

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

К-210/14.10.2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Подробен устройствен план /ПУП/ за новообразуван имот № 35.403 по плана на новообразуваните имоти на местност „Шенени“, землище на гр. Габрово, във връзка с разширение на площадка върху земеделска земя - новообразуван имот № 35.402 по плана на новообразуваните имоти на местност „Шенени“, землище на гр. Габрово

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагаме на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане вх. №АУ-02-08-11/04.08.2022 г. и заявление вх. № АУ-02-08-11#1/27.09.2022 г. от Христо Дочев за разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Подробен устройствен план /ПУП/ за 35.403 по плана на новообразуваните имоти на местност „Шенени“, землище на гр. Габрово, във връзка с разширение на площадка върху земеделска земя - новообразуван имот № 35.402 по плана на новообразуваните имоти на местност „Шенени“, землище на гр. Габрово. Към заявлението е приложено задание за изработване на подробен устройствен план, изготвено от възложителя на основание чл.125 от ЗУТ.

С Решение № К-2 от 07.03.2013 г. на Комисия по чл.17, ал.1 т.1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“ - Габрово е променено предназначението на 404 кв.м. земеделска земя за „жилищно строителство“ в землището на гр. Габрово, новообразуван имот № 35.403. Инвестиционното предложение на собственика на имота предвижда разширение на площадката на новообразуван имот № 35.403 по плана на новообразуваните имоти на местност „Шенени“, землище на гр. Габрово. Необходимата площадка за разширение върху земеделска земя - новообразуван имот № 35.402 по плана на новообразуваните имоти на местност „Шенени“, землище на гр. Габрово ще се определи с проект за ПУП-ПЗ.

Със Становище-изх. № 1515(1)/20.04.2022 г. на РИОСВ-Велико Търново е съгласувано инвестиционно предложение за „Разширение на площадка за жилищно строителство на ПИ с идентификатор 14218.35.403 по ПНИ, кв. Шенени, гр. Габрово, чрез промяна на предназначението на земеделска земя в съседния ПИ с идентификатор 14218.35.402 по ПНИ на кв. Шенени от нива в територия за индивидуално застрояване“, което няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Искането е разгледано на заседание на ОЕСУТ при Община Габрово - Протокол 26/11.10.2022 г. Предварителното становище на Експертния съвет е, че изработването на ПУП –

ПЗ за ЧИ на ПУП за новообразуван имот № 35.403 по плана на новообразуваните имоти на местност „Шенени“, землище на гр. Габрово, във връзка с разширение на площадка върху земеделска земя - новообразуван имот № 35.402 по плана на новообразуваните имоти на местност „Шенени“, землище на гр. Габрово и отреждане на новообразувания имот за „жилищно строителство“, е допустимо от градоустройствена гледна точка.

Съгласно изискванията на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл. 124б, ал. 1 с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява задание за изработване на същия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ Общински съвет Габрово

РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за Частично изменение на Подробен устройствен план за новообразуван имот № 35.403 по плана на новообразуваните имоти на местност „Шенени“, землище на гр. Габрово, във връзка с разширение на площадка върху земеделска земя - новообразуван имот № 35.402 по плана на новообразуваните имоти на местност „Шенени“, землище на гр. Габрово и отреждане на новообразувания имот за „жилищно строителство“.

Изработването на подробния устройствен план да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – новообразуван имот № 35.402 по плана на новообразуваните имоти на местност „Шенени“, землище на гр. Габрово; новообразуван имот № 35.403 по плана на новообразуваните имоти на местност „Шенени“, землище на гр. Габрово и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като ПЗ – план за застрояване;

- Подробният устройствен план да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконовни актове, касаещи устройството на територията;

- Подробният устройствен план-План за застрояване да се изработи при условията на чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 67а от ППЗОЗЗ.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за Частично изменение на Подробен устройствен за новообразуван имот № 35.403 по плана на новообразуваните имоти на местност „Шенени“, землище на гр. Габрово, във връзка с разширение на площадка върху земеделска земя - новообразуван имот № 35.402 по плана на новообразуваните имоти на местност „Шенени“, землище на гр. Габрово и отреждане на новообразувания имот за „жилищно строителство“.



Приложение:

1. Искане вх. №АУ-02-08-11/04.08.2022 г. и заявление вх. № АУ-02-08-11#1/27.09.2022 г. от Христо Дочев;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Препис от Протокол № 26/11.10.2022 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
4. Скица № 925/17.11.2021 г. на Община Габрово;
5. Скица № 926/17.11.2021 г. на Община Габрово;
6. Нотариален акт, вписан с вх.№ 1634 от 21.06.2017 г., акт № 26, т.V, д.№ 956 на АВ-Служба по вписванията - Габрово;
7. Нотариален акт, вписан с вх.№ 2570 от 26.10.2020 г., акт № 183, т.VIII, д. № 1535 на АВ-Служба по вписванията - Габрово;
8. Становище-изх.№ 1515(1)/20.04.2022 г. на РИОСВ - Велико Търново;
9. Решение № К-2 от 07.03.2013 г. на ОД „Земеделие и гори” - Габрово;
10. Здравно заключение № РД-259-17/01.03.2022 г. на РЗИ – Габрово;
11. Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 98/18.11.2021 г. на Община Габрово

/п/

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово