

ЗАДАНИЕ

за изработване на

**Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване
за Частично изменение на Застроителен и регулационен план
на с.Поповци-Куката, Община Габрово
на основание чл.125 от ЗУТ**

Възложител: Община Габрово

ОБЩА ЧАСТ И ОСНОВАНИЯ

Застроителният и регулационен план на с.Поповци-Куката е одобрен със Заповед №794/10.06.1974г. Предвид дългия период от приемането на сега действащия план на с.Поповци-Куката, промяната в общественото икономическото условие, при които е създаден плана, са налице условията на чл.134, ал.1, т.1, ал.2, т.1 и чл.62, ал.4 от Закон за устройство на територията за изменение на плана.

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА

Да се изработи Подробен устройствен план –План за регулация и застрояване за Частично изменение за част от кв.16 и кв.17 по Застроителен и регулационен план на с.Поповци-Куката, както следва:

1. Да се видоизмени трасето на улица с осови точки 58-59-59а-95-91а, като отпадне участъкът между о.т.59 и о.т.91а и се предвиди нова улица с о.т. 110а-110б-59б-59в-132б-132а по съществуващо улично трасе;

2. За ПИ 63 да се обособи УПИ XVII-63 и се отреди за „жилищно строителство“

3. За ПИ 70 да се обособи УПИ XVIII-70 и се отреди за „жилищно строителство“.

Изработването на Подробен устройствен план да се извърши при спазване на следните условия:

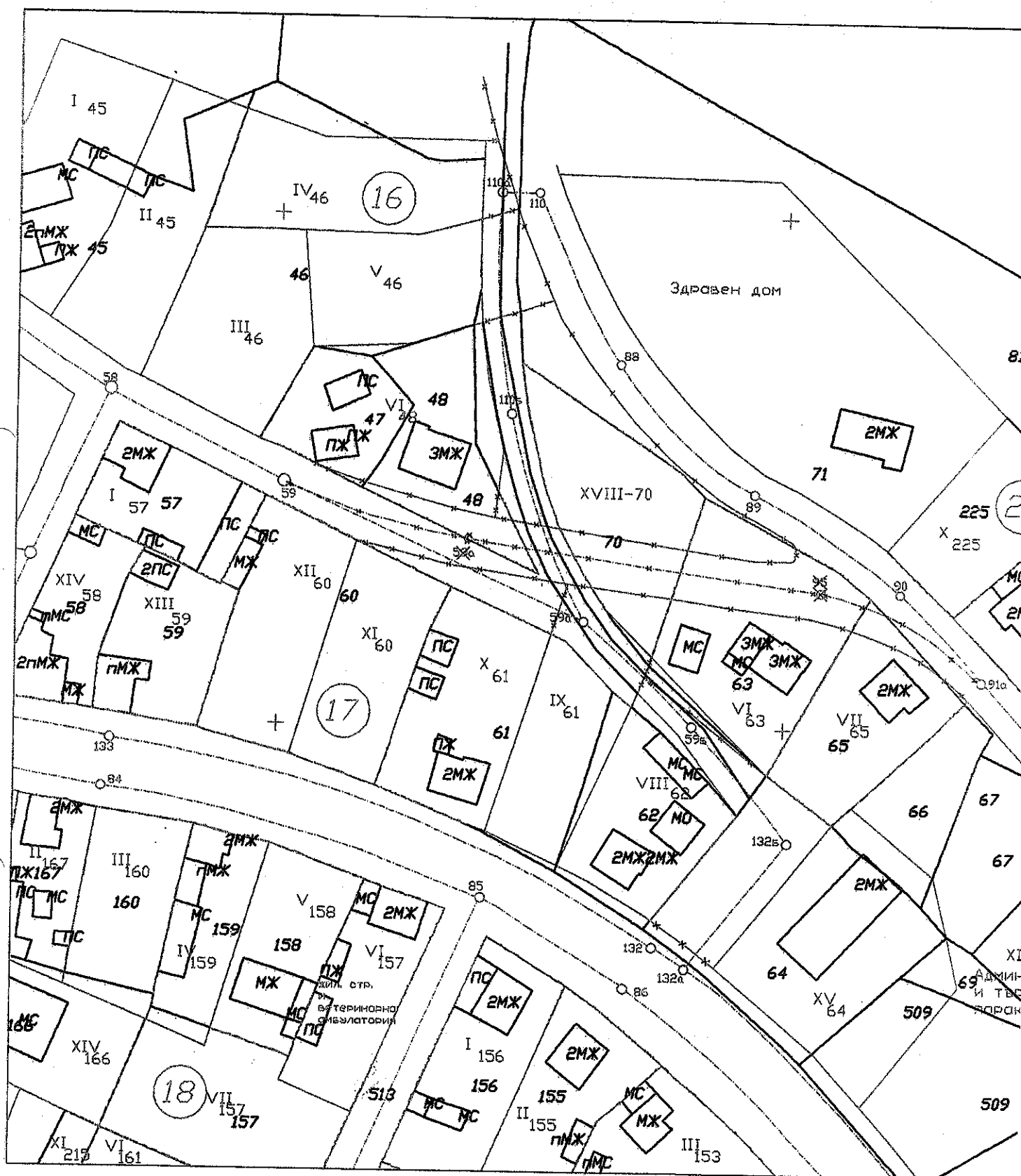
-Обхват на плана-Улица с о.т.58-59-59а-95-91а и прилежащите поземлени имоти по плана на с.Поповци-Куката;

-Подробен устройствен план да се изработи като ПРЗ-План за регулация и застрояване.

Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконовни актове, касаещи устройството на територията.

Възложител:


/Т.Христова-Кмет на Община Габрово/



ОБЩИНА ГАБРОВО

ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ

№ 27

Днес, 11.10.2016г. в изпълнение на Заповед № 58 от 11.01.2016г. на Кмета на Община Габрово се проведе заседание на ОЕСУТ при следния

ДНЕВЕН РЕД

I. Подробни устройствени планове-допускания, разглеждане на проекти за ПУП, молби и др.

Председател: арх. Татяна Стойкова – главен архитект

Заместник председател: арх. Николай Меразчиев – зам. кмет „Устройство на територията, инфраструктура и екология“

Технически секретар: Галина Михайлова – ст. специалист в дирекция „УТ“

Членове:

Членове:

1. инж. Соня Корназова – директор дирекция „УТ“, специалист ССС
2. Поля Петкова – юрисконсулт в Община Габрово
3. инж. Веселина Султанова – гл. експерт в дирекция „ИЕ“, специалист ОВ
4. инж. Иван Тотев Иванов – гл. експерт в дирекция „ИЕ“, специалист ЕЛ
5. инж. Пламен Христов – гл. експерт в дирекция „УТ“
6. инж. Валери Михов - представител на ОУ „ПБЗН“ Габрово
7. д-р Николай Пенчоков - представител на РЗИ Габрово
8. инж. Велина Ракова – експерт по устройство на територията
9. арх. Стефан Русев – експерт – архитект представител на САБ /Съюза на архитектите в България
10. Виолета Цанкова – експерт по приложение на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ
11. арх. Димка Пенчева - експерт – архитект, представител на КАБ /Камарата на архитектите в България/
12. инж. Виолета Парашкевова-експерт, специалист ССС – представител на КИИП /Камара на инженерите и инвестиционното проектиране/

На основание изразените становища, се направиха следните

ЗАКЛЮЧЕНИЯ

I. Подробни устройствени планове-допускания, разглеждане на проекти за ПУП, молби и др.

По точка 1-ва

Съгласно становище на главен архитект е предложено изработване на ПУП-ПР за ЧИ на ЗРП за част от кв. 16 и кв.17 по плана на с. Поповци - Куката, община Габрово.

Предварителното становище на ОЕСУТ е, че изменението на част от кв. 16 и кв.17 по плана на с. Поповци-Куката, община Габрово е допустимо от градоустройствена гледна точка.

Председател:/п/

/арх.Татяна Стойкова/

Заместник председател: /п/

/арх. Николай Меразчиев/

ЧЛЕНОВЕ :

1. /п/ инж. С. Корназова
2. /п/ Поля Петкова
3. /п/ инж.Веселина Султанова
3. /п/ инж. Иван Иванов
5. /п/ инж. Пламен Христов
- 6./п/ инж. Валери Михов
7. /п/ д-р Николай Пенчоков
7. /п/ инж. Велина Ракова
8. /п/ арх. Стефан Русев
9. /п/ Виолета Цанкова
10. /п/ арх.Пимка Пенчева
11. /п/ инж.ВиолетаПарашкевова

ТЕХН. СЕКРЕТАР:.....