120.52 лв. за кв. м. Със становище от 10.10.2022 г. оценителят е потвърдил пазарната стойност на обекта.

Данъчната оценка на обект представляващ Заведение за хранене и развлечение (ЗХР) е 16 999.50 лв., в т.ч. 12 305.90 лв. за обекта и 4 693.60 лв. за правото на строеж, съгласно Удостоверения №Д004002 и №Д004006 от 12.10.2022 г. издадени от Дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Габрово.

Определената пазарна цена на обект – Приемателен пункт е в размер на 7 020.00 лв. това число 6 370.00 лв. за обекта и 650.00 лв. за право на строеж, т.е. 109.69 лв. за кв.м. Със становище от 10.10.2022 г. оценителят е потвърдил пазарната стойност на обекта.

Данъчната оценка на обект – Приемателен пункт е 1 819.40 лв., в т.ч. 1 354.80 лв. за сградата и 464.60 лв. за правото на строеж, съгласно Удостоверения №Д004003 и №Д004006 от 12.10.2022 г. издадени от Дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Габрово.

Общата пазарна цена на обектите е в размер на 25 580.00 (двадесет и пет хиляди петстотин и осемдесет ) лв. в това число 20 230.00 лв. за обектите и 5 350.00 за право на строеж, т.е. 117.34 лв. за кв.м.

Като се има в предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, във връзка чл. 46, ал. 1, т. 1 и чл. 56, ал. 1 от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово:

### РЕШИ:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имоти – частна общинска собственост при обща начална тръжна цена 25 580.00 (двадесет и пет хиляди петстотин и осемдесет ) лв. без ДДС за следните обекти, заедно с правото на строеж

– Заведение за хранене и развлечение ( ЗХР) със самостоятелен вход от север, находящ се в масивна сграда на един етаж, построена в УПИ II, кв. 28 по плана на с. Новаковци, общ. Габрово, със застроена площ 154 (сто петдесет и четири ) кв.м. при граници: отгоре – покрив; отдолу – собствени складове; изток – магазин; ю г– двор към улица с о.т.15–101; запад – приемателен пункт и двор към улица с о.т. 14–15; север – двор към улица с о.т. 14–69, заедно с прилежащите складове в сутерена със застроена площ 178 (сто седемдесет и осем) кв.м., които са под заведението и частично под магазина, като единствения подход за тях е от коридора на ЗХР, при граници: горе – ЗХР и магазин; долу –



терен; изток – терен; юг – терен; запад – терен; север – терен и заедно с прилежащите 60.82 % идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху терена. Обектът и прилежащите му складове са актувани с акт за частна общинска собственост №1374/29.10.2009 г, вписан в том X– 165, вх. №3063/04.11.2009 г., партида 8 183 в Агенция по вписванията, Служба по вписванията гр. Габрово.

– Приемателен пункт със самостоятелен вход от запад, находящ се в масивна сграда на един етаж, построена в УПИ II, кв. 28 по плана на с. Новаковци, община Габрово със застроена площ на обекта: 64.00 (шестдесет и четири) кв.м. при граници: отгоре – покрив; отдолу – терен; изток – ЗХР; юг – двор към улица с о.т. 15–101; запад – двор към улица с о.т.1415; север – ЗХР, заедно с прилежащите 14.93% идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху терена. Обектът е актуван с акт за частна общинска собственост №1375/29.10.2009 г, вписан в том X–166, вх. №3064/04.11.2009 г., партида 8 184 в Агенция по вписванията, Служба по вписванията гр. Габрово.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

**Приложение:** АОС №1374/29.10.2009 г.

АОС №1375/29.10.2009 г.

Скица

/п/

**ТАНЯ ХРИСТОВА**

*Кмет на Община Габрово*