



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ГАБРОВО
№ К-180/13-09-2018

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Подобен устройствен план /ПУП/ за ПИ с идентификатор 02347.6.26 по КК на с.Баланите, община Габрово, във връзка с разширение на площадка върху земеделска земя-ПИ с идентификатор 02347.6.25 по КК на с.Баланите, община Габрово

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагаме на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане вх.№АУ-02-08-21/28.08.2018г. от Марияна Христова Атанасова-пълномощник на Галина Атанасова Христова за разрешаване изработване на Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Подобен устройствен план /ПУП/ за ПИ с идентификатор 02347.6.26 по КК на с.Баланите, община Габрово, във връзка с разширение на площадка върху земеделска земя-ПИ с идентификатор 02347.6.25 по КК на с.Баланите, община Габрово. Към заявлението е приложено задание за изработване на подобен устройствен план, изготвено от възложителя на основание чл.125 от ЗУТ.

С Решение №К-6 от 12.10.2017г. на Комисия по чл.17, ал.1 т.1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“-Габрово е променено предназначението на 927 кв.м. земеделска земя за „жилищно строителство“ в землището на с.Баланите, община Габрово, имот №006026. Инвестиционното предложение на собственика на имота предвижда разширение на площадката на ПИ с идентификатор 02347.6.26 по КК на с.Баланите, община Габрово. Необходимата площадка за разширение върху земеделска земя-ПИ с идентификатор 02347.6.25 по КК на с.Баланите, община Габрово ще се определи с проект за ПУП-ПЗ.

Със Становище-изх.№2593/08.08.2018г. на РИОСВ-Велико Търново е съгласувано инвестиционно предложение за „Разширяване площадката на ПИ с идентификатор 02347.6.26 по КК на с.Баланите, община Габрово с ПИ с идентификатор 02347.6.25 по КК на с.Баланите, община Габрово-земеделска земя и промяна на предназначението ѝ за „жилищно строителство“, което няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000399 „Българка“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Искането е разгледано на заседание на ОЕСУТ при Община Габрово-Протокол 21/11.09.2018г. Предварителното становище на Експертния съвет е, че изработването на



ПУП – ПЗ за ЧИ на ПУП за ПИ с идентификатор 02347.6.26 по КК на с.Баланите, община Габрово, във връзка с разширение на площадка върху земеделска земя-ПИ с идентификатор 02347.6.25 по КК на с.Баланите, община Габрово, е допустимо от градоустройствена гледна точка.

Съгласно изискванията на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл.124б, ал.1 с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява задание за изработване на същия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет Габрово

РЕШИ:

1.Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересуваните лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за Частично изменение на Подробен устройствен план за ПИ с идентификатор 02347.6.26 по КК на с.Баланите, община Габрово, във връзка с разширение на площадка върху земеделска земя-ПИ с идентификатор 02347.6.25 по КК на с.Баланите, община Габрово.

Изработването на подробния устройствен план да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана– ПИ с идентификатор 02347.6.26 по КК на с.Баланите, община Габрово; ПИ с идентификатор 02347.6.25 по КК на с.Баланите, община Габрово и съседните поземлени имоти;
- Подробен устройствен план да се изработи като ПЗ – план за застрояване;
- Подробният устройствен план да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;
- Подробният устройствен план-План за застрояване да се изработи при условията на чл.109, ал.1, т.3 от ЗУТ, във връзка с чл.28, ал.1 и ал.2 и чл.67а от ППЗОЗЗ;
- Подробният устройствен план да се представи за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването му.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за Частично изменение на Подробен устройствен за ПИ с идентификатор 02347.6.26 по КК на с.Баланите, община Габрово, във връзка с разширение на площадка



върху земеделска земя-ПИ с идентификатор 02347.6.25 по КК на с.Баланите, община Габрово.

Приложение:

- 1.Искане вх.№ АУ-02-08-21/28.08.2018г. от Марияна Христова Атанасова-пълномощник на Галина Атанасова Христова;
- 2.Задание за изработване на ПУП;
- 3.Препис от Протокол №21/11.09.2018г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
- 4.Скица №15-477946-12.07.2018г. на СГКК-Габрово;
- 5.Скица №15-504583-20.07.2018г. на СГКК-Габрово;
- 6.Нотариален акт №22/10.07.2018г. на АВ-Служба по вписванията-Габрово;
- 7.Нотариален акт №157/19.08.2016г. на АВ-Служба по вписванията-Габрово;
- 8.Становище-изх.№2593/08.08.2018г. на РИОСВ-Велико Търново;
- 9.Решение №К-6 от 12.10.2017г. на ОД „Земеделие и гори“-Габрово;
- 10.Пълномощно-рег.№1603/10.07.2018г. на Нотариус А.Донева.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово