

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

К-200/14.08.2020 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

ОТНОСНО: РЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ГАБРОВО (ОУПО ГАБРОВО)

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагаме на Вашето внимание предложение за изработване на проект за общ устройствен план за територията на община Габрово, въз основа и заедно със задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Целите, чието изпълнение предпоставя постигането на главната цел на този планов документ, са свързани с провеждането на ефикасна съвременна общинска устройствена политика, съобразена с принципите на устойчивото развитие за баланс между екологично равновесие, икономически растеж и социален просперитет, при пестеливо използване на природните ресурси.

Нормативното основание за изработване на ОУПО се съдържа в текстовете на чл. 103, 104, 105 и 106 от ЗУТ. Това е планов документ, който е част от системата за управление и прилагане на стратегическите документи за пространственото развитие на общината от по-горна степен.

В обхвата на разработката е цялата територия на общината с всички населени места и техните землища на обща площ от 555, 6 кв. км.

Съгласно изискванията на чл. 22, ал. 3 на Наредба № 8/14.06.2001 г. на МРРБ, общите устройствени планове на общини се създават за прогнозен период - 15-20 години. На това основание, общият устройствен план на община Габрово следва да бъде разработен за прогнозен период до 2040 г.

Изработването на ОУП следва да се базира на задание и комплексна изходна информация. Настоящото предложение е придружено от изискващото се по ЗУТ задание, което включва анализ на състоянието и проблемите на физическата среда и основните функционално-пространствени системи на територията на общината, действащите режими на особена устройствена защита, предвижданията на стратегическите и планови документи по Закона за регионално развитие (ЗРР), както и структурата и териториалната насоченост на инвестиционните инициативи. Неразделна част от заданието е изработения опорен план, който съдържа наличните към момента кадастрални и специализирани данни за територията на община Габрово.

В съответствие с изискванията на чл. 125, ал. 6 и 7 от ЗУТ, заданието е съгласувано с:



– Регионална инспекция по околната среда и водите - Велико Търново, като в становище с изх. № 293/1/17.02.2020 г. са посочени изискванията на глава шеста на Закона опазване на околната среда за задължителна екологична оценка (ЕО), както и изискванията на Закона за биологичното разнообразие, свързани с необходимостта от изготвяне на доклад с оценка за степента на въздействие (ДОСВ) на проекта на ОУПО Габрово;

– Министерство на културата, като в становище с изх. № СТ-84-48/19.05.2020 г. са посочени изискванията по отношение недвижимите културни ценности и допълнителни условия относно изходната информация за културното наследство на територията на община Габрово, както и за процедурането на проектоплана.

Съгласно изискванията на чл. 124, ал. 1 от ЗУТ, Общинският съвет приема решение за изработване на проект за общ устройствен план, придружено от задание по чл.125.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ Общински съвет Габрово

РЕШИ:

1. Да се изработи проект на общ устройствен план на община Габрово;
2. Одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ за изработване на общия устройствен план.

Приложения:

1. Задание за изработване на ОУПО Габрово, заедно с опорен план;
2. Препис от Протокол № 17/18.06.2019г. на ОЕСУТ при Община Габрово по отношение на обем и съдържание;
3. Становище с изх. № 293/1/17.02.2020 г. на РИОСВ - Велико Търново;
4. Становище с изх. № СТ-84-48/19.05.2020 г. на Министерство на културата.

/п /

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово