



ДОГОВОР
.....-ОССД-22

Днес,2022 г. в гр. Габрово, между Община Габрово, пл. "Възраждане" 3, Идентификационен № по ДДС BG00021560, ЕИК000215630, представлявана от ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО, наричан за краткост **НАЕМОДАТЕЛ** от една страна и

....., ЕИК, с адрес: гр. Габрово, ул. „.....” № , вх., ет., ап., с представител, телефон за контакт, наричан за краткост **НАЕМАТЕЛ** от друга страна, на основание чл.37, ал.1 от Наредбата за рекламната дейност на територията на община Габрово, Решение №...../.....2022 г. на Общински съвет Габрово, Протокол от2022 г. на назначена комисия за провеждане на търг и Заповед №/.....2022 г. за определяне на наемател на Кмета на Община Габрово, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА, НАЕМНА ЦЕНА И СРОК

Чл. 1. Наемодателят предоставя за временно възмездно ползване на Наемателя, част от общински терен, за извършване на рекламна дейност, находяща се на територията на гр. Габрово, ул....., в имот с идентификатор 14218..... по КККР на гр. Габрово, вид собственост -, № по схема на Гл. архитект на Община Габрово, одобрена на г., находящ се на ул.

Чл. 2. (1). Под рекламна дейност по смисъла на този договор, се разбира разполагане на Рекламно-информационен елемент /РИЕ/, представляващ, с размери 4,20 м. на 3,20 м. и обща площ от 13,44 кв.м., от, за срок от 5 /пет/ година, считано от датата на сключване на договора.

(2). Рекламният елемент е собственост на Наемателя и Наемодателят не може да разполага с него, освен при необходима намеса във връзка с технически, строително-монтажни проблеми, възникнали аварии и непосредствени опасности за живота на гражданите.

Чл.3. (1). Наемателят заплаща на наемодателя наемна цена в размер на лв. (.....), без ДДС, на месец.

(2). Върху наемната цена по чл. 3, ал.1 се начислява ДДС.

(3). Плащането на наемната цена се извършва по следния начин: по сметка на Община Габрово IBAN: BG58STSA93008460754400, код за вид плащане 444100, при "Банка ДСК" ЕАД - финансов център Габрово, BIC – код STSABGSF или в брой в Касата на Община Габрово, до 10-то число на текущия месец.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл. 4. (1). Наемодателят има право да контролира състоянието на РИЕ, като при установени отклонения от приетия проект или лошо техническо, или естетическо състояние има право да предприеме предвидените действия в чл. 7, т.8в.

(2). Наемодателят упражнява контрол по отношение използването на терена, съгласно условията на договора.

(3). При възникване на необходимост от терена, върху който е разположен РИЕ, за провеждане на културни мероприятия, спортни и други прояви, Наемодателят има право да поиска временно премахване на РИЕ, чрез писмено предизвестие.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл. 5. Наемателят има право:

- (1). Да постави на определеното място РИЕ, отговарящ на одобрения проект и да го експлоатира само с рекламна цел.
- (2). Да извършва дейността съобразно клаузите на този договор и Наредбата за рекламната дейност на територията на община Габрово.
- (3). Да извършва от свое име и за своя сметка проектирането, архитектурно оформяне, техническо и транспортно осигуряване, както и да поеме разходите за експлоатацията на РИЕ.
- (4). Да изисква издаване на Разрешение за поставяне на РИЕ на основание чл. 57, ал.1 от ЗУТ в срок до 30 работни дни.

Чл. 6. Наемателят се задължава:

- (1). Да заплаща месечен наем по начина и в сроковете посочени в Раздел I.
- (2). Да спазва действащите нормативни актове, както и международните споразумения в областта на рекламната дейност.
- (3). Да не преостъпва и преотдава терена или правата си по този договор на други юридически и/или физически лица, без предварително съгласие от Наемодателя.
- (4). Да носи отговорност за вреди настъпили спрямо трети лица, следствие на поставяне, премахване или неизправности на РИЕ - обект на настоящия договор.
- (5). Незабавно да отстранява нанесените от него щети, при поставяне или премахване на РИЕ - обект на настоящия договор, върху улични и тротоарни настилки, зелени площи и други общински благоустройствени мероприятия и съоръжения.
- (6). При прекратяване на договора наемателят е длъжен да премахне РИЕ и да предаде терена в седемдневен срок, в добро състояние, което се удостоверява с двустранно подписан приемателно-предавателен протокол.
- (7). Да ползва и поддържа РИЕ в съответствие с изискванията на чл.169, ал.1 и ал.3 от Закона за устройство на територията.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 7. Настоящият договор се прекратява:

- (1). по взаимно съгласие;
- (2). с изтичане на договорения срок;
- (3). при неизпълнение на една от страните на поетите договорни задължения;
- (4). с писмено предизвестие на една от страните в едномесечен срок;
- (5). при възникване на инвестиционна инициатива на Община Габрово за терена, след едномесечно писмено предизвестие;
- (6). при отказ от страна на Наемателя да изпълни изискването на чл. 4, ал.3.
- (7). при неспазване на условията на чл. 6 от настоящия договор.
- (8). едностранно от Наемодателя, без предизвестие поради:
 - а) неплащане на наемната цена за повече от един месец;
 - б) несъгласие с промяна на цената на основание чл. 9 от настоящия договор.
 - в) при отклонения от одобрения проект, при монтиране на РИЕ и при констатиране на лошо техническо и естетично състояние.

Чл. 8. При прекратяване на договора на основание чл. 7, т.8а, Наемателят дължи на Наемодателя, всички неизплатени суми към момента на прекратяване, заедно с дължимите лихви към момента на погасяване на главницата.

**V. ДРУГИ УСЛОВИЯ**

Чл. 9. Цената по чл.3, ал.1 подлежи на актуализация, след промяна на Тарифа, Приложение 1 към Наредбата за рекламната дейност на територията на община Габрово или с официалния инфлационен индекс на потребителските цени, за предходната година, публикуван от НСИ, считано от 01.03.

Чл. 10. Настоящият договор може да бъде променян и допълван с писмени споразумения /анекси/, които стават неразделна част от същия.

VI. САНКЦИИ

Чл. 11. При забавяне на заплащането на месечния наем, съгласно договора Наемателят заплаща на Наемодателя законова лихва.

Чл. 12. При просрочие Наемателят погасява първо сумата за лихвите и след това сумата на главницата, съгласно чл. 76 от ЗЗД.

Чл. 13. При неспазване на седемдневния срок за предаване на терена, съгласно чл.6, ал.6 от договора, Наемателят заплаща на Наемодателя неустойка в размер на 10% от месечния наем за всеки просрочен ден.

Чл. 14. При прекратяване на договора, на основание чл.7, ал.7 от договора виновната страна заплаща на изправната, неустойка в размер на дължимия наем до изтичане срока на договора.

VII. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 15. За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за задълженията и договорите и всички нормативни актове, регламентиращи предмета на договора.

Чл. 16. Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра – два за Община Габрово и един за Наемателя и влиза в сила от датата на неговото подписване.

НАЕМОДАТЕЛ:**ОБЩИНА ГАБРОВО****ТАНЯ ХРИСТОВА***Кмет на Община Габрово***НАЕМАТЕЛ:**.....
/...../**Татяна Керемедчиева***Директор на д-я ФС*

Съгласували:

Мария Йозова

Зам. Кмет на Община Габрово

Николай Димитров

директор на д-я ОССД

.....
за отдел „Правен”

Преслава Демирева

н-к отдел СДЖП

Изготвил:

мл.експерт в отдел СДЖП