

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за новообразуван имот №2, кадастрален район 403 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Райков трап“, землище на гр.Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагаме на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане вх.№АУ-02-09-35/13.07.2020г. и заявление-вх.№АУ-02-09-35#1/28.07.2020г. от Александра Филчева чрез пълномощник Цветелина Терзиева за разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за новообразуван имот №2, кадастрален район 403 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Райков трап“, землище на гр.Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“. Към заявлението е приложено задание за изработване на подробен устройствен план, изготвено от възложителя на основание чл.125 от ЗУТ.

Новообразуван имот №2, кадастрален район 403 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Райков трап“, землище на гр.Габрово е с площ 500 кв.м. и представлява застроена земеделска земя в територия по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ. С Решение №К-3 от 08.07.2020г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при Областна дирекция „Земеделие“ Габрово е утвърдена площадка за проектиране на обект: „Жилищно строителство-жилищна сграда“, с която се засягат 500 кв.м. земеделска земя - новообразуван имот №2, кадастрален район 403 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Райков трап“, землище на гр.Габрово.. Решението е влязло в сила на 27.07.2020г.

Със становище-изх.№953/1/ от 27.03.2020г. на РИОСВ – гр.Велико Търново е съгласувано инвестиционно предложение за „жилищна сграда“ с местоположение: имот 403.2 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Райков трап“, землището на гр.Габрово, което няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Проект за ПУП-ПЗ за новообразуван имот №2, кадастрален район 403 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Райков трап“, землище на гр.Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“ е съгласуван от РЗИ-Габрово-здравно заключение –изх.№РД-259-19/28.05.2020г.

Съгласно служебна бележка-изх.№5370789/27.03.2020г. на ЕНЕРГО-ПРО Продажби“ АД-Варна, обектът е захранен чрез съществуваща партида с аб.№0106101040.

Съгласно становище–изх.№ПТО01-1213/27.03.2020г. на „Водоснабдяване и канализация“ ООД-Габрово, имотът има съществуващо водопроводно отклонение с открита партида на обект: №05460708, клиент №099325. В района няма изградена канализационна мрежа, поради което заустването на отпадъчните води да се осъществи, съгласно чл.87, ал.1 от ЗУТ.

Искането е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Габрово – Протокол №14/06.06.2020г. Предварителното становище на Експертният съвет е, че изработването на ПУП – ПЗ за новообразуван имот №2, кадастрален район 403 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Райков трап“,

землище на гр.Габрово и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура, е допустимо от градоустройствена гледна точка.

Съгласно изискванията на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл. 124б, ал.1 с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява задание за изработване на същия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 и чл.124б ал.1 от ЗУТ Общински съвет Габрово

Р Е Ш И:

1.Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за новообразуван имот №2, кадастрален район 403 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Райков трап“, землище на гр.Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

-Обхват на плана: новообразуван имот №2, кадастрален район 403 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Райков трап“, землище на гр.Габрово и съседните поземлени имоти;

-Подробен устройствен план да се изработи като план за застрояване; а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

-Подробен устройствен план да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

-Подробен устройствен план да се изработи при условията на чл.109, ал.1, т.3 от ЗУТ, във връзка с чл.24, ал.1 от ЗОЗЗ;

-Подробен устройствен план да се представи за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването му.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за новообразуван имот №2, кадастрален район 403 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Райков трап“, землище на гр.Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“.

Приложение:

- 1.Искане вх.№АУ-02-09-35/13.07.2020г.; от Александра Филчева;
- 2.Заявление-вх.№АУ-02-09-35#1/28.07.2020г. от Александра Филчева;
- 3.Задание за изработване на ПУП;
- 4.Препис от Протокол №14/06.08.2020г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
- 5.Нотариален акт, вписан с вх.№1976 от 08.07.2019г., акт №66, т.VI в АВ-Служба по вписванията-гр.Габрово;
- 6.Скица №163/17.03.2020г. на Община Габрово;
- 7.Решение №К-3 от 08.07.2020г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при ОД „Земеделие“ Габрово, влязло в сила на 27.07.2020г.;
- 8.Становище-изх.№953/1/ от 27.03.2020г. на РИОСВ – гр.Велико Търново;

9.Служебна бележка-изх.№5370789/27.03.2020г. на „ЕНЕРГО-ПРО Продажби“ АД-гр.Варна;

10..Становище–изх.№ПТО01-1213/27.03.2020г на „ВиК“ ООД-гр.Габрово;

11.Здравно заключение –изх.№ РД-259-19/28.05.2020г. на РЗИ-гр.Габрово;

12.Разрешение за строеж №544/01.12.1983г. на ОБНС-Габрово;

13.Акт за узаконяване №40/05.08.1988г. на ОБНС-Габрово;

14.Пълномощно-рег.№1258/12.03.2020г. на Нотариус А. Цонева

/п/

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово