



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО
№ Ж-216/14.10.2016

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Тания Христова - кмет на Община Габрово

ОТНОСНО: Продажба на имот – частна общинска собственост
/ПИ 14218.504.98, ул."Георги Кирков" № 14, гр.Габрово/.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Габрово е собственик на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 14218.504.98/ по одобрената кадастралната карта и кадастрални регистри на гр.Габрово, съответстващ на урегулиран поземлен имот VII-87 от кв. 92 по действащия ПРЗ на гр.Габрово – II етап, I част, находящ се на ул."Георги Кирков" № 14, с площ от 299 кв.м., при граници по КKKP: имоти №№ 14218.504.97; 14218.504.96; 14218.505.95; 14218.504.94; 14218.504.99, заедно с построената в него жилищна сграда 14218.504.98.1, със застроена площ от 61 кв.м., на два етажа.

Имотът се намира в първа зона на гр. Габрово.

Актуван е с акт за частна общинска собственост № 1537 от 26.05.2011 г.

Жилищната сграда е законно построена и по действащия устройствен план на гр.Габрово е запазена като елемент на застрояване.

Продажбата на имота е включена в програмата за управление на собствеността на Община Габрово за 2016 г.

Същият не е включен в активите на търговско дружество с общинско участие.

Комисията, назначена със Заповед №2436/12.11.2015г. на кмета на Община Габрово, с Протокол от 12.09.2016 г. е изразила положително становище относно продажбата на имота чрез публичен търг с явно наддаване и е възложила изготвянето на пазарна оценка на имота от оценител на имоти – инж. Добромир Пиналов. Същият е определил пазарна цена на имота в размер на 27 470,00 лв.

Към датата на оценката имотът е в лошо техническо състояние, без Ел. и ВиК инсталации, нарушени настилки, обрушени външни и вътрешни мазилки, частично изпочупена и в лошо състояние дограма, покривната конструкция е с течове и на места липсват керемиди. Част от тавана на втори етаж е паднал.

Данъчната оценка на целия имот е 22 027,20лв., в т.ч. на земята е 6 706,00лв. и на сградата – 15 321,20 лв.

Като се има в предвид горе изложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС, чл.46, ал.1, т.1 и чл.56, ал.1 от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово:



РЕШИ:

1. Да се открие процедура за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот-частна общинска собственост, актуван с АОС № 1537 от 26.05.2011 г., представляващ поземлен имот с идентификатор 14218.504.98 по одобрената кадастралната карта и кадастрални регистри на гр.Габрово, одобрени със Заповед № РД-18-64/26.10.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съответстващ на урегулиран поземлен имот VII-87 от кв. 92 по действащия ПРЗ на гр.Габрово – II етап, I част, находящ се на ул."Георги Кирков" № 14, с площ от 299 кв.м., при граници по КККР: имоти №№ 14218.504.97; 14218.504.96; 14218.505.95; 14218.504.94; 14218.504.99, заедно с построената в него жилищна сграда 14218.504.98.1, със застроена площ от 61 кв.м., на два етажа., при начална тръжна цена 27470,00 лева, без ДДС, в т.ч. 10250.00 лв. за земята и 17 220.00 лв. за сградата.

Имотът се намира в първа зона на гр. Габрово.

Жилищната сграда е законно построена и по действащия устройствен план на гр.Габрово е запазена като елемент на застрояване.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

Приложение: АОС № 1537/26.05.2011 г.

Скица

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово