



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

№ Х-226/14.10.2016

от Тания Христова - кмет на Община Габрово

ОТНОСНО: Учредяване възмездно право на строеж върху недвижим имот частна общинска собственост – представляващ ПИ 14218.509.587 по кадастралната карта на Габрово, съвпадащ с УПИ I – за жил.строителство и обществено обслужване от кв.278, гр.Габрово- III/трети/ етап, I/първа/ част

Уважаеми общински съветници,

Община Габрово е собственик на ПИ 14218.509.587 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Габрово, съвпадащ с УПИ I – за жил.строителство и обществено обслужване от кв.278, гр.Габрово- III/трети/ етап, I/първа/ част при граници:ПИ 14218.509.213; 14218.509.215 и 14218.509.212, актуван с АОС № 2024 от 04.03.2015г. Имотът се намира в първа зона на гр.Габрово. Същият не е включен в активите на търговско дружество с общинско участие.

По действащия ПРЗ на гр.Габрово имотът е отреден за жил.строителство и обществено обслужване, като отстъпеното право на строеж може да бъде с разгъната застроена площ около 4 200 кв.м., средно застрояване с максимална височина до 15 м..

С Решение №213/24.09.2009г. се провеждат два търга при начална тръжна цена 588 000 лв., възложена е актуализация на пазарна оценка с дата 05.05.2010г. от оценител на имоти, която е 562 800лв / петстотин шестдесети две хиляди и осемстотин/ лева или 134 лв/кв.м.и с решение на Общински съвет-Габрово №117/27.05.2010г. са проведени два търга, на които кандидати не се явяват. Комисията, назначена със Заповед №2436/12.11.2015г. на кмета на Община Габрово, с Протокол от 10.10.2016 г. е изразила положително становище относно продажбата на имота чрез публичен търг с явно наддаване и е възложила изготвянето на пазарна оценка на имота от оценител на имоти – инж. Добромир Пиналов, която е 383 780,00 или 91,38 кв.м..

На основание чл.41 ал.2 от ЗОС "Разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки...", продажбата да се извърши на данъчната оценка, която е от 04.10.2016г и е 500 424,80 лв .

Като се има в предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.37, ал.1 от ЗОС, чл.46, ал.1, т.3 и чл.65, ал.1 от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово:

РЕШИ:

1. Да се учреди възмездно право на строеж, чрез публичен търг с явно наддаване върху ПИ 14218.509.587 по кадастралната карта на Габрово, съвпадащ с УПИ I – за жил.строителство



RINA
ISO 9001 - ISO 27001
Certified Systems



и обществено обслужване от кв.278, гр.Габрово- III/трети/ етап, I/първа/ част, при граници: ул.о.т. 1250-1250а; улица без осови точки;пешеходна улица; ул.о.т.1250д-1250, отреден за жил.строителство и обществено обслужване, актуван с АОС № 2024 от 04.03.2015г . като отстъпеното право на строеж може да бъде с разгъната застроена площ 4 200 кв.м., средно застрояване с максимална височина до 15 м..

Начална тръжна цена 500 425/ петстотин хиляди четиристотин двадесе и пет/ лева или 119 лв/кв.м

В РЗП не е включена застроена квадратура на сутерен и при проектиране на такъв, квадратурата му, както и тази над 4200 кв.м. да се заплатят след одобряване на проекта на обекта по цената, достигната на търга. Отклонение в РЗП / без сутерен/ се допуска, но не повече от 10%.

Имотът се намира в първа зона на гр.Габрово.

Изместването на евентуално налични подземни комуникации е за сметка на приобретателя.

Приобретателят дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

Приложение: АОС и скица

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово