



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГАБРОВО

К-186/12.08.2020 г.

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Таня Христова – кмет на Община Габрово

**ОТНОСНО:** Учредяване на безсрочно възмездно право на строеж на основание чл. 67, ал.1, т.4 от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово.

**Уважаеми общински съветници,**

Община Габрово е собственик на имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ I от кв. 28 по действащият ПУП на гр. Габрово - I етап, I част, съответстващ на ПИ 14218.501.306 по КК на гр. Габрово.

Имотът е актуван с акт за частна общинска собственост №1520/12.05.2004 г., вписан в Агенция по вписванията, Служба по вписванията гр. Габрово, вх. №1098/13.05.2004 г., том IV - 12, партида 223, н.д.764

Съгласно Нотариален акт №54, том II, дело 904/92 г, издаден от Йорданка Павлова - нотариус при Габровски районен съд, вписан в Агенция по вписванията, Служба по вписванията гр. Габрово, собственик на построената в имота сграда е НЧ „Христо Смирненски –1949“.

Със заявление вх. №ОССД-02-06-11/18.07.2019 г., Антон Митрофанов – представител на настоятелството на НЧ „Христо Смирненски – 1949“ е поискал да бъде учредено право на строеж за изграждане на пристройка към сграда за тераса по одобрен архитектурен проект.

На основание чл. 20, ал. 4, т. 3 от Закона за обществените поръчки през месец юли 2020 г. е възложено изготвяне на пазарна оценка на оценителя на имоти - инж. Румен Георгиев, за учредяване право на строеж за изграждане на пристройка към сграда идентификатор 14218.501.306.1 за тераса с площ 21.60 (двадесет и един кв.м и шестдесет кв.дм) кв. м.

Същият е установил пазарна цена на правото на строеж за: пристройка към сграда за тераса с площ 21.60 кв.м. в размер на 720.00 (седемстотин и двадесет) лева, т.е. 33.33 лв./кв.м.

Данъчната оценка съгласно Удостоверение №ДО001831/15.07.2020 г., издадено от дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Габрово за пристройка към сграда за тераса с площ 21.60 кв.м. в размер на 920.70 (деветстотин и двадесет лв. и седемдесет ст.) лв.

Видно е, че определената пазарна оценка е по-ниска от данъчната оценка на имота, съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС – „Разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки“.



Предлагам цената за учредяване право на строеж за изграждане на пристройка към съществуваща сграда за тераса с площ 21.60 кв. м., да бъде 921.00 (деветстотин и двадесет и един) лв.

Като се има предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от ЗОС, чл. 67, ал.1, т.4 от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово във връзка с чл.38, ал.2 от ЗОС

### РЕШИ:

1. Допълва Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост през 2020 г. приета с т.2 от Решение №2/30.01.2020 г. на Общински съвет Габрово, като в Раздел III - Имоти – частна собственост, определени за продажба по реда на чл. 35 и учредяване право на строеж по чл. 37 от ЗОС, включва в т. 4, учредяване право на строеж на НЧ „Христо Смирненски – 1949“ за изграждане на пристройка към сграда с идентификатор 14218.501.306.1 за тераса с площ 21.60 (двадесет и един кв.м и шестдесет кв.дм) кв. м., в общинския УПИ I от кв. 28 по действащият ПУП на гр. Габрово - I етап, I част, съответстващ на ПИ 14218.501.306 по КК на гр. Габрово.

2. Да се учреди безсрочно възмездно право на строеж на НЧ „Христо Смирненски – 1949“ за изграждане на пристройка към сграда с идентификатор 14218.501.306.1 за тераса по одобрен архитектурен проект с площ 21.60 (двадесет и един кв.м и шестдесет кв.дм) кв. м. в общинския УПИ I от кв. 28 по действащият ПУП на гр. Габрово - I етап, I част, съответстващ на ПИ 14218.501.306 по КК на гр. Габрово при цена 921.00 (деветстотин двадесет и един) лв.

Приобретателят дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за учредяване на правото на строеж.

3. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

**Приложение:** АОС №1520/12.05.2004 г.

Скица

/п/

**ТАНЯ ХРИСТОВА**

*Кмет на Община Габрово*