



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

К-185/07.08.2020 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА - КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

ОТНОСНО: Изменение на т. 3 от Решение № 10 от 30.01.2020 г. на Общински съвет - Габрово, във връзка с:

- продажба на общинско жилище, с административен адрес в гр. Габрово, ул. „Младост” № 19, вх. А, ет. 6, ап. 22 и
- предложение за продажба на общински жилища, с административни адреси в:
 - гр. Габрово, ул. „Орловска” № 85, вх. А, ет. 7, ап. 20 и
 - гр. Габрово, ул. „Младост” № 5, вх. А, ет. 5, ап. 5^А.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

1. Съгласно Ваше Решение № 92 от 30.04.2020 г., с Договор № 641 - ОССД - 20 от 27.07.2020 г. на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС и чл. 45, ал. 4 от НУРУЖННОЖ, е продадено общинско жилище от групата „Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди”, с административен адрес в гр. Габрово, ул. „Младост” № 19, вх. А, ет. 6, ап. 22. Със Заповед № 1640 от 04.08.2020 г. имотът е отписан от актовете книги при Община Габрово.

2. Наемателят на общинско жилище, с административен адрес в гр. Габрово, ул. „Орловска” № 85, вх. А, ет. 7, ап. 20, Анна Иванова подава в Община Габрово искане - декларация с вх. № АУ - 06 - 01 - 6 от 15.06.2020 г., за закупуване на общинското жилище. Лицето е наемател на общинското жилище на основание заповед № 470 от 02.03.2007 г. Жилището представлява едностаен апартамент от наемния фонд и актувано с АЧОС № 1318 от 24.01.2003 г.

Становището на Комисията по чл. 7, ал. 1 от НУРУЖННОЖ (Протокол № 06 от 24.07.2020 г.) е, че наемателят на жилището отговаря на условията на чл. 42, ал. 1 от НУРУЖННОЖ и могат да го закупят след решение на Общински съвет - Габрово.

На 05.08.2020 г. наемателят писмено потвърждава желанието си да го закупи.

3. Наемателите на общинско жилище, с административен адрес в гр. Габрово, ул. „Младост” № 5, вх. А, ет. 5, ап. 5^А, Красимира Балевска, Дамян Балевски, Маринела Балевска, Добрин Балевски и Радостина Балевска подават в Община Габрово искане - декларация с вх. № АУ - 06 - 01 - 7 от 30.06.2020 г., за закупуване на общинското жилище. Лицата са наематели на общинското жилище на основание заповед № 1295 от 15.12.1997 г. Жилището представлява тристаен апартамент от наемния фонд и актувано с АЧОС № 247 от 20.01.1997 г.

Становището на Комисията по чл. 7, ал. 1 от НУРУЖННОЖ (Протокол № 06 от 24.07.2020 г.) е, че наемателите на жилището отговарят на условията на чл. 42, ал. 1 от НУРУЖННОЖ и могат да го закупят след решение на Общински съвет - Габрово.

На 06.08.2020 г. наемателите писмено потвърждават желанието си да го закупят.

Предвид гореизложеното, предлагам Общинският съвет - Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:



На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 42, ал. 2 и чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, във връзка с чл. 2, ал. 2, чл. 40, ал. 1, ал. 2, т. 2 и чл. 42, ал. 1 от НУРУЖННОЖ, Общински съвет - Габрово

Р Е Ш И:

1. Да бъде продадено един брой общинско жилище, собственост на Община Габрово на Анна Иванова, съгласно Приложение № 1, което е неразделна част от решението.

2. Да бъде продадено един брой общинско жилище, собственост на Община Габрово на Красимира Балева, Дамян Балеви, Маринела Балева, Добрин Балеви и Радостина Балева, съгласно Приложение № 1, което е неразделна част от решението.

3. Изменя Приложение № 1 към т. 3 на Решение № 10 от 30.01.2020 г., както следва:

Намалява броя на жилищата за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди с два броя:

➤ гр. Габрово, ул. „Орловска” № 85, вх. А, ет. 7, ап. 20 - едностаен апартамент и

➤ гр. Габрово, ул. „Младост” № 5, вх. А, ет. 5, ап. 5^А - тристаен апартамент.

4. Изменя Приложение № 2 към т. 3 на Решение № 10 от 30.01.2020 г., както следва:

4.1. Намалява броя на жилищата за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди с един брой:

➤ гр. Габрово, ул. „Младост” № 19, вх. А, ет. 6, ап. 22 - едностаен апартамент.

4.2. Увеличава броя на жилищата за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди с два броя:

➤ гр. Габрово, ул. „Орловска” № 85, вх. А, ет. 7, ап. 20 - едностаен апартамент и

➤ гр. Габрово, ул. „Младост” № 5, вх. А, ет. 5, ап. 5^А - тристаен апартамент.

5. Изменя т. 3 на Решение № 10 от 30.01.2020 г., както следва:

5.1. I^{ва} група - „Жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди”

Било: 469 броя

Става: 467 броя

5.2. II^{ра} група - „Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди”

Било: 14 броя

Става: 15 броя

6. Възлага на Кмета на Община Габрово в срок до 6 (шест) месеца от влизане в сила на настоящото Решение да проведе всички действия по смисъла на чл. 45 от НУРУЖННОЖ за оценка на жилищата за продажба по т. 1 и т. 2 от настоящото Решение и да внесе предложение в Общински съвет - Габрово за утвърждаване.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Списък на общинските жилища за продажба на наематели, които отговарят на условията на чл. 42, ал. 1 от НУРУЖННОЖ.

(п)

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово