



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГАБРОВО

К-198/14.08.2020 г.

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

**ОТНОСНО:** Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 14218.58.83 по КК на гр.Габрово, м-т „Долна стърна“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за складови дейности и безвредни производства“

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагаме на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане вх.№АУ-02-08-12/05.08.2020г. от „ГРАНТ ИНВЕСТ“ ООД за разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 14218.58.83 по КК на гр.Габрово, м-т „Долна стърна“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди „за складови дейности и безвредни производства“. Към заявлението е приложено задание за изработване на подробен устройствен план, изготвено от възложителя на основание чл.125 от ЗУТ.

Поземлен имот с идентификатор 14218.58.83 по КК на гр.Габрово е с площ 500 кв.м. и представлява земеделска земя с начин на трайно ползване-нива. С Решение №К-3 от 08.07.2020г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при Областна дирекция „Земеделие“ Габрово е утвърдена площадка за проектиране на обект: „складови дейности и безвредни производства“, с която се засягат 500 кв.м. земеделска земя - поземлен имот с идентификатор 14218.58.83 по КК на гр.Габрово. Решението е влязло в сила на 27.07.2020г.

Със становище-изх.№946/1/ от 26.03.2020г. на РИОСВ – гр.Велико Търново е съгласувано инвестиционно предложение за проект за: „Подробен устройствен план-План за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя за „складови и производствени дейности, свързани с неопасно производство“ на ПИ с идентификатор 14218.58.83 по КК на гр.Габрово. При реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Със здравно заключение –изх.№РД-259-17/14.04.2020г. на РЗИ-Габрово е съгласувана промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за складови и производствени дейности, свързани с неопасно производство“ на ПИ с идентификатор 14218.58.83 по КК на гр.Габрово.

Съгласно предварително становище –изх.№.ПУПРОК-970/19.02.2020г. на „ЕРП Север“ АД-гр.Варна, захранването на обекта ще се извърши чрез монтаж на трифазен директен електромер в ЕТ на границата на имота и изграждане на нова кабелна линия ниско напрежение от БКТП „Индустриална“ до ЕТ.

Съгласно становище №ПТО01-901/27.02.2020г. на „ВиК“ ООД-гр.Габрово, имотът може да бъде присъединен към водопроводната мрежа от водопроводен клон Ø 80 Ет. В района няма

изградена канализационна мрежа, поради което заустването на отпадъчните води да се осъществи, съгласно чл.87, ал.1 от ЗУТ.

Искането е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Габрово – Протокол №14/06.08.2020г. Предварителното становище на Експертният съвет е, че изработването на ПУП – ПЗ за ПИ с 14218.58.83 по КК на гр.Габрово, м-т „Долна стърна“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за складови дейности и безвредни производства“ и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура, е допустимо от градоустройствена гледна точка.

Съгласно изискванията на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл. 124б, ал.1 с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява задание за изработване на същия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 и чл.124б ал.1 от ЗУТ Общински съвет Габрово

### **РЕШИ:**

1.Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот с идентификатор с 14218.58.83 по КК на гр.Габрово, м-т „Долна стърна“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за складови дейности и безвредни производства“.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

-Обхват на плана: поземлен имот с идентификатор 14218.58.83 по КК на гр.Габрово и съседните поземлени имоти;

-Подробен устройствен план да се изработи като план за застрояване; а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

-Подробен устройствен план да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

-Подробен устройствен план да се изработи при условията на чл.109, ал.1, т.3 от ЗУТ, във връзка с чл.24, ал.1 от ЗОЗЗ;

-Подробен устройствен план да се представи за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването му.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот с идентификатор с 14218.58.83 по КК на гр.Габрово, м-т „Долна стърна“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за складови дейности и безвредни производства“.

Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-08-12/05.08.2020г. от „ГРАНТ ИНВЕСТ“ ООД;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Препис от Протокол №14/06.08.2020г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
4. Нотариален акт, вписан с вх. №4172 от 01.11.2006г., акт №32, т. XIV в АВ-Служба по вписванията-гр. Габрово;
5. Скица №15-322531-14.04.2020г. на СГКК-гр. Габрово;
6. Решение №К-3 от 08.07.2020г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ при ОД „Земеделие“ Габрово, влязло в сила на 27.07.2020г.;
7. Становище-изх. № 946/1/ от 26.03.2020г. на РИОСВ – гр. Велико Търново;
8. Предварително становище –изх. №. ПУПРОК-970/19.02.2020г. на „ЕРП Север“ АД-гр. Варна;
9. Становище № ПТО01-901/27.02.2020г. на „ВиК“ ООД-гр. Габрово;
10. Здравно заключение –изх. № РД-259-17/14.04.2020г. на РЗИ-гр. Габрово.

/п/

**ТАНЯ ХРИСТОВА***Кмет на Община Габрово*