

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 37352.144.8 по КК на с.Кметовци, м-т „Чукара“, община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагаме на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане вх.№АУ-02-08-13/05.08.2020г. от Илка Георгиева-пълномощник на Емануил Пангелов за разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 37352.144.8 по КК на с.Кметовци, м-т „Чукара“, община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“. Към заявлението е приложено задание за изработване на подробен устройствен план, изготвено от възложителя на основание чл. 125 от ЗУТ.

Поземлен имот с идентификатор 37352.144.8 по КК на с.Кметовци, община Габрово е с площ 3361 кв.м. и представлява земеделска земя с начин на трайно ползване-нива. С Решение №К-3 от 08.07.2020г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при Областна дирекция „Земеделие“ Габрово е утвърдена площадка за проектиране на обект: „Жилищно строителство- жилищна сграда“, с която се засягат 3361 кв.м. земеделска земя- поземлен имот с идентификатор 37352.144.8 по КК на с.Кметовци, община Габрово. Решението е влязло в сила на 30.07.2020г.

Със становище-изх.№3855/1/ от 23.12.2019г. на РИОСВ – Велико Търново е съгласувано инвестиционно предложение за „Промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди - за „жилищно строителство“ и изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 37352.144.8 по КК на с.Кметовци, община Габрово“, което няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000214 „Дряновски манастир“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Със здравно заключение – изх.№РД-259-4/21.01.2020г. на РЗИ-Габрово е съгласувана промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“ за обект: жилищна сграда, която ще се реализира в ПИ с идентификатор 37352.144.8 по КК на с.Кметовци, община Габрово.

Съгласно предварително становище –изх.№.ПУПРОК-6806/07.02.2019г. на „ЕРП Север“ АД-гр.Варна, захранването на обекта ще се извърши чрез изграждането на нова кабелна линия ниско напрежение от стълб №10 на ТП „Черневци“, изв. „Към Боженци“ до ново електромерно табло, монтирано до границата на имота-в улица /ПИ с идентификатор 80889.512..353 по КК на с.Черневци.

Съгласно становище №ПТО02-4874/06.11.2019г. на „ВиК“ ООД-гр.Габрово, имотът може да бъде присъединен към водопроводната мрежа от вътрешна водопроводна мрежа на с.Черневци - Ø1“ поц. В района няма изградена канализационна мрежа, поради което заустването на отпадъчните води да се осъществи, съгласно чл.87, ал.1 от ЗУТ.

Искането е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Габрово – Протокол №14/06.08.2020г. Предварителното становище на Експертният съвет е, че изработването на ПУП – ПЗ за поземлен имот с идентификатор 37352.144.8 по КК на с.Кметовци, м-т „Чукара“, община Габрово и при

необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура, е допустимо от градоустройствена гледна точка.

Съгласно изискванията на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл. 124б, ал.1 с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява задание за изработване на същия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 и чл.124б ал.1 от ЗУТ Общински съвет Габрово

Р Е Ш И:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 37352.144.8 по КК на с.Кметовци, м-т „Чукара“, община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: поземлен имот с идентификатор 37352.144.8 по КК на с.Кметовци, община Габрово и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като план за застрояване; а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- Подробен устройствен план да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробен устройствен план да се изработи при условията на чл.109, ал.1, т.3 от ЗУТ, във връзка с чл.24, ал.1 от ЗОЗЗ;

- Подробен устройствен план да се представи за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването му.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 37352.144.8 по КК на с.Кметовци, м-т „Чукара“, община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“.

Приложение:

1. Искане вх.№АУ-02-08-13/05.08.2020г. от Илка Георгиева;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Препис от Протокол №14/06.08.2020г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
4. Нотариален акт, вписан с вх.№2806 от 15.10.2009г., акт №195, т.IX в АВ-Служба по вписванията-гр.Габрово;
5. Удостоверение за наследници №1314/29.04.2020г. на Община Габрово;
6. Скица №15-948230-18.10.2019г. на СГКК-гр.Габрово;
7. Решение №К-3 от 08.07.2020г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при ОД „Земеделие“ Габрово, влязло в сила на 30.07.2020г.;
8. Становище-изх.№ 3855/1/ от 23.12.2019г. на РИОСВ –гр.Велико Търново;
9. Предварително становище –изх.№.ПУПРОК-6806/07.02.2019г. на „ЕРП Север“ АД-гр.Варна;

10. Становище ПТО02-4874/06.11.2019г. на „ВиК“ ООД-гр.Габрово;
11. Здравно заключение –изх.№ РД-259-4/21.01.2020г.. на РЗИ-гр.Габрово;
12. Пълномощно-рег.№4654/19.09.2019г. на Нотариус А. Цонева

/п/

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово