



ДОГОВОР
№ – ОССД – 20
за продажба на имот – частна общинска собственост
на основание чл. 35, ал. 1 от ЗОС

Днес2020 г., в гр. Габрово, между

ОБЩИНА ГАБРОВО, ЕИК 000215630, представлявана от Таня Христова – кмет, наричана по нататък за краткост “ПРОДАВАЧ” от една страна

и

„ФРЕЯ ТУРС“ АД, ЕИК 103887156, със седалище и адрес на управление гр. Варна, 9000, ул. ”Каварна” №10, представлявано от Антраник Шакариян, наричано по нататък за краткост „КУПУВАЧ“, от друга страна
на основание чл. 36, ал. 3 от Закона за общинската собственост, Решение №..../...08.2020 г. на Общински съвет Габрово и Заповед №..../.....2020 г. на Кмета на Община Габрово, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) Прекратяване на съсобственост върху Урегулиран поземлен имот VI– за хотелиерство, други обслужващи дейности и трафопост от кв. 15 по плана на Курортен комплекс „Узана“, община Габрово, чрез продажба на частта на Община Габрово, представляваща имот идентификатор 14218.778.152

(2) Продавачът прехвърля на купувача правото на собственост върху следния имот – частна общинска собственост, актуван с АОС № 2519/28.07.2020 г., вписан в Служба по вписванията – Габрово с вх. № 1476 от 30.07.2020 г., Акт № 175, том V, дело № 672,, имотна партида 45625:

Поземлен имот идентификатор 14218.778.152 (едно четири две едно осем, точка, седем седем осем, точка, едно пет две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, одобрени със Заповед РД-18-50/31.08.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в местност „Узана“, община Габрово, с площ от 12 561 (дванадесет хиляди петстотин шестдесет и един) кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: изоставена нива, при граници: ПИ 14218.778.135; ПИ 14218.778.46, ПИ 14218.778.44, ПИ 14218.778.122 и ПИ 14218.778.21. наричана по-долу вещта, срещу цена, която купувачът се задължава да му заплати в размера и на разсрочено плащане при условията, уговорени с настоящия договор.



II. ЦЕНА, СРОК И НАЧИНИ НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2. “КУПУВАЧЪТ” купува от “ПРОДАВАЧА” описания в чл. 1, ал. 2 недвижим имот за сумата от 198 010.00 (сто деветдесет и осем хиляди и десет) лева без ДДС.

Чл. 3. Дължимата по чл. 2 от Договора сума, се заплаща от “КУПУВАЧА” както следва:

1. В седемдневен срок от подписване на договора Купувача заплаща сумата от 33002 лв. (тридесет и три хиляди и два лева) без ДДС

2. Ежегодно в срок до 31 май „Купувачът“ заплаща на Продавача сумата от 33001, 60 лв. (тридесет и три хиляди и един лев и шестдесет стотинки) в едно със законната лихва върху неплатената част от стойността по чл. 2 от настоящия договор

Чл. 4. В седемдневен срок от подписване на договора “КУПУВАЧЪТ” заплаща и 2.5 % данък при придобиване на имущество върху стойността сделката в размер на 4950,25 лв. (четири хиляди деветстотин и петдесет лева и двадесет и пет стотинки) по IBAN № BG 58 STSA 9300 8460 7544 00, код за вид плащане 442500, “Банка ДСК” - финансов център Габрово, BIC код STSABGSF.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Чл. 5 “КУПУВАЧЪТ” получава имота в състоянието, в което се намира към датата на подписване на договора.

Чл. 6. Всички местни данъци, такси и застраховки във връзка със собствеността и ползването на имота след подписване на този договор се дължат от “КУПУВАЧА”.

Чл. 7. (1) Едновременно с подписване на договора в полза на Продавача ще бъде учредена договорна или законна ипотека, покриваща неплатената част от стойността на договора. Всички разходи по учредяване на ипотеката са за сметка на Купувача.

(2) Продавачът се задължава да предприеме необходимите действия по заличаване на ипотеката когато Купувачът изпълни изцяло задълженията си, произтичащи от този договор.

Чл. 8. Продавачът има право да получи сумата по чл. 2 при условията и в сроковете съгласно настоящия договор.

Чл. 9. При срочното и добросъвестно изпълнение на задълженията на Купувача, Продавачът се задължава да не възпрепятства ползването на имота.

IV. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА СОБСТВЕНОСТТА. НЕУСТОЙКИ

Чл. 10. Правото на собственост върху имота преминава върху купувача след изпълнението на задължението по чл. 3, т. 1, чл. 4 и учредена ипотека в полза на Община Габрово.

Чл. 11. Договорът се вписва в Агенция по вписванията, Службата по вписванията, гр. Габрово по местонахождение на имота от “КУПУВАЧА”.

Чл. 12. Купувачът дължи неустойка в двукратен размер на законната лихва при забавено изпълнение на задължението за плащане на сумите по чл. 3, т. 2 от настоящия договор.

Чл. 13. При забавено плащане с повече от 3 месеца неизплатената сума от стойността на договора става предсрочно изискуема и Продавача има право да пристъпи към принудителното ѝ събиране .

Чл. 14. При неизпълнение на задължението по чл. 7 от настоящия договор Възложителя може да развали договора.



V. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл. 15. При неизпълнение на задълженията на една от страните, договърът се разваля по реда от Закона за задълженията и договорите.

Чл. 16. Споровете по изпълнение на настоящия договор се уреждат чрез преговори, а при непостигане на съгласие между страните – по съдебен ред.

Настоящият договор се състави и подписа в пет еднообразни екземпляра – два за Община Габрово, един за „ФРЕЯ ТУРС“ АД и два за Агенция по вписванията, Службата по вписванията – гр. Габрово.

ЗА ПРОДАВАЧ:
ОБЩИНА ГАБРОВО

ЗА КУПУВАЧ:
„ФРЕЯ ТУРС“ АД

К М Е Т:
/Т.Христова/

.....
/А.Л.Шакариян/