



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ГАБРОВСКА СЕЛАСТ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО  
№ К-179.1/3.09.2018г.

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

**ОТНОСНО:** Разрешение за изработване на Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за новообразуван имот №371, кадастрален район 35 по плана на новообразуваните имоти на м-т Шенини, землище на гр.Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагаме на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане вх.№АУ-02-08-18/27.08.2018г. от Стоя Янкова Инджова за разрешаване изработване на Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за новообразуван имот №371, кадастрален район 35 по плана на новообразуваните имоти на м-т Шенини, землище на гр.Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“. Към заявлението е приложено задание за изработване на подобен устройствен план, изготвено от възложителя на основание чл.125 от ЗУТ.

Новообразуван имот №371, кадастрален район 35 по плана на новообразуваните имоти на м-т Шенини, землище на гр.Габрово е с площ 459 кв.м. и представлява земеделска земя в територия по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

Инвестиционното предложение на собственика на новообразуван имот №371, кадастрален район 35 по плана на новообразуваните имоти на м-т Шенини, землище на гр.Габрово предвижда изграждане на жилищна сграда, за което е необходимо да се проведе процедура за промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“. С Решение №К-4 от 24.07.2018г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при Областна дирекция „Земеделие“ Габрово е утвърдена площадка за проектиране на обект:жилищна сграда, с която се засягат 459 кв.м. земеделска земя-новообразуван имот №371, кадастрален район 35 по плана на новообразуваните имоти на м-т Шенини, землище на гр.Габрово. Решението е влязло в сила на 10.08.2018г.

Със Становище-изх.№4404/05.01.2018г. на РИОСВ-Велико Търново е съгласувано инвестиционно предложение за „изграждане на жилищна сграда след промяна



предназначението на земеделска земя- новообразуван имот №371, кадастрален район 35 по плана на новообразуваните имоти на м-т Шенини, землище на гр.Габрово“, което няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Съгласно Предварително становище-изх.№ПУПРОК-7313/18.12.2017г. на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД-Варна, захранването на обекта ще се извърши чрез монтаж на монофазен електромер, монтиран в ТЕПО 4М, монтирано на стълб НН №В1, изв. „УИП“, захранен от ТП „Шенини“.

Съгласно Становище-изх.№ПТО01-5762/22.12.2017г. на „Водоснабдяване и канализация“ ООД-Габрово имотът има съществуващо водопроводно отклонение, монтиран е водомерен възел с открита партида на обект №06762201.

Искането е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Габрово – Протокол №21/11.09.2018г. Предварителното становище на Експертният съвет е, че изработването на ПУП – ПЗ за новообразуван имот №371, кадастрален район 35 по плана на новообразуваните имоти на м-т Шенини, землище на гр.Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“ и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводни на техническата инфраструктура, е допустимо от градоустройствена гледна точка.

Съгласно изискванията на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл.124б, ал.1 с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява задание за изработване на същия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 и чл.124б ал.1 от ЗУТ Общински съвет Габрово

### РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересуваните лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за новообразуван имот №371, кадастрален район 35 по плана на новообразуваните имоти на м-т Шенини, землище на гр.Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“ и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводни на техническата инфраструктура.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:



- Обхват на плана: новообразуван имот №371, кадастрален район 35 по плана на новообразуваните имоти на м-т Шенини, землище на гр.Габрово и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като план за застрояване за новообразуван имот №371, кадастрален район 35 по плана на новообразуваните имоти на м-т Шенини, землище на гр.Габрово, а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- Подробните устройствени планове да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробните устройствени планове да се изработят при условията на чл.109, ал.1, т.3 от ЗУТ, във връзка с чл.24, ал.1 от ЗОЗЗ;

- Подробните устройствени планове да се представят за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за новообразуван имот №371, кадастрален район 35 по плана на новообразуваните имоти на м-т Шенини, землище на гр.Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“.

Приложение:

- 1.Искане вх.№ АУ-02-08-18/27.08.2018г. от Стоя Янкова Инджова;
- 2.Задание за изработване на ПУП;
- 3.Препис от Протокол №21/11.09.2018г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
- 4.Нотариален акт №128, т.VIII, дело №1519, рег.№2665 от 03.11.2010г. на АВ по вписванията-Габрово;
- 5.Скица №875/28.11.2017г. на Община Габрово;
- 6.Становище-изх.№4404/05.01.2018г. на РИОСВ-Велико Търново;
- 7.Предварително становище-изх.№ ПУПРОК-7313/18.12.2017г. на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД-Варна;
8. Становище-изх.№ПТО01-5762/22.12.2017г. на „ВиК“ ООД-Габрово;
- 9.Решение №К-4 от 24.07.2018г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при ОД „Земеделие“ Габрово, влязло в сила на 10.08.2018г.

**ТАНЯ ХРИСТОВА**

Кмет на Община Габрово