

ОБЩИНА



ГАБРОВО

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО
№ Ж-225/14.10.2016

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП - ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Застроителен и регулационен план за част от кв.16 и кв.17 по плана на с.Поповци-Куката, Община Габрово

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагаме на Вашето внимание за разглеждане по компетентност предложение за изменение на част от кв.16 и кв.17 по плана на с.Поповци-Куката, Община Габрово. Към предложението за изменение на Застроителния и регулационен план на с.Поповци-Куката е приложено задание за изработване на подробен устройствен план на основание чл.125 от ЗУТ.

Предложението е разгледано на заседание на ОЕСУТ при Община Габрово-Протокол №25/20.09.2016г. Предварителното становище на Експертния съвет е, че изменение на част от кв.16 и кв.17 по плана на с.Поповци-Куката, Община Габрово е допустимо от градоустройствена гледна точка. Предвид дългия период от приемането на сега действащия план на с.Поповци-Куката, одобрен със Заповед №794/10.06.1974г., неприлагането му, нереализирането на предвидените в плана озеленени площи, промяната в общественно-икономическите условия, при които е създаден плана /други нормативни актове, в това число друга Конституция и режим на собственост/, са налице условията на чл.134, ал.1, т.1 и ал.2, т.1 и чл.62, ал.4 от ЗУТ за изменение на плана.

Съгласно изискванията на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за Частично изменение на Застроителен и регулационен план се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл. 124б, ал.1 с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява задание за изработване на същия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал.1 и чл. 124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет Габрово

РЕШИ:

1.Разрешава изработване чрез възлагане от Община Габрово на Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване за Частично изменение на Застроителен и регулационен план за част от кв.16 и кв.17 по плана на с.Поповци-Куката, Община Габрово, както следва:



1.1. Да се видоизмени трасето на улица с осови точки 58-59-59а-95-91а, като отпадне участъкът между о.т.59 и о.т.91а и се предвиди нова улица с о.т. 110а-110б-59б-59в-132б-132а по съществуващо улично трасе;

1.2. За ПИ 63 да се обособи УПИ XVII-63 и се отреди за „жилищно строителство“;

1.3. За ПИ 70 да се обособи УПИ XVIII-70 и се отреди за „жилищно строителство“.

Изработването на Подробен устройствен план да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – Улица с осови точки 58-59-59а-95-91а и прилежащите поземлени имоти по плана на с.Поповци-Куката, Община Габрово;

- Подробен устройствен план да се изработи като ПРЗ – план за регулация и застрояване;

- ПУП-ПРЗ да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- ПУП-ПРЗ да се изработи на основание чл.134, ал.1, т.1, ал.2, т.1 и чл.62а, ал.4 от ЗУТ;

- ПУП-ПРЗ да се представи за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването му.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за Частично изменение на Застроителен и регулационен план за част от кв.16 и кв.17 по плана на с.Поповци-Куката, Община Габрово.

Приложение:

1. Предложение за изменение на част от кв.16 и кв.17 по плана на с.Поповци-Куката, Община Габрово;

2. Задание за изработване на ПУП-ПРЗ;

3. Препис от Протокол №25/20.09.2016г. на ОЕСУТ при Община Габрово.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово