



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

К-194/14.08.2020 г.

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО**

ОТНОСНО: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост, находяща се в ОУ „Иван Вазов”, гр. Габрово, представляваща Кухненски блок и спомагателни помещения към него – разливочна за ученическо хранене.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Габрово постъпи предложение с вх. №ОССД-02-01-204/06.08.2020 г. от Стелиана Постомпирова – Директор на ОУ „Иван Вазов” - Габрово, подкрепено със становище от Председателя на Обществения съвет за отдаване под наем на Кухненски блок и спомагателни помещения към него за разливочна за ученическо хранене, представляващ обособена част от публична общинска собственост в сградата на ОУ “Иван Вазов” - Габрово с идентификатор 14218.517.168.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово. За имота има съставен АОС № 380/20.08.1997 г.

Договорът за отдаване под наем на разливочната, сключен през 2017 г. с Валя Генова, управител на „Фортуна“ ЕООД е прекратен по искане на наемателя.

Предложението на училищното ръководство и училищното настоятелство е да се открие нова процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на Кухненски блок и спомагателни помещения към него за разливочна за ученическо хранене.

Обектът е разположен в полусутеренната част от сградата на ОУ “Иван Вазов” - Габрово с идентификатор 14218.517.168.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, с достъп откъм столовата и южния вход на училището, с обща площ от 109.00 кв. м., от които: кухненски блок – 40.00 кв. м. и спомагателни помещения /складове, умивални, помещения за подготовка на групи храни, хладилна камера и коридор/ – 69,00 кв. м., със срок до 30.06.2025 г.

В отговор на писмо от директора на ОУ “Иван Вазов” - Габрово, с писмо изх. № 3638/04.08.2020 г., Областна дирекция по безопасност на храните – Габрово уведомява, че в съществуващия кухненски блок с прилежащи спомагателни и сервизни помещения са създадени условия за организиране на ученическо, столово хранене на основание действащата нормативна база за осигуряване на безопасно и здравословно хранене.

Съгласно чл. 14. ал.7 от ЗОС и чл. 12, ал.2 от НРПУРОИ, части от имоти - публична общинска собственост, които са предоставени за управление по реда на чл. 12 от ЗОС, могат да се отдават под наем, при условие че са самостоятелно обособени, използват се съобразно предназначението им и наемането им не възпрепятства осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен за управление.

В случая обектът, предмет на настоящото предложение, отговаря на тези условия.



Като второстепенен разпоредител с бюджетни кредити, училището не е регистрирано по ДДС и същият не се начислява върху наемната цена.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 12, ал. 2 и чл. 110, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Габрово

РЕШИ:

1. Да се открие процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост, находяща се в сграда на ОУ „Иван Вазов” - гр. Габрово, с идентификатор 14218.517.168.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, с АОС №380/20.08.1997 г., представляваща Кухненски блок и спомагателни помещения към него, находяща се в полусутеренната част от сградата, с достъп откъм столовата и южния вход на училището, с обща полезна площ от 109.00 кв. м., от които: кухненски блок – 40.00 кв. м. и спомагателни помещения /складове, умивални, помещения за подготовка на групи храни, хладилна камера и коридор/ – 69,00 кв. м., за срок до 30.06.2025 г., с предназначение – разливочна за ученическо хранене.

2. Публично оповестеният конкурс да се проведе по реда и условията, предвидени в Глава VI от НРПУРОИ на Общински съвет - Габрово, при следните **задължителни конкурсни условия**:

2.1. Начална конкурсна цена – 192,93 лв./сто деветдесет и два лева и 93 стотинки/. съгласно т.7.3, от Тарифа, Приложение 1 към НРПУРОИ /1.77 лв./кв. м. за един месец, за всички зони/. Върху наемната цена не се начислява ДДС.

2.2. Наемателят се задължава да организира ученическото хранене съобразно нормативните изисквания за здравословно хранене на учениците и да поддържа съгласуван от Областна дирекция по безопасност на храните – Габрово, задължителен асортимент-минимум за групи храни и напитки, определени в ценовата листа;

2.3. Наемателят е длъжен да предлага храни и напитки, съобразно изискванията на действащия «Сборник рецепти за ученическите столове и бюфети», изд. «Техника», София. 2015 г.; одобрен от Министерство на здравеопазването с писмо №74–04-73/28.06.2012 г.

2.4. При организирано хранене на учениците в ученическите столове се спазват изискванията на Наредба № 37 от 21.07.2009 г. за здравословно хранене на учениците на Министерство на здравеопазването и Наредба № 8 от 4.12.2018 г. за специфичните изисквания към безопасността и качеството на храните, предлагани в детските заведения, училищните столове и обектите за търговия на дребно на територията на училищата и на детските заведения, както и към храни, предлагани при организирани мероприятия за деца и ученици, (Издадена от министъра на земеделието, храните и горите, обн. ДВ, бр. 104 от 14.12.2018 г., в сила от 14.12.2018 г.).

2.5. Организацията по приготвяне на храни в обекта задължително се съгласува с ОДБХ и РЗИ Габрово;



2.6. Наемателят се задължава да осигурява ежедневно безплатен обеден порцион на минимум 10 (десет) деца от семейства с нисък социален статус по списък, предложен от педагогическия съвет на училището.

3. Задължава директора на ОУ „Иван Вазов” - гр. Габрово да открие процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, в срок до 1 (един) месец, след влизане в сила на настоящото решение.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Копие от мотивирано предложение с вх. № ОССД-02-01-204/06.08.2020 г. до Кмета на Община Габрово от Стелиана Постомпирова – Директор на ОУ „Иван Вазов” - Габрово, заедно с приложено копие на становище от ОДБХ Габрово за създадените условия за организиране на разливочна за ученическо столово хранене в обекта и становище от Председателя на Обществен съвет на ОУ „Иван Вазов” - Габрово, вх. № 603/03.08.2020 г.

/п/

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово