

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Тания Христова –кмет на Община Габрово

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост – земеделска земя- имот № 30973.39.10, местност Между реките, землище Златевци, общ.Габрово

Уважаеми общински съветници,

В Община Габрово е постъпило искане за закупуване на имот № 30973.39.10, местност Между реките, землище Златевци, общ.Габрово. В имота е построена сграда с идентификатор №30973.39.10.1-масивна сграда(птицеферма) със застроена площ 330 кв.м. собственост на Николай Стефанов, съгласно нотариален акт №51, том II, рег.№4663, дело 243/10.09.2009г.

Община Габрово е собственик на земеделската земя, върху която е построена горещитираната сграда. Имотът е с АОС №2518/28.07.2020г., площ 838 кв.м., начин на трайно ползване : неизползвана нива(угар, орница), категория при неполивни условия: седма. Граници на имота: 30973.39.40; 30973.39.9 и 30973.39.7 .

Комисията по чл.52, ал.3 от НРПУРОИ на Общински съвет – Габрово е изразила положително становище относно продажбата на новообразувания недвижим имот, на собственика на построената сграда в него и е възложила изготвянето на пазарна оценка от лицензиран оценител – Виолета Цанкова. Същата е определила пазарна стойност на недвижимия имот в размер на 2820,00 лева или 3,36 лв/кв.м..

Данъчната оценка на имота е 1 081,20 лв.

Във връзка с изложеното, предлагам Общински съвет –Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.3 от ЗОС, чл.59, ал.3 от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово:

РЕШИ:

1.Включва в програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собст- веност през 2020г. в раздел продажби: общински имот с №30973.39.10, м.Между реките, з. Златевци, общ.Габрово, под точка 5.7.

Дава съгласие да бъде продадена земя, общинска собственост представляваща земеделската земя в землището с.Златевци, общ.Габрово, м.Между реките с АОС №2518/28.07.2020г., площ 838 кв.м., начин на трайно ползване : неизползвана нива(угар, орница), категория при неполивни условия: седма на Николай Стефанов собственик на законно построената сграда в имота, съгласно нотариален акт №51, том II, рег.№4663, дело 243/10.09.2009г.. Граници на имота: 30973.39.40; 30973.39.9 и 30973.39.7 .

Цената на имота е 2 820,00 лв. без ДДС.

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.
Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

Приложение: Копие скица и АОС №2518/28.07.2020г.

/п/
ТАНЯ ХРИСТОВА
Кмет на Община Габрово