



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

К-204/13.10.2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Мария Йозова - За кмет на Община Габрово
(съгласно заповед №2099 / 07.10.2022г.
на кмета на Община Габрово)

Относно : Осигуряване на допълнителен финансов ресурс в размер на 1557 776,63 лв., като собствен принос по проект BG16RFOP001-1.016-0004-C02 „Развитие на културната инфраструктура в община Габрово чрез обновление и модернизация на Дом на културата „Емануил Манолов“, финансиран по ОП "Региони в растеж" 2014-2020 от целевата субсидия от централния бюджет за капиталови разходи през 2022 и 2023 г

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Проект „Развитие на културната инфраструктура в община Габрово чрез обновление и модернизация на Дом на културата „Емануил Манолов“ по АДФП №BG16RFOP001-1.016-0004 по ОПРР 2014 – 2020 стартира на 30.09.2021 г. Продължителността на проекта е 26 месеца.

Основната цел на проекта е извършване на основен ремонт и реконструкция на Дом на културата „Емануил Манолов“, доставка на необходимото оборудване, като част от цялостната модернизация на сградата, което ще допринесе за развитие на културния живот, ще се създадат условия за развитие на икономиката и ще се генерират допълнителни ползи за гражданите.

Общата стойност на проекта е 6 503 207,96 лв. по източници на финансиране, както следва:

- 3 716 877,02 лв. - безвъзмездна финансова помощ;
- 2 249 908,90 лв. - финансов инструмент;
- 536 422,04 лв. - собствено съфинансиране.

За реализирането на проекта са проведени три процедури по Закона за обществените поръчки с предмет: **Изпълнение на СМР в Дом на културата „Емануил Манолов“**, както следва:

- Процедура с идентификационен номер в РОП: 00038-2021-0046, обявена с решение № F143964/ 19.08.2021 г. на възложителя, прекратена с решение № D8837172/03.09.2021 г. на възложителя на основание чл. 22, ал. 1, т. 8 и чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗОП (основание - установени нарушения при откриването на процедурата, които не могат да бъдат отстранени без това да промени условията, при които е обявена процедурата.) Прогнозна стойност - 3 099 400 лв. без ДДС;

- Процедура с идентификационен номер в РОП: 00038-2021-0058, обявена с решение № F150900/ 17.09.2021 г. на възложителя, прекратена с решение № D11026353/10.12.2021 г. на

възложителя на основание чл. 22, ал. 1, т. 8, чл. 110, ал. 2, т. 4 от ЗОП поради отказ от сключване на договор от определения за изпълнител поради повишени цени на строителните материали. Прогнозна стойност - 3 099 400 лв. без ДДС. Подадени са оферти – 3 броя;

- Процедура с идентификационен номер в РОП: 00038-2021-0074, обявена с решение № F181502/ 21.12.2021 г. на възложителя. Прогнозната стойност е завишена на 4 000 000 лв. без ДДС. Подадени оферти – 3 броя.

С решение № D12508902/25.02.2022 г. е избран изпълнител – „АВ БИЛД“ ЕООД, гр. София, с който е сключен договор за изпълнение № 438-ПИР-22 на 08.07.2022 г. на стойност 3 938 668,65 лв. без ДДС.

След стартиране на строително–монтажните работи по проект: „Развитие на културната инфраструктура в община Габрово чрез обновление и модернизация на Дом на културата „Емануил Манолов“ възникнаха обстоятелства, които не биха могли да бъдат предвидени от страна на възложителя.

В хода на изпълнение на предвидените по проекта видове работи по части: АС, ВиК, ОВК и ЕЛ възникнаха нови, непредвидени видове работи. При демонтажните работи се установи, че голяма част от вложените при строителството на сградата, но не включени за подмяна в рамките на проекта, материали са компрометирани, физически остарели и е необходимо да бъдат подменени. Това се дължи на дългогодишната експлоатация на сградата и липсата на основен ремонт през годините. В допълнение се установи, че част от заложените по проекта видове работи по части АС, ЕЛ, ОВК и ВиК, не могат да бъдат изпълнени по предписаните технологии поради особеностите на сградата (невъзможност за вкопаване на канали за нови инсталации в стоманобетонни плочи, греди и колони), което наложи промяна в технологията на изпълнение и допълнителни видове работи (шпакловки, окачени тавани, предстенни обшивки, нови архитектурни детайли от гипсокартон и др.) В хода на ремонтните дейности и след извършени демонтажни работи се установи разлика в планираните размери на врати и прозорци, както и за ремонта на покрива, необходимост от изпълнение на допълнителни детайли, с цел отводняване. Всички тези допълнителни видове работи са необходими за цялостното завършване на обекта и не са могли да бъдат предвидени при обявяване на процедурата и сключването на договора. За изпълнението на всички нови инсталации, в съответствие със заложеното в проекта, се налага промяна на технологията, което е вписано в заповедната книга на строежа от проектантите. Целта на допълнителните непредвидени работи е да се запазят уникалните архитектурни детайли в сградата, както и да се постигне съответствие с изискванията за осветеност, пожарна безопасност и други.

В подкрепа на изложеното по-горе, по изискванията на схемата за финансиране, не са допустими частични строително-монтажни работи и целта на проекта е цялостно обновяване на сградата на **Дом на културата „Емануил Манолов“**.

Планираните допълнителни строително-монтажни работи са, както следва:

По част АС – 1 145 301 лв., в т.ч.:

- ✓ окачени тавани с площ – 4 066 м² на стойност 202 163 лв.;
- ✓ предстенни обшивки от гипсокартон 291 м² на стойност – 13 277 лв.;
- ✓ обличане на конструктивни елементи с гипсокартон за скриване на инсталации 762 м² на стойност - 32 020 лв.;
- ✓ куфари, чела и ниши за структурно оформяне на архитектурни детайли – 726 м. л. на стойност 31 850 лв.;
- ✓ Шпакловка 16 334 м² за 249 464 лв.;



- ✓ Допълнителни покривни работи и елементи свързани с отводняването на покрива 294 888 лв.;
- ✓ за извършване на строително-ремонтните дейности се налага премахване на растителността по фасадата на сградата и възстановяване на същата – 195 090 лв.;
- ✓ корекция на отвори /врати и прозорци/ - 49 880 лв.;
- ✓ други видове работи – 76 669 лв.

По част ЕЛ – допълнителни видове работи на стойност - 23 713 лв.

По част ВиК - допълнителни видове работи на стойност – 7 220 лв.

По част ОВК - доставка и монтаж за вентилация на тоалетни включително подготовка за заустване – 3 900 лв.

Общо: 1 180 134 лв.

Непредвидени разходи 10 %: 118 013 лв.

ДДС: 259 629 лв.

Всичко: 1 557 777 лв.

Предвид гореизложеното, е необходимо да бъдат анексирани условията по договор за изпълнение на СМР № 438-ПИР-22 с „АВ БИЛД“ ЕООД на стойност 3 938 668,65 лв. без ДДС, или 4 726 402,38 лв. с ДДС, като бъде осигурен допълнителен финансов ресурс.

Необходимите средства, в размер на 1 298 147,19 лв. без ДДС или 1 557 776,63 лв. с ДДС и предлагаме да бъдат осигурени от бюджета на Община Габрово от средствата за целеви субсидии от централния бюджет за капиталови разходи през 2022 и 2023 г.

Без изпълнение на допълнителните видове работи сградата не може да бъде завършена в цялост и въведена в експлоатация.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет – Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т.23 от ЗМСМА, Общински съвет Габрово

РЕШИ:

1. Дава съгласие Община Габрово да сключи анекс с фирма „АВ БИЛД“ ЕООД по договор 438-ПИР-22 от 08.07.2022 г. на стойност 1 557 776,63 лв. с ДДС.
2. Дава съгласие Община Габрово да осигури допълнителен финансов ресурс в размер на 1 557 776,63 лв., като собствен принос по проекта от целевата субсидия от централния бюджет за капиталови разходи през 2022 и 2023 г.

/п/

Мария Йозова

За кмет на Община Габрово

(съгласно заповед №2099 / 07.10.2022г.

на кмета на Община Габрово)