



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ГАБРОВО
№ К-176/13.09.2018г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 05400.27.36 по КК на с.Борики, община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагаме на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане вх.№АУ-02-08-19/27.08.2018г. от Кремен Денков Денков за разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 05400.27.36 по КК на с.Борики, община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“. Към заявлението е приложено задание за изработване на подробен устройствен план, изготвено от възложителя на основание чл.125 от ЗУТ.

Поземлен имот с идентификатор 05400.27.36 по КК на с.Борики, община Габрово е с площ 1000 кв.м. и представлява земеделска земя, НТП-ливада.

Инвестиционното предложение на собственика на ПИ с идентификатор 05400.27.36 по КК на с.Борики, община Габрово предвижда изграждане на жилищна сграда, за което е необходимо да се проведе процедура за промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“. С Решение №К-4 от 24.07.2018г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при Областна дирекция „Земеделие“ Габрово е утвърдена площадка за проектиране на обект: жилищна сграда, с която се засягат 1000 кв.м. земеделска земя- ПИ с идентификатор 05400.27.36 по КК на с.Борики, община Габрово. Решението е влязло в сила на 10.08.2018г.

Със Становище-изх.№2118/05.07.2018г. на РИОСВ-Велико Търново е съгласувано инвестиционно предложение: „Поземлен имот с идентификатор 05400.27.36 по КК на с.Борики, община Габрово да се отреди за „жилищно строителство“. ИП предвижда извършване на строителство и изграждане на жилищна сграда“, което няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“,



включително и върху защитена зона BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания.

Съгласно Предварително становище-изх.№ПУПРОК-4134/06.07.2018г. на „ЕРП Север“ АД-Варна, захранването на обекта ще се извърши чрез изграждане на кабелизация НН от стълб НН №4, изв. „УИП“, захранен от МТП „Борики“3.

Съгласно Становище-изх.№ПТО02-3031/06.07.2018г. на „Водоснабдяване и канализация“ ООД-Габрово имотът може да бъде водоснабден от новопроектен водопровод, собственост на инвеститора.

Искането е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Габрово – Протокол №21/11.09.2018г. Предварителното становище на Експертният съвет е, че изработването на ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор 05400.27.36 по КК на с.Борики, община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“ и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура, е допустимо от градоустройствена гледна точка.

Съгласно изискванията на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл.124б, ал.1 с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява задание за изработване на същия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 и чл.124б ал.1 от ЗУТ Общински съвет Габрово

РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересуваните лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 05400.27.36 по КК на с.Борики, община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“ и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: ПИ с идентификатор 05400.27.36 по КК на с.Борики, община Габрово и съседните поземлени имоти;



- Подробен устройствен план да се изработи като план за застрояване за ПИ с идентификатор 05400.27.36 по КК на с.Борики, община Габрово, а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- Подробните устройствени планове да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробните устройствени планове да се изработят при условията на чл. 109, ал.1, т.3 от ЗУТ, във връзка с чл.24, ал.1 от ЗОЗЗ;

- Подробните устройствени планове да се представят за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор имот 05400.27.36 по КК на с.Борики, община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“.

Приложение:

- 1.Искане вх.№ АУ-02-08-19/27.08.2018г. от Кремен Денков Денков;
- 2.Задание за изработване на ПУП;
- 3.Препис от Протокол №21/11.09.2018г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
- 4.Договор за доброволна делба №185, т.І, рег.№1678 от 19.06.2018г. на АВ по вписванията-Габрово;
- 5.Скица №15-417213-25.06.2018г. на СГКК-Габрово;
- 6.Становище-изх.№2118/05.07.2018г. на РИОСВ-Велико Търново;
- 7.Предварително становище-изх.№ ПУПРОК-4134/06.07.2018г. на „ЕРП Север“ АД-Варна;
- 8.Становище-изх.№ПТО02-3031/06.07.2018г. на „ВиК“ ООД-Габрово;
- 9.Решение №К-4 от 24.07.2018г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при ОД „Земеделие“ Габрово, влязло в сила на 10.08.2018г.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово